

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	R7日南防災(南区間)外補償説明等業務
履行場所	宮崎県日南市大字宮浦、児湯郡新富町三納代、都城市乙房町 地内

2. 業務内容

1)	事務所名	宮崎河川国道事務所
2)	履行期間	令和 7年 9月 4日 ～ 令和 8年 3月 19日 197日間
3)	設計説明	本業務は、宮崎河川国道事務所が施行する一般国道220号日南防災(南区間)外事業に伴う用地取得のために必要な土地調査、物件調査、営業調査及び補償説明業務を委託するものである。
4)	業務内容	別紙、数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	R 7 日南防災（南区间）外補償説明等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				1, 176, 668		
人件費計				1, 079, 334		
直接人件費計				1, 079, 334		
作業計画		業務	1	151, 220		
当初打合せ		回	1	56, 450		
中間打合せ		回	1	50, 850		
成果品納入時打合せ		回	1	56, 450		
現地踏査		業務	1	154, 000	0	
公図等の転写		m ²	2000	10, 640	0	
公図等転写連続図作成		m ²	2000	7, 600		
境界確認		m ²	2000	50, 856	0	
土地境界立会確認書作成		m ²	2000	18, 240	0	
補助基準点の設置		m ²	2000	35, 384	0	
境界測量（機械）		m ²	2000	61, 922	0	
現況測量（建物等）		m ²	480	6, 367		

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
用地境界仮杭設置	m ²	1400	22,971	0
面積計算（機械）	m ²	2000	56,452	0
用地実測図（原図）	m ²	5500	108,453	
用地平面図	m ²	5500	52,001	
土地調書作成	m ²	1500	10,259	0
地積測量図転写	m ²	2000	9,818	0
土地調書添付図作成	m ²	1400	12,553	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	1400	58,520	0
境界点間測量	m ²	2000	38,964	0
依頼書作成	km	0.1	16,712	
協議書作成	km	0.1	32,652	
直接経費計			97,334	
材料費	式	1	12,708	
機械経費	式	1	8,526	
旅費・交通費	式	1	6,044	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
電子成果品作成費	式	1	49,000	
精度管理費	式	1	21,056	
間接測量費			1,043,332	
諸経費計			1,043,332	
諸経費	式	1	1,043,332	
直接原価			8,945,216	
直接人件費計			8,213,409	
人件費計			8,213,409	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	3	262,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（Ａ）	棟	1	161,843	70未満
木造建物調査（Ａ）	棟	2	406,654	70以上130未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
木造建物調査（Ｃ）	棟	1	113,431	70未満
附帯工作物（住宅Ｃ）	戸	1	213,145	200～600
附帯工作物（農家Ｂ）	戸	1	410,517	1000以上
附帯工作物（工場等）	箇所	1	194,347	500未満
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	1	109,432	
現地踏査（営業）	業務	3	110,262	
営業に関する調査	事業所	1	396,849	0.8
営業に関する調査	事業所	1	497,043	1
営業に関する調査	事業所	1	893,892	1.8
居住者に関する調査	世帯	1	8,856	
動産調査（農家住家）	戸	1	83,486	
動産調査（店舗）	店舗	1	31,242	50未満
動産調査（倉庫）	事業所	1	21,930	50未満
動産調査（倉庫）	事業所	1	28,494	50以上150未満
通損調査（移転雑費）	世帯	2	49,276	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
現地踏査（補償説明）	業務	1	70,000	
概況ヒアリング等（補償説明）	権利者	49	212,415	
説明資料作成等（補償説明）	権利者	49	821,289	
補償説明	回	147	2,805,936	
直接経費計			731,807	
材料費	式	1	574,931	
旅費・交通費	式	1	156,876	
間接原価			4,422,920	
その他原価	式	1	4,422,920	
一般管理費等			7,191,864	
一般管理費等	式	1	7,191,864	
業務価格			22,780,000	