

R 7 住吉道路用地調査等（その1）業務		積算内訳書	
業務履行場所	宮崎県宮崎市大字島之内地内 外	予算科目	地域連携道路事業費
履行期限	令和8年3月3日から令和9年3月19日まで	目	地域連携道路事業費
<p>【設計説明】</p> <p>本業務は、宮崎河川国道事務所が施行する一般国道10号住吉道路事業に伴う用地取得のために必要な用地調査及び物件調査業務を委託するものである。</p>	目の細分	測量設計費	
	事業名	R 7 住吉道路用地調査等（その1）業務	
	【業務内容】	別紙「数量総括表」のとおり。	

国土交通省九州地方整備局

## 積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
R 7 住吉道路用地調査等（その1）業務				
用地測量業務	式	1	7,510,000	
直接測量費	式	1	4,255,978	
直接人件費等	式	1	3,943,896	
用地測量	式	1	3,943,896	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1		公図等の転写
	10,000㎡	1		地積測量図 転写
	10,000㎡	1		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	1		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	1		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	1		境界確認
	10,000㎡	1		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	1		補助基準点 の設置
	10,000㎡	1		境界測量
	10,000㎡	0.81		用地境界 仮杭設置

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1		境界点間 測量
	10,000㎡	1		面積計算
	10,000㎡	1		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000㎡	1		用地平面図 作成 1 / 500
	10,000㎡	0.6		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	10,000㎡	1		現況実測 平面図作成 1 / 500
	km	0.5		依頼書作成
	km	0.5		協議書作成
	10,000㎡	0.81		土地調書添付図 作成

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.81		土地実地調査書 作成
	権利者	25		立会人謝金支払
直接経費	式	1	312,082	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	25		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	3,254,022	
諸経費	式	1	3,254,022	
用地調査等業務	式	1	16,710,000	

## 積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
業務原価	式	1	10,862,246	
直接原価	式	1	7,268,415	
直接人件費	式	1	6,673,782	
共通	式	1	660,570	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	5		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
土地評価	式	1	5,323,612	
	業務	1		現地踏査

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
土地評価	業務	1		地域区分 標準地選定 6～7区分
	標準地	6		標準地価格 の算定業務
	100画地	1		取得地比準調書 (案)作成業務
	100画地	0.7		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	689,600	
	業務	1		現地踏査
	戸	3		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	箇所	3		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 独立工作物
	1,000m <sup>2</sup>	0.84		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 用材林 丘陵地
	1,000m <sup>2</sup>	0.37		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 竹林 丘陵地

## 積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	594,633	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,593,831	
その他原価	式	1	3,593,831	
一般管理費等	式	1	5,847,754	
一般管理費等	式	1	5,847,754	
業務価格	式	1	24,220,000	