

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度国道57号宇土三角道路用地調査等業務
履行場所	熊本県宇城市三角町地内

2. 業務内容

1)	事務所名	八代河川国道事務所
2)	履行期間	契約締結日の翌日 ~ 令和 8年 9月 10日
3)	設計説明	本業務は、八代河川国道事務所が施行する国道57号宇土三角道路事業に伴う用地取得のために必要な用地測量、権利者調査、土地評価、物件調査及び補償説明等業務を委託するものである。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり。

積算内訳書

業務名	令和7年度国道57号宇土三角道路用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳	
直接測量費				1,752,319		
人件費計				1,609,462		
直接人件費計				1,609,462		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	154,000	0	
公図等の転写		m ²	770	4,096	0	
土地の登記記録の調査		m ²	770	5,266	0	
権利者確認調査(当初)		m ²	770	5,266	0	
境界確認		m ²	770	19,578	0	
土地境界立会確認書作成		m ²	770	7,021	0	
補助基準点の設置		m ²	770	13,620	0	
境界測量(機械)		m ²	770	23,837	0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
現況測量（建物等）	m ²	120	1,589	
用地境界仮杭設置	m ²	1570	25,760	0
面積計算（機械）	m ²	1570	44,313	0
用地実測図（原図）	m ²	1570	30,957	
用地平面図	m ²	1570	14,843	
土地調書作成	m ²	350	2,393	0
地積測量図転写	m ²	1570	7,706	0
土地調書添付図作成	m ²	1570	14,077	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	1570	65,625	0
境界点間測量	m ²	1570	30,585	0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
現況実測平面図作成	m ²	770	17,560	0
依頼書作成	km	1	167,120	
協議書作成	km	1	326,520	
立会人謝金支払	権利者	5	11,400	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
直接経費計			142,857	
材料費	式	1	12,334	
機械経費	式	1	8,850	
旅費・交通費	式	1	9,012	
安全費	式	1	42,739	
電子成果品作成費	式	1	59,000	
精度管理費	式	1	10,922	
間接測量費			1,506,181	
諸経費計			1,506,181	
諸経費	式	1	1,506,181	
立会人謝金	権利者	5	21,500	
直接原価			6,395,691	
直接人件費計			5,872,463	
人件費計			5,872,463	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
中間打合せ（測量外）	回	8	700,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（A）	棟	1	203,327	70以上130未満
木造建物調査（C）	棟	1	113,431	70未満
附帯工作物（住宅A）	戸	2	184,076	150未満
立竹木調査（薪炭林）	m ²	50	6,745	1.3
動産調査（一般住家）	戸	1	40,745	
通損調査（移転雑費）	世帯	1	24,638	
立木・薪炭（再算定）	m ²	850	22,754	1
立木・竹林（再算定）	m ²	60	951	1
標準地価格算定	標準地	1	297,712	
取得地比準調書作成	画地	2	28,906	
残地補償算定調書作成	画地	2	15,928	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
現地踏査（補償説明）	業務	1	70,000	
概況ヒアリング等（補償説明）	権利者	65	281,775	
説明資料作成等（補償説明）	権利者	65	1,089,465	
補償説明	回	130	2,481,440	
直接経費計			523,228	
材料費	式	1	411,064	
旅費・交通費	式	1	112,164	
間接原価			3,162,321	
その他原価	式	1	3,162,321	
一般管理費等			5,141,988	
一般管理費等	式	1	5,141,988	
業務価格			17,980,000	