

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	R7霧島火山砂防管内用地調査等(2)業務
履行場所	宮崎県都城市山田町中霧島及び夏尾町地内

2. 業務内容

1)	事務所名	宮崎河川国道事務所
2)	履行期間	令和 7年 12月 11日 ～ 令和 8年 8月 20日 253日間
3)	設計説明	本業務は、宮崎河川国道事務所が施行する霧島火山砂防事業に伴う用地取得のために必要な、用地測量、物件調査、土地評価及び補償説明を委託するものである。
4)	業務内容	別紙、数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	R7 霧島火山砂防管内用地調査等（2）業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				12,855,880		
人件費計				12,042,387		
直接人件費計				12,042,387		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	154,000	0	
公図等の転写		m ²	43100	229,291	0	
土地の登記記録の調査		m ²	43100	294,803	0	
権利者確認調査(当初)		m ²	43100	294,803	0	
公図等転写連続図作成		m ²	43100	163,779		
境界確認		m ²	43100	1,095,946	0	
土地境界立会確認書作成		m ²	43100	393,071	0	
補助基準点の設置		m ²	43100	762,523	0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
境界測量（機械）	m ²	43100	1,334,417	0
用地境界仮杭設置	m ²	43100	707,226	0
面積計算（機械）	m ²	43100	1,216,539	0
用地実測図（原図）	m ²	43100	764,899	
用地平面図	m ²	43100	366,758	
土地調書作成	m ²	17000	116,280	0
地積測量図転写	m ²	43100	211,577	0
土地調書添付図作成	m ²	43100	386,473	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	43100	1,801,579	0
境界点間測量	m ²	43100	839,673	0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
依頼書作成	km	0.5	83,560	
協議書作成	km	0.5	163,260	
立会人謝金支払	権利者	20	45,600	
直接経費計			813,493	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
材料費	式	1	165,971	
機械経費	式	1	156,047	
旅費・交通費	式	1	67,437	
電子成果品作成費	式	1	143,000	
精度管理費	式	1	281,038	
間接測量費			9,370,120	
諸経費計			9,370,120	
諸経費	式	1	9,370,120	
立会人謝金	権利者	20	164,000	
直接原価			5,321,056	
直接人件費計			4,885,745	
人件費計			4,885,745	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	3	262,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
附帯工作物（住宅A）	戸	2	184,076	150未満
立竹木調査（用材林）	m ²	16600	1,158,728	1
通損調査（移転雑費）	世帯	2	49,276	
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
地域区分・標準地選定等	業務	1	640,142	1
地域区分・標準地選定等	業務	1	800,852	23
標準地価格算定	標準地	3	893,136	
取得地比準調書作成	画地	19	274,621	
現地踏査（補償説明）	業務	1	70,000	
概況ヒアリング等（補償説明）	権利者	3	13,005	
説明資料作成等（補償説明）	権利者	3	50,283	
補償説明	回	3	57,264	
消費税等（営業なし）	事業者	1	27,884	

