

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和7年度熊本管内(大津西)用地補償総合技術業務
履行場所	熊本県菊池郡大津町大字杉水地内外

2. 業務内容

1)	事務所名	熊本河川国道事務所
2)	履行期間	契約締結日の翌日 ～ 令和 8年 3月 31日
3)	設計説明	本業務は、熊本河川国道事務所における国道57号大津熊本道路の整備事業等に必要な土地等の取得及びこれに伴う損失の補償に関する公共用地交渉等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度熊本管内（大津西）用地補償総合技術業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接原価				13,508,258		
直接人件費計				12,297,027		
人件費				12,297,027		
当初打合せ（総合）		回	1	37,636		
中間打合せ（総合）		回	10	277,520		
成果品納入時打合せ（総合）		回	1	23,568		
現地踏査（総合）		回	1	134,756		
業務計画書の作成（総合）		業務	1	83,664		
概況ヒアリング等・B（総合）		権利者	9	37,656	0.3	
概況ヒアリング等・B（総合）		権利者	27	215,568	0.5	
概況ヒアリング等・B（総合）		権利者	4	65,408	1.0	
概況ヒアリング等・B（総合）		権利者	1	20,536	1.3	
関係権利者の特定		権利者	41	140,466		
木造建物A（総合）		棟	3	155,790	70以上130未満	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
木造建物A（総合）	棟	1	155,790	450以上600未満
非木造建物B（総合）	棟	1	171,918	600以上1000未満
機械設備A（総合）	事業所	1	45,264	100未満
生産設備D（総合）	箇所	1	19,056	
附帯工作物・住宅A（総合）	戸	5	160,090	150未満
附帯工作物・農家B（総合）	戸	2	314,200	1000以上
附帯工作物・工場等（総合）	箇所	1	130,566	1000以上2000未満
立木・用材（総合）	m ²	7735	88,642	1.00
立木・苗木（総合）	m ²	3495	81,411	1.00
営業（総合）	事業所	1	432,240	1.80
動産・一般（総合）	戸	5	19,100	
動産・工場（総合）	事業所	1	17,948	1000以上1500未満
仮住居・借家人（総合）	世帯	1	7,276	
移転雑費（総合）	世帯	6	91,920	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
消費税等照合（総合）	事業者	1	5,292	
補償金明細表の作成	権利者	41	172,364	
各画地の評価額の照合	画地	39	207,948	
残地補償額の照合	画地	29	77,082	
公共用地交渉・資料作成B	権利者	9	116,424	0.3
公共用地交渉・資料作成B	権利者	27	585,576	0.5
公共用地交渉・資料作成B	権利者	4	175,040	1.0
公共用地交渉・資料作成B	権利者	1	56,696	1.3
公共用地交渉・調書説明B	権利者	9	147,798	0.3
公共用地交渉・調書説明B	権利者	27	742,446	0.5
公共用地交渉・調書説明B	権利者	4	224,552	1.0
公共用地交渉・調書説明B	権利者	1	72,560	1.3
公共用地交渉・補償内容等説明B	権利者	9	480,510	0.3
公共用地交渉・補償内容等説明B	権利者	27	2,419,740	0.5

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
公共用地交渉・補償内容等説明B	権利者	4	718,496	1.0
公共用地交渉・補償内容等説明B	権利者	1	233,014	1.3
公共用地交渉・損失補償協議書交付説明B	権利者	14	202,888	0.5
公共用地交渉・補償契約書説明B	権利者	14	187,040	0.5
移転履行状況等の確認等B	権利者	14	159,880	0.5
公共用地交渉・権利者以外との軽微な対応	回	124	2,247,624	
関係機関との連絡・調整	関係機関	3	136,068	
直接経費			1,211,231	
材料費	式	1	860,766	
旅費・交通費	式	1	350,465	
間接原価			6,621,949	
その他原価	式	1	6,621,949	
一般管理費等			10,839,793	
一般管理費等	式	1	10,839,793	

5/5

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
業務価格			30,970,000	