

# 積 算 内 訳 書

## 1. 業務名

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 業務名  | 令和7年度 佐伯管内用地調査点検等技術業務 |
| 履行場所 | 佐伯河川国道事務所管内           |

## 2. 業務内容

|    |      |                                                                       |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1) | 事務所名 | 佐伯河川国道事務所                                                             |
| 2) | 履行期間 | 令和7年4月15日～令和8年3月13日 333日間                                             |
| 3) | 設計説明 | 本業務は、佐伯河川国道事務所における道路の改築事業等に必要な土地等の取得及びこれに伴う損失の補償等に関する業務の一部を実施するものである。 |
| 4) | 業務内容 | 別紙数量総括表のとおり                                                           |

## 積 算 内 訳 書

| 業務名             | 令和7年度 佐伯管内用地調査点検等技術業務 |    |    |            | 業種         | 補償コンサルタント業務 |
|-----------------|-----------------------|----|----|------------|------------|-------------|
|                 |                       |    |    |            | 項目         | 用地調査等業務     |
| 費目・工種・種別        |                       | 単位 | 数量 | 金額         | 細 別 内 訳    |             |
| 直接原価            |                       |    |    | 12,316,192 |            |             |
| 直接人件費計          |                       |    |    | 11,338,810 |            |             |
| 人件費             |                       |    |    | 11,338,810 |            |             |
| 当初打合せ（点検）       |                       | 回  | 1  | 52,500     |            |             |
| 中間打合せ（点検）       |                       | 回  | 11 | 577,500    |            |             |
| 成果品納入時打合せ（点検）   |                       | 回  | 1  | 52,500     |            |             |
| 作業計画書の作成（点検）    |                       | 業務 | 1  | 48,070     |            |             |
| 工程管理補助（打合せ）（点検） |                       | 回  | 1  | 22,589     |            |             |
| 工程管理補助（点検）      |                       | 回  | 1  | 57,699     |            |             |
| 権利者確認調査（当初）（点検） |                       | 業務 | 1  | 28,880     | 20000未満    |             |
| 木造建物A（点検）       |                       | 棟  | 1  | 38,463     | 70未満       |             |
| 木造建物A（点検）       |                       | 棟  | 2  | 97,142     | 70以上130未満  |             |
| 木造建物A（点検）       |                       | 棟  | 2  | 125,012    | 130以上200未満 |             |
| 木造建物A（点検）       |                       | 棟  | 1  | 87,034     | 200以上300未満 |             |

| 費目・工種・種別       | 単位             | 数量   | 金額      | 細 別 内 訳     |
|----------------|----------------|------|---------|-------------|
| 木造建物 C（点検）     | 棟              | 3    | 106,521 | 70以上130未満   |
| 木造建物 C（点検）     | 棟              | 2    | 90,424  | 130以上200未満  |
| 非木造建物 A（点検）    | 棟              | 1    | 117,082 | 200未満       |
| 非木造建物 B（点検）    | 棟              | 1    | 69,338  | 200未満       |
| 非木造建物 C（点検）    | 棟              | 1    | 109,776 | 200未満       |
| 非木造建物 C（点検）    | 棟              | 1    | 76,308  | 200未満       |
| 非木造建物 C（点検）    | 棟              | 1    | 181,699 | 600以上1000未満 |
| 機械設備 B（点検）     | 事業所            | 1    | 136,002 | 200以上400未満  |
| 生産設備 A（点検）     | 設備当            | 2    | 56,986  | 300未満       |
| 生産設備 D（点検）     | 箇所             | 1    | 19,420  |             |
| 附帯工作物・住宅 C（点検） | 戸              | 4    | 265,208 | 200～600     |
| 附帯工作物・農家 A（点検） | 戸              | 2    | 187,946 | 600以上1000未満 |
| 附帯工作物・農家 B（点検） | 戸              | 1    | 133,485 | 1000以上      |
| 立木・用材（点検）      | m <sup>2</sup> | 5000 | 41,940  | 1.00        |

| 費目・工種・種別  | 単位             | 数量    | 金額      | 細 別 内 訳   |
|-----------|----------------|-------|---------|-----------|
| 立木・用材（点検） | m <sup>2</sup> | 15000 | 157,275 | 1.30      |
| 立木・薪炭（点検） | m <sup>2</sup> | 3000  | 30,246  | 1.00      |
| 立木・薪炭（点検） | m <sup>2</sup> | 10000 | 125,820 | 1.30      |
| 立木・収穫（点検） | m <sup>2</sup> | 1000  | 20,246  | 1.00      |
| 立木・収穫（点検） | m <sup>2</sup> | 1000  | 20,246  | 1.00      |
| 立木・竹林（点検） | m <sup>2</sup> | 1000  | 6,455   | 1.00      |
| 墳墓A（点検）   | m <sup>2</sup> | 10    | 25,177  |           |
| 墳墓D（点検）   | m <sup>2</sup> | 10    | 31,318  |           |
| 墳墓E（点検）   | m <sup>2</sup> | 10    | 50,957  |           |
| 営業（点検）    | 事業所            | 1     | 218,419 | 1.00      |
| 動産・一般（点検） | 戸              | 4     | 13,552  |           |
| 動産・農家（点検） | 戸              | 2     | 9,194   |           |
| 動産・店舗（点検） | 店舗             | 1     | 5,403   | 50未満      |
| 動産・倉庫（点検） | 事業所            | 3     | 10,164  | 50以上150未満 |

| 費目・工種・種別           | 単位  | 数量   | 金額        | 細別内訳 |
|--------------------|-----|------|-----------|------|
| 移転雑費（点検）           | 世帯  | 10   | 139,480   |      |
| 建物等残地移転要件該当性検討（点検） | 権利者 | 1    | 22,660    |      |
| 消費税等調査（点検）         | 事業者 | 1    | 5,072     |      |
| 標準地価格（点検）          | 標準地 | 1    | 162,066   |      |
| 各画地の評価格（点検）        | 画地  | 50   | 259,400   |      |
| 残地補償（点検）           | 画地  | 50   | 129,700   |      |
| 資料作成・定型（点検）        | 枚   | 1200 | 4,332,000 |      |
| 資料作成・非定型（点検）       | 枚   | 100  | 626,300   |      |
| 図面作成（A3・A4程度）（点検）  | 枚   | 100  | 955,400   |      |
| 図面作成（A1・A2程度）（点検）  | 枚   | 20   | 565,180   |      |
| 記録簿作成（点検）          | 回   | 20   | 216,600   | 0.5  |
| 協議簿作成（点検）          | 回   | 10   | 151,620   |      |
| 資料収集調査（点検）         | 回   | 20   | 101,080   |      |
| 現地確認調査（点検）         | 回   | 5    | 133,070   |      |

| 費目・工種・種別      | 単位 | 数量 | 金額         | 細別内訳 |
|---------------|----|----|------------|------|
| 成果物のとりまとめ（点検） | 業務 | 1  | 35,186     |      |
| 直接経費          |    |    | 977,382    |      |
| 材料費           | 式  | 1  | 793,694    |      |
| 旅費・交通費        | 式  | 1  | 183,688    |      |
| 間接原価          |    |    | 6,105,949  |      |
| その他原価         | 式  | 1  | 6,105,949  |      |
| 一般管理費等        |    |    | 9,917,859  |      |
| 一般管理費等        | 式  | 1  | 9,917,859  |      |
| 業務価格          |    |    | 28,340,000 |      |