

## 積 算 内 訳 書

### 1. 業務名

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 業務名  | 令和7年度 下津原地区外用地調査等業務       |
| 履行場所 | 熊本県玉名郡和水町下津原地内外及び菊池市玉祥寺地内 |

### 2. 業務内容

|    |      |                                                                                   |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | 事務所名 | 菊池川河川事務所                                                                          |
| 2) | 履行期間 | 令和 7年 8月 19日 ～ 令和 8年 3月 17日 211日間                                                 |
| 3) | 設計説明 | 本業務は、菊池川河川事務所が施行する菊池川中流部改修事業外に伴う用地調査、土地評価、物件調査、消費税等調査、事業損失事後調査及び費用負担説明を委託するものである。 |
| 4) | 業務内容 | 別紙数量総括表の通り。                                                                       |

## 積 算 内 訳 書

| 業務名         | 令和7年度 下津原地区外用地調査等業務 |                |       |           | 業種      | 補償コンサルタント業務 |
|-------------|---------------------|----------------|-------|-----------|---------|-------------|
|             |                     |                |       |           | 項目      | 用地調査等業務     |
| 費目・工種・種別    |                     | 単位             | 数量    | 金額        | 細 別 内 訳 |             |
| 直接測量費       |                     |                |       | 7,419,280 |         |             |
| 人件費計        |                     |                |       | 6,835,150 |         |             |
| 直接人件費計      |                     |                |       | 6,835,150 |         |             |
| 作業計画        |                     | 業務             | 1     | 151,220   |         |             |
| 当初打合せ       |                     | 回              | 1     | 56,450    |         |             |
| 中間打合せ       |                     | 回              | 3     | 152,550   |         |             |
| 成果品納入時打合せ   |                     | 回              | 1     | 56,450    |         |             |
| 現地踏査        |                     | 業務             | 1     | 154,000   | 0       |             |
| 公図等の転写      |                     | m <sup>2</sup> | 17000 | 90,440    | 0       |             |
| 土地の登記記録の調査  |                     | m <sup>2</sup> | 17000 | 116,280   | 0       |             |
| 権利者確認調査(当初) |                     | m <sup>2</sup> | 17000 | 116,280   | 0       |             |
| 公図等転写連続図作成  |                     | m <sup>2</sup> | 17000 | 64,600    |         |             |
| 境界確認        |                     | m <sup>2</sup> | 17000 | 432,276   | 0       |             |
| 土地境界立会確認書作成 |                     | m <sup>2</sup> | 17000 | 155,040   | 0       |             |
| 補助基準点の設置    |                     | m <sup>2</sup> | 17000 | 300,764   | 0       |             |

| 費目・工種・種別   | 単位             | 数量    | 金額        | 細 別 内 訳 |
|------------|----------------|-------|-----------|---------|
| 境界測量（機械）   | m <sup>2</sup> | 17000 | 526,337   | 0       |
| 面積計算（機械）   | m <sup>2</sup> | 17000 | 479,842   | 0       |
| 用地実測図（原図）  | m <sup>2</sup> | 17000 | 335,223   |         |
| 用地平面図      | m <sup>2</sup> | 17000 | 160,735   |         |
| 土地調書作成     | m <sup>2</sup> | 17000 | 116,280   | 0       |
| 地積測量図転写    | m <sup>2</sup> | 17000 | 83,453    | 0       |
| 境界点間測量     | m <sup>2</sup> | 17000 | 331,194   | 0       |
| 公共用地管理者打合せ | 業務             | 1     | 199,660   |         |
| 現況実測平面図作成  | m <sup>2</sup> | 17000 | 387,736   | 0       |
| 横断面図作成     | km             | 2     | 1,289,860 | 0       |
| 依頼書作成      | km             | 2     | 334,240   |         |
| 協議書作成      | km             | 2     | 653,040   |         |
| 立会人謝金支払    | 権利者            | 40    | 91,200    |         |
| 直接経費計      |                |       | 584,130   |         |
| 材料費        | 式              | 1     | 88,841    |         |

