

令和7年度 竹田阿蘇道路（高城地区外）用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所		予算科目	地域連携道路事業費
履行期限	契約締結日の翌日から 令和9年2月26日まで	目	地域連携道路事業費
<p>【設計説明】</p> <p>本業務は、中九州横断道路竹田阿蘇道路事業に伴う用地取得のために必要な用地測量、土地評価、物件調査、再算定及び地盤変動影響調査(事前調査)を委託するものである。</p>	目の細分	測量設計費	
	事業名		
	<p>【業務内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・別添数量総括表のとおり 		

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和7年度 竹田阿蘇道路（高城地区外）用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	6,110,000	
直接測量費	式	1	3,384,091	
直接人件費等	式	1	3,247,049	
用地測量	式	1	3,247,049	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.36		公図等の転写
	10,000㎡	0.36		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.36		土地の登記記録 調査
	10戸	0.1		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	0.36		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.36		境界確認
	10,000㎡	0.36		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.36		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.36		境界測量
	10,000㎡	1.5		用地境界 仮杭設置

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.36		境界点間 測量
	10,000㎡	1.5		面積計算
	10,000㎡	0.36		用地実測図 原図作成 1 / 1000
	10,000㎡	0.36		用地平面図 作成 1 / 1000
	10,000㎡	1		土地調書 作成
	10,000㎡	1.5		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	1.5		土地調書添付図 耕地・森林
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	km	0.2		横断面図 作成
	km	0.2		依頼書作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.2		協議書作成
	権利者	5		立会人謝金支払
直接経費	式	1	137,042	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	回	5		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,725,909	
諸経費	式	1	2,725,909	
用地調査等業務	式	1	11,770,000	

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
業務原価	式	1	7,653,005	
直接原価	式	1	5,120,968	
直接人件費	式	1	4,702,019	
共通	式	1	690,530	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	5		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
土地評価	式	1	144,146	
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
土地評価	100画地	0.03		取得地比準調書 (案) 作成業務
建物等の調査	式	1	1,868,899	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定 B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	1,000㎡	2.2		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 用材林 傾斜地
	1,000㎡	0.8		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 薪炭林 傾斜地
	権利者	2		建物等の残地 移転要件の 該当性の 検討
営業その他の 調査	式	1	107,688	
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉庫 350㎡以上 600㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	所有者	1		その他通損に 関する算定 移転雑費
再算定業務	式	1	187,139	
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 130㎡以上 200㎡未満
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 農家敷地 A
	戸	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	所有者	1		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
地盤変動調査等 事前事後、算定	式	1	1,703,617	
	業務	1		現地踏査
	棟	2		事前調査 木造建物A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		事前調査 木造建物A 200㎡以上 300㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
地盤変動調査等 事前事後、算定	棟	3		事前調査 木造建物C 70㎡未満
	箇所	3		事前調査 工作物 100㎡以上 300㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	418,949	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,532,037	
その他原価	式	1	2,532,037	
一般管理費等	式	1	4,116,995	
一般管理費等	式	1	4,116,995	
業務価格	式	1	17,880,000	