

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度 井崎川稽古屋地区用地調査等業務
履行場所	大分県佐伯市弥生大字大坂本地内

2. 業務内容

1)	事務所名	佐伯河川国道事務所
2)	履行期間	令和 7年 9月 10日 ～ 令和 8年 2月 27日 171日間
3)	設計説明	本業務は、井崎川稽古屋地区築堤護岸事業に伴う用地取得のために必要な用地測量、土地評価、物件調査を委託するものである。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度 井崎川稽古屋地区用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				1,793,692		
人件費計				1,666,500		
直接人件費				1,666,500		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	200,200	+0.3	
公図等の転写		m ²	2000	13,831	+0.3	
土地の登記記録の調査		m ²	2000	17,783	+0.3	
建物の登記記録の調査		戸	2	3,040		
権利者確認調査(当初)		m ²	2000	17,783	+0.3	
公図等転写連続図作成		m ²	2000	7,600		
境界確認		m ²	2000	66,112	+0.3	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	2000	23,711	+0.3
補助基準点の設置	m ²	2000	45,997	+0.3
境界測量（機械）	m ²	2000	80,496	+0.3
用地境界仮杭設置	m ²	2000	42,661	+0.3
面積計算（機械）	m ²	2000	73,386	+0.3
用地実測図（原図）	m ²	2000	39,438	
用地平面図	m ²	2000	18,910	
土地調書作成	m ²	1000	8,891	+0.3
地積測量図転写	m ²	2000	12,762	+0.3
土地調書添付図作成	m ²	2000	36,053	都市近郊
土地実地調査書作成	m ²	2000	108,680	+0.3
境界点間測量	m ²	2000	50,652	+0.3
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
横断面図作成	km	0.15	96,738	+0

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
依頼書作成	km	0.15	25,068	
協議書作成	km	0.15	48,978	
立会人謝金支払	権利者	5	11,400	
直接経費			127,192	
材料費	式	1	19,247	
機械経費	式	1	15,382	
旅費・交通費	式	1	9,332	
電子成果品作成費	式	1	60,000	
精度管理費	式	1	23,231	
間接測量費			1,535,808	
諸経費			1,535,808	
諸経費	式	1	1,535,808	
立会人謝金	権利者	5	40,500	
直接原価			2,799,252	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接人件費計			2,570,252	
人件費			2,570,252	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	5	437,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（A）	棟	1	263,326	130以上200未満
木造建物調査（C）	棟	1	142,909	70以上130未満
附帯工作物（住宅B）	戸	1	134,235	150以上200未満
附帯工作物（独立）	箇所	1	81,839	
立竹木調査（薪炭林）	m ²	100	10,446	1.00
居住者に関する調査	世帯	1	8,856	
動産調査（一般住家）	戸	1	40,745	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
通損調査（移転雑費）	世帯	2	49,276	
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
地域区分・標準地選定等	業務	1	640,142	1
標準地価格算定	標準地	1	297,712	
取得地比準調書作成	画地	3	43,360	
残地補償算定調書作成	画地	2	15,928	
直接経費			229,000	
材料費	式	1	179,909	
旅費・交通費	式	1	49,091	
間接原価			1,384,080	
その他原価	式	1	1,384,080	
一般管理費等			2,246,668	
一般管理費等	式	1	2,246,668	
業務価格			9,800,000	