

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度国道57号住吉用地調査等業務
履行場所	熊本県宇土市住吉町地内

2. 業務内容

1) 事務所名

2) 履行期間 令和 7年 11月 21日 ~ 令和 8年 8月 31日 284日間

3) 設計説明

本業務は、熊本河川国道事務所が施行する国道57号住吉歩道整備事業に伴う用地取得のために必要な用地調査、土地評価、物件の調査・算定及び営業調査等を委託するものである。

4) 業務内容

別添数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和 7 年度国道 57 号住吉用地調査等業務	業種	補償コンサルタント業務		
			項目	用地調査等業務	
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接測量費				2,707,204	
人件費計				2,520,320	
直接人件費計				2,520,320	
作業計画	業務	1		151,220	
当初打合せ	回	1		56,450	
中間打合せ	回	3		152,550	
成果品納入時打合せ	回	1		56,450	
現地踏査	業務	1	200,200	0.3	
公図等の転写	m ²	5000	34,579	0.3	
土地の登記記録の調査	m ²	5000	44,459	0.3	
建物の登記記録の調査	戸	6	9,120		
権利者確認調査(当初)	m ²	5000	44,459	0.3	
公図等転写連続図作成	m ²	5000	19,000		
境界確認	m ²	5000	165,281	0.3	
土地境界立会確認書作成	m ²	5000	59,280	0.3	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
補助基準点の設置	m ²	5000	114,998	0.3
境界測量（機械）	m ²	5000	201,245	0.3
現況測量（建物等）	m ²	300	3,979	
用地境界仮杭設置	m ²	5000	106,657	0.3
面積計算（機械）	m ²	5000	183,469	0.3
用地実測図（原図）	m ²	5000	98,595	
用地平面図	m ²	5000	47,275	
土地調書作成	m ²	700	6,224	0.3
地積測量図転写	m ²	700	4,467	0.3
土地調書添付図作成	m ²	5000	90,135	都市近郊
土地実地調査書作成	m ²	5000	271,699	0.3
境界点間測量	m ²	5000	126,633	0.3
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
横断面図作成	km	0.02	16,766	0.3
依頼書作成	km	0.02	3,341	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
協議書作成	km	0.02	6,529	
立会人謝金支払	権利者	20	45,600	
直接経費計			186,884	
材料費	式	1	32,117	
機械経費	式	1	26,512	
旅費・交通費	式	1	14,113	
電子成果品作成費	式	1	72,000	
精度管理費	式	1	42,142	
間接測量費			2,240,796	
諸経費計			2,240,796	
諸経費	式	1	2,240,796	
立会人謝金	権利者	20	172,000	
直接原価			7,159,957	
直接人件費計			6,574,210	
人件費計			6,574,210	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	7	612,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（A）	棟	2	323,686	70未満
木造建物調査（A）	棟	3	609,981	70以上130未満
非木造建物調査（B）	棟	1	450,939	200未満
附帯工作物（住宅A）	戸	3	276,114	150未満
附帯工作物（住宅B）	戸	2	268,470	150以上200未満
附帯工作物（住宅C）	戸	1	213,145	200~600
附帯工作物（工場等）	箇所	3	583,041	500未満
附帯工作物（工場等）	箇所	1	244,033	500以上1000未満
附帯工作物（独立）	箇所	1	81,839	
現地踏査（営業）	業務	1	36,754	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
営業に関する調査	事業所	1	396,849	0.8
動産調査（一般住家）	戸	5	203,725	
動産調査（店舗）	店舗	3	93,726	50未満
動産調査（倉庫）	事業所	1	21,930	50未満
通損調査（移転雑費）	世帯	9	221,742	
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
地域区分・標準地選定等	業務	1	640,142	1
標準地価格算定	標準地	1	297,712	
取得地比準調書作成	画地	12	173,446	
残地補償算定調書作成	画地	12	95,579	
消費税等（営業なし）	事業者	11	306,724	
消費税等（営業あり）	事業者	1	18,155	
直接経費計			585,747	
材料費	式	1	460,180	
旅費・交通費	式	1	125,567	

