

積算内訳書

1. 業務名

業務名	R7油津・夏井道路補償説明等業務
履行場所	宮崎県日南市及び串間市

2. 業務内容

1) 事務所名 宮崎河川国道事務所

2) 履行期間 令和7年12月24日～令和8年9月18日 269日間

3) 設計説明

本業務は、宮崎河川国道事務所が施行する一般国道220号油津・夏井道路事業に伴う用地取得のために必要な土地調査、物件調査算定、再算定、事業損失事前調査及び補償説明業務を委託するものである。

4) 業務内容

別紙「数量総括表」のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	R7油津・夏井道路補償説明等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 别 内 訳		
直接測量費			3,920,050			
人件費計			3,652,857			
直接人件費			3,652,857			
作業計画	業務	1	151,220			
当初打合せ	回	1	56,450			
中間打合せ	回	3	152,550			
成果品納入時打合せ	回	1	56,450			
現地踏査	業務	1	154,000	+0		
公図等の転写	m ²	1000	5,320	+0		
土地の登記記録の調査	m ²	1000	6,840	+0		
権利者確認調査(当初)	m ²	1000	6,840	+0		
境界確認	m ²	1000	25,428	+0		
土地境界立会確認書作成	m ²	1000	9,120	+0		
補助基準点の設置	m ²	1000	17,692	+0		

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
境界測量（機械）	m ²	1000	30,961	+0
用地境界仮杭設置	m ²	22000	360,998	+0
面積計算（機械）	m ²	22000	620,972	+0
用地平面図	m ²	22000	187,208	
土地調書作成	m ²	1000	6,840	+0
地積測量図転写	m ²	1000	4,909	+0
土地調書添付図作成	m ²	22000	197,271	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	22000	919,600	+0
境界点間測量	m ²	22000	428,604	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
依頼書作成	km	0.1	16,712	
協議書作成	km	0.1	32,652	
立会人謝金支払	権利者	2	4,560	
直接経費			267,193	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
材料費	式	1	36,821	
機械経費	式	1	36,712	
旅費・交通費	式	1	20,455	
電子成果品作成費	式	1	84,000	
精度管理費	式	1	89,205	
間接測量費			3,153,550	
諸経費			3,153,550	
諸経費	式	1	3,153,550	
立会人謝金	権利者	2	16,400	
直接原価			8,724,238	
直接人件費計			8,010,514	
人件費			8,010,514	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	6	525,000	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
附帯工作物（住宅A）	戸	1	92,038	150未満
立竹木調査（用材林）	m ²	1000	69,803	1.00
現地踏査（営業）	業務	1	36,754	
動産調査（倉庫）	事業所	1	28,494	50以上150未満
通損調査（移転雑費）	世帯	3	73,914	
現地踏査（再算定）	権利者	1	14,053	
木造建物C（再算定）	棟	1	34,518	70未満
附帯工作物・住宅A（再算定）	戸	3	84,564	150未満
立木・用材（再算定）	m ²	10000	187,400	1.00
立木・竹林（再算定）	m ²	600	9,526	1.00
動産・一般（再算定）	戸	1	10,963	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
移転雜費（再算定）	世帯	3	73,914	
現地踏査（補償説明）	業務	1	70,000	
概況ヒアリング等（補償説明）	権利者	95	411,825	
説明資料作成等（補償説明）	権利者	95	1,592,295	
補償説明	回	190	3,626,720	
消費税等（営業なし）	事業者	1	27,884	
現地踏査（工損）	業務	1	57,876	
木造建物A（工損・事前）	棟	1	222,243	70以上130未満
木造建物C（工損・事前）	棟	1	157,341	70以上130未満
非木造建物イ（工損・事前）	棟	1	292,819	200以上400未満
直接経費			713,724	
材料費	式	1	560,724	
旅費・交通費	式	1	153,000	
間接原価			4,313,661	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
その他原価	式	1	4,313,661	
一般管理費等			7,012,101	
一般管理費等	式	1	7,012,101	
業務価格			27,140,000	