

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	R7磯脇歩道整備外用地調査等業務
履行場所	鹿児島県垂水市牛根麓 外

2. 業務内容

- 1) 事務所名 大隅河川国道事務所
- 2) 履行期間 契約締結日の翌日 ～ 令和 8年 3月 13日

3) 設計説明

本業務は大隅河川国道事務所が施行する一般国道220号磯脇歩道整備事業外に伴う用地取得のために必要な用地測量、物件調査及び土地評価業務を委託するものである。

4) 業務内容

積 算 内 訳 書

業務名	R 7 磯脇歩道整備外用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				2,176,596		
人件費計				1,978,157		
直接人件費				1,978,157		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	154,000	+0	
公図等の転写		m ²	3900	20,747	+0	
土地の登記記録の調査		m ²	4500	30,779	+0	
公図等転写連続図作成		m ²	3900	14,819		
境界確認		m ²	4500	114,425	+0	
土地境界立会確認書作成		m ²	4500	41,040	+0	
補助基準点の設置		m ²	3900	68,997	+0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
境界測量（機械）	m ²	3900	120,746	+0
現況測量（建物等）	m ²	170	2,253	
用地境界仮杭設置	m ²	3900	63,993	+0
面積計算（機械）	m ²	4500	127,017	+0
用地実測図（原図）	m ²	4500	88,734	
用地平面図	m ²	4500	42,546	
土地調書作成	m ²	450	3,077	+0
復元測量	m ²	670	22,179	+0
土地調書添付図作成	m ²	4500	40,350	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	4500	188,099	+0
境界点間測量	m ²	3900	75,978	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
依頼書作成	km	0.2	33,424	
協議書作成	km	0.2	65,304	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
立会人謝金支払	権利者	19	43,320	
直接経費			198,439	
材料費	式	1	22,394	
機械経費	式	1	17,469	
旅費・交通費	式	1	11,077	
安全費	式	1	53,087	
電子成果品作成費	式	1	64,000	
精度管理費	式	1	30,412	
間接測量費			1,836,204	
諸経費			1,836,204	
諸経費	式	1	1,836,204	
立会人謝金	権利者	19	167,200	
直接原価			3,423,720	
直接人件費計			3,143,632	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
人件費			3, 143, 632	
当初打合せ（測量外）	回	1	87, 500	
中間打合せ（測量外）	回	5	437, 500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87, 500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48, 070	
木造建物調査（Ａ）	棟	1	203, 327	70以上130未満
木造建物調査（Ｃ）	棟	1	113, 431	70未満
附帯工作物（住宅Ａ）	戸	6	552, 228	150未満
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	1	109, 432	
動産調査（一般住家）	戸	2	81, 490	
通損調査（移転雑費）	世帯	6	147, 828	
現地踏査（再算定）	権利者	1	14, 053	
附帯工作物・住宅Ｃ（再調査・改修等）	戸	1	133, 040	200～600
地域区分・標準地選定等	業務	1	640, 142	1

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
標準地価格算定	標準地	1	297, 712	
取得地比準調書作成	画地	7	101, 175	
残地補償算定調書作成	画地	7	55, 754	
所要作業時間等調査（残地移転要件等）	業務	1	33, 450	
直接経費			280, 088	
材料費	式	1	220, 045	
旅費・交通費	式	1	60, 043	
間接原価			1, 692, 845	
その他原価	式	1	1, 692, 845	
一般管理費等			2, 753, 435	
一般管理費等	式	1	2, 753, 435	
業務価格			12, 050, 000	