

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和7年度熊本管内(合志熊本)用地補償総合技術業務
履行場所	熊本県合志市上庄地内外

2. 業務内容

1)	事務所名	熊本河川国道事務所
2)	履行期間	令和 7年 4月 1日 ～ 令和 8年 3月 31日 364日間
3)	設計説明	本業務は、熊本河川国道事務所における国道57号大津熊本道路(合志～熊本北JCT)の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する公共用地交渉等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度熊本管内（合志熊本）用地補償総合技術業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接原価				13,397,532		
直接人件費計				12,196,229		
人件費				12,196,229		
当初打合せ（総合）		回	1	37,636		
中間打合せ（総合）		回	10	277,520		
成果品納入時打合せ（総合）		回	1	23,568		
現地踏査（総合）		回	1	134,756		
業務計画書の作成（総合）		業務	1	83,664		
概況ヒアリング等・B（総合）		権利者	21	87,864	0.3	
概況ヒアリング等・B（総合）		権利者	25	199,600	0.5	
概況ヒアリング等・B（総合）		権利者	1	12,168	0.8	
概況ヒアリング等・B（総合）		権利者	4	65,408	1.0	
関係権利者の特定		権利者	224	767,424		
木造建物A（総合）		棟	1	51,930	70以上130未満	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
木造建物C（総合）	棟	1	30,814	70未満
附帯工作物・農家B（総合）	戸	1	157,100	1000以上
附帯工作物・工場等（総合）	箇所	1	64,712	500未満
附帯工作物・工場等（総合）	箇所	1	82,054	500以上1000未満
附帯工作物・工場等（総合）	箇所	1	130,566	1000以上2000未満
独立工作物（総合）	箇所	3	59,940	
立木・薪炭（総合）	m ²	1427	18,011	1.00
立木・薪炭（総合）	m ²	197	2,485	1.00
立木・竹林（総合）	m ²	958	8,025	1.00
動産・一般（総合）	戸	1	3,820	
動産・倉庫（総合）	事業所	1	2,678	50未満
移転雑費（総合）	世帯	6	91,920	
補償金明細表の作成	権利者	48	201,792	
各画地の評価額の照合	画地	36	191,952	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
残地補償額の照合	画地	1	2,658	
公共用地交渉・資料作成B	権利者	1	12,936	0.3
公共用地交渉・資料作成B	権利者	1	21,688	0.5
公共用地交渉・資料作成B	権利者	1	43,760	1.0
公共用地交渉・調書説明B	権利者	1	16,422	0.3
公共用地交渉・調書説明B	権利者	1	27,498	0.5
公共用地交渉・調書説明B	権利者	1	56,138	1.0
公共用地交渉・補償内容等説明B	権利者	21	1,121,190	0.3
公共用地交渉・補償内容等説明B	権利者	17	1,523,540	0.5
公共用地交渉・補償内容等説明B	権利者	1	143,394	0.8
公共用地交渉・補償内容等説明B	権利者	9	1,616,616	1.0
公共用地交渉・損失補償協議書交付説明B	権利者	21	176,148	0.3
公共用地交渉・損失補償協議書交付説明B	権利者	17	246,364	0.5
公共用地交渉・損失補償協議書交付説明B	権利者	1	22,880	0.8

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
公共用地交渉・損失補償協議書交付説明B	権利者	9	260,856	1.0
公共用地交渉・補償契約書説明B	権利者	21	152,376	0.3
公共用地交渉・補償契約書説明B	権利者	17	227,120	0.5
公共用地交渉・補償契約書説明B	権利者	1	21,000	0.8
公共用地交渉・補償契約書説明B	権利者	9	243,936	1.0
移転履行状況等の確認等B	権利者	21	143,892	0.3
移転履行状況等の確認等B	権利者	17	194,140	0.5
移転履行状況等の確認等B	権利者	1	18,272	0.8
移転履行状況等の確認等B	権利者	9	215,838	1.0
公共用地交渉・権利者以外との軽微な対応	回	160	2,900,160	
直接経費			1,201,303	
材料費	式	1	853,711	
旅費・交通費	式	1	347,592	
間接原価			6,567,669	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
その他原価	式	1	6,567,669	
一般管理費等			10,744,799	
一般管理費等	式	1	10,744,799	
業務価格			30,710,000	