

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度 国道57号渡瀬・戸上地区外用地調査等業務
履行場所	大分県竹田市大字戸上地内外

2. 業務内容

1)	事務所名	佐伯河川国道事務所
2)	履行期間	令和 7年 8月 1日 ～ 令和 8年 2月 27日 211日間
3)	設計説明	本業務は、一般国道57号渡瀬・戸上地区登坂車線整備事業外に伴う用地取得のために必要な用地測量、土地評価、物件調査、再算定及び営業調査を委託するものである。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度 国道57号渡瀬・戸上地区外用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				5,249,257		
人件費計				4,778,712		
直接人件費				4,778,712		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	154,000	+0	
公図等の転写		m ²	15000	79,800	+0	
土地の登記記録の調査		m ²	15000	102,600	+0	
建物の登記記録の調査		戸	3	4,560		
権利者確認調査(当初)		m ²	15000	102,600	+0	
公図等転写連続図作成		m ²	15000	57,000		
境界確認		m ²	15000	381,420	+0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	15000	136,800	+0
補助基準点の設置	m ²	15000	265,380	+0
境界測量（機械）	m ²	15000	464,415	+0
用地境界仮杭設置	m ²	15000	246,135	+0
面積計算（機械）	m ²	15000	423,390	+0
用地実測図（原図）	m ²	15000	266,205	
用地平面図	m ²	15000	127,641	
土地調書作成	m ²	9300	63,611	+0
地積測量図転写	m ²	15000	73,635	+0
土地調書添付図作成	m ²	15000	134,503	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	15000	627,000	+0
境界点間測量	m ²	15000	292,230	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
横断面図作成	km	0.1	64,493	+0

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
依頼書作成	km	0.1	16,712	
協議書作成	km	0.1	32,652	
立会人謝金支払	権利者	20	45,600	
直接経費			470,545	
材料費	式	1	62,795	
機械経費	式	1	57,821	
旅費・交通費	式	1	26,760	
安全費	式	1	125,713	
電子成果品作成費	式	1	95,000	
精度管理費	式	1	102,456	
間接測量費			4,118,743	
諸経費			4,118,743	
諸経費	式	1	4,118,743	
立会人謝金	権利者	20	162,000	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接原価			9,118,744	
直接人件費計			8,372,760	
人件費			8,372,760	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	4	350,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（A）	棟	1	263,326	130以上200未満
木造建物調査（A）	棟	1	365,170	200以上300未満
木造建物調査（C）	棟	5	567,155	70未満
木造建物調査（C）	棟	2	285,818	70以上130未満
木造建物調査（C）	棟	1	185,385	130以上200未満
附帯工作物（住宅A）	戸	1	92,038	150未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
附帯工作物（住宅Ｂ）	戸	1	134, 235	150以上200未満
附帯工作物（住宅Ｃ）	戸	1	213, 145	200～600
附帯工作物（農家Ａ）	戸	1	294, 671	600～1000
附帯工作物（農家Ｂ）	戸	1	410, 517	1000以上
附帯工作物（独立）	箇所	2	163, 678	
立竹木調査（用材林）	m ²	700	63, 178	1. 30
立竹木調査（薪炭林）	m ²	3550	370, 884	1. 00
立竹木調査（薪炭林）	m ²	1880	253, 656	1. 30
立竹木調査（竹林）	m ²	700	53, 060	1. 30
墳墓調査（Ａ）	m ²	73	563, 266	
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	1	109, 432	
現地踏査（営業）	業務	1	36, 754	
居住者に関する調査	世帯	2	17, 712	
動産調査（一般住家）	戸	2	81, 490	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
動産調査（工場）	事業所	1	34,739	150以上350未満
動産調査（倉庫）	事業所	4	87,720	50未満
通損調査（移転雑費）	世帯	7	172,466	
現地踏査（再算定）	権利者	1	14,053	
木造建物A（再算定）	棟	1	50,632	70以上130未満
非木造建物B（再算定）	棟	1	96,881	200未満
非木造建物B（再算定）	棟	1	84,787	200以上400未満
機械設備B（再算定）	事業所	1	159,826	200以上400未満
機械設備の見積（再算定）	台	1	109,057	
附帯工作物・住宅B（再算定）	戸	1	39,719	150以上200未満
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	1	60,495	500未満
動産・一般（再算定）	戸	1	10,963	
動産・工場（再算定）	事業所	1	10,770	150以上350未満
仮住居等・標準家賃なし（再算定）	世帯	1	9,855	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
移転雑費（再算定）	世帯	3	73,914	
営業（再調査＋再算定）2力年以上	事業所	1	404,779	1.00
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
地域区分・標準地選定等	業務	1	800,852	23
標準地価格算定	標準地	2	595,424	
取得地比準調書作成	画地	9	130,083	
残地補償算定調書作成	画地	5	39,824	
消費税等（営業なし）	事業者	2	55,768	
消費税等（営業あり）	事業者	1	18,155	
所要作業時間等調査（残地移転要件等）	業務	1	33,450	
直接経費			745,984	
材料費	式	1	586,065	
旅費・交通費	式	1	159,919	
間接原価			4,508,731	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	4,508,731	
一般管理費等			7,332,525	
一般管理費等	式	1	7,332,525	
業務価格			30,490,000	