| 費目・工種・種別       | 単位  | 数量 | 金額        | 細 別 内 訳 |
|----------------|-----|----|-----------|---------|
| 機械経費           | 式   | 1  | 110,468   |         |
| 旅費・交通費         | 式   | 1  | 38,276    |         |
| 電子成果品作成費       | 式   | 1  | 111,000   |         |
| 精度管理費          | 式   | 1  | 235,545   |         |
| 間接測量費          |     |    | 5,666,720 |         |
| 諸経費計           |     |    | 5,666,720 |         |
| 諸経費            | 式   | 1  | 5,666,720 |         |
| 立会人謝金          | 権利者 | 40 | 344,000   |         |
| 直接原価           |     |    | 6,583,318 |         |
| 直接人件費計         |     |    | 6,044,743 |         |
| 人件費計           |     |    | 6,044,743 |         |
| 当初打合せ（測量外）     | 回   | 1  | 87,500    |         |
| 中間打合せ（測量外）     | 回   | 8  | 700,000   |         |
| 成果品納入時打合せ（測量外） | 回   | 1  | 87,500    |         |
| 作業計画書の作成（測量外）  | 業務  | 1  | 48,070    |         |

| 費目・工種・種別        | 単位             | 数量    | 金額        | 細 別 内 訳    |
|-----------------|----------------|-------|-----------|------------|
| 法令関係資料の調査       | m <sup>2</sup> | 17000 | 300,795   | 0          |
| 現況利用調査          | m <sup>2</sup> | 17000 | 227,820   | 0          |
| 聞き取り等調査（自治体）    | 機関             | 1     | 97,240    |            |
| 報告書作成（土地利用履歴）   | 業務             | 1     | 163,772   |            |
| 立竹木調査（用材林）      | m <sup>2</sup> | 17000 | 1,534,352 | 1.3        |
| 現地踏査（営業）        | 業務             | 1     | 36,754    |            |
| 動産調査（倉庫）        | 事業所            | 1     | 21,930    | 50未満       |
| 現地踏査（土地評価）      | 業務             | 1     | 93,408    |            |
| 地域区分・標準地選定等     | 業務             | 1     | 800,852   | 23         |
| 標準地価格算定         | 標準地            | 2     | 595,424   |            |
| 取得地比準調書作成       | 画地             | 40    | 578,153   |            |
| 消費税等（営業なし）      | 事業者            | 3     | 83,652    |            |
| 現地踏査（工損）        | 業務             | 1     | 57,876    |            |
| 木造建物 A（工損・外部事後） | 棟              | 1     | 118,649   | 70以上130未満  |
| 工作物（工損・事後）      | 箇所             | 1     | 115,348   | 100以上300未満 |

| 費目・工種・種別      | 単位  | 数量 | 金額         | 細 別 内 訳    |
|---------------|-----|----|------------|------------|
| 木造建物（工損・外部算定） | 棟   | 1  | 63,410     | 70以上130未満  |
| 工作物（工損・算定）    | 箇所  | 1  | 42,530     | 100以上300未満 |
| 説明資料作成（費用負担）  | 権利者 | 1  | 17,695     |            |
| 費用負担説明        | 権利者 | 1  | 172,013    |            |
| 直接経費計         |     |    | 538,575    |            |
| 材料費           | 式   | 1  | 423,121    |            |
| 旅費・交通費        | 式   | 1  | 115,454    |            |
| 間接原価          |     |    | 3,255,094  |            |
| その他原価         | 式   | 1  | 3,255,094  |            |
| 一般管理費等        |     |    | 5,291,588  |            |
| 一般管理費等        | 式   | 1  | 5,291,588  |            |
| 業務価格          |     |    | 28,560,000 |            |
|               |     |    |            |            |
|               |     |    |            |            |
|               |     |    |            |            |