

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和7年度国道57号宇土三角道路物件調査（その7）業務				
用地調査等業務	式	1	32,160,000	
業務原価	式	1	20,909,053	
直接原価	式	1	13,991,183	
直接人件費	式	1	12,846,556	
共通	式	1	573,070	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
建物等の調査	式	1	10,768,191	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	3		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	3		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 200㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備の調査及び算定 調査・算定 A 100㎡未満
	台	1		機械設備の見積 類似機械無
	箇所	1		生産設備の調査及び算定 調査・算定 D
	台	1		生産設備の見積 類似生産設備無
	戸	7		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 B
	戸	5		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 農家敷地 A
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 独立工作物

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	1,000㎡	11.755		立竹木の調査及び算定 調査・算定 薪炭林 傾斜地
	1,000㎡	10.716		立竹木の調査及び算定 調査・算定 収穫樹 傾斜地
	1,000㎡	4.006		立竹木の調査及び算定 調査・算定 竹林 傾斜地
	権利者	1		建物等の残地 移転要件の 該当性の 検討
営業その他の調査	式	1	1,319,836	
	業務	1		現地踏査
	事業所	1		営業に関する調査及び算定 調査・算定 営業A
	世帯	5		居住者調査
	戸	5		動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家
	店舗	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 店 舗 50㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 事務所 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 倉庫 50㎡未満
	事業所	3		動産に関する 調査及び算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 倉庫 150㎡以上 350㎡未満
	世帯	2		その他通損に 関する算定 仮住居等補償 標準家賃調査有
	所有者	12		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	185,459	
	事業者	6		営業調査等を 伴わない
	事業者	1		営業調査等を 伴う
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,144,627	

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	6,917,870	
その他原価	式	1	6,917,870	
一般管理費等	式	1	11,250,947	
一般管理費等	式	1	11,250,947	
業務価格	式	1	32,160,000	