

| 令和8年度筑後川河川事務所用地調査点検等技術業務 | | 積算内訳書 | |
|--|-----------------------|--------------|---------|
| 業務履行場所 | 筑後川河川事務所管内 | 予算科目 | 河川整備事業費 |
| 履行期限 | 年 月 日から 令和 9年 3月12日まで | 目 | 河川改修費 |
| <p>【設計説明】</p> <p>本業務は、筑後川河川事務所における河川の整備事業等に 必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償等に関する 業務の一部を実施するものである。</p> | 目の細分 | 測量設計費 | |
| | 事業名 | | |
| | 【業務内容】 | 別紙数量総括表のとおり。 | |

国土交通省九州地方整備局

| 積 算 内 訳 書 | | | | |
|--------------------------|----|----|------------|-----------------|
| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金 額 | 細 別 内 訳 |
| 令和8年度筑後川河川事務所用地調査点検等技術業務 | | | | |
| 用地調査等業務 | 式 | 1 | 22,940,000 | |
| 業務原価 | 式 | 1 | 14,915,027 | |
| 直接原価 | 式 | 1 | 9,971,504 | |
| 直接人件費 | 式 | 1 | 9,180,174 | |
| 用地調査点検等 技術業務 | 式 | 1 | 9,180,174 | |
| | 回 | 1 | | 打合せ協議 業務着手時 |
| | 回 | 9 | | 打合せ協議 中間打合せ |
| | 回 | 1 | | 打合せ協議 成果物納入時 |
| | 業務 | 1 | | 作業計画書の 策定 作成 |

| 積 算 内 訳 書 | | | | |
|-----------------|-----|----|----|-----------------------------------|
| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
| 用地調査点検等 技術業務 | 回 | 1 | | 工程管理補助 (打合せ) 工程管理補助 (打合せ) |
| | 回 | 1 | | 工程管理補助 工程管理補助 |
| | 業務 | 3 | | 用地測量 20,000㎡未満 19条5項申請 無 |
| | 10人 | 1 | | 権利者確認調査 (追跡) |
| | 棟 | 2 | | 木造建物 図面等・算定 A 70㎡未満 |
| | 棟 | 2 | | 木造建物 図面等・算定 A 70㎡以上 130㎡未満 |
| | 棟 | 2 | | 木造建物 図面等・算定 A 130㎡以上 200㎡未満 |
| | 棟 | 2 | | 木造建物 図面等・算定 A 200㎡以上 300㎡未満 |
| | 棟 | 1 | | 木造建物 図面等・算定 C 70㎡未満 |
| | 棟 | 2 | | 木造建物 図面等・算定 C 70㎡以上 130㎡未満 |

| 積 算 内 訳 書 | | | | | |
|-----------------|-----|----|----|-----------------|---------------------------------|
| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 | |
| 用地調査点検等 技術業務 | 棟 | 2 | | 非木造建物 図面等・算定 | A 200㎡未満 用途区分イ |
| | 棟 | 4 | | 非木造建物 図面等・算定 | A 200㎡未満 用途区分ハ |
| | 棟 | 2 | | 非木造建物 図面等・算定 | A 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ |
| | 棟 | 2 | | 非木造建物 図面等・算定 | A 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ |
| | 棟 | 2 | | 非木造建物 図面等・算定 | A 1,500㎡以上 2,000㎡未満 用途区分ハ |
| | 棟 | 1 | | 非木造建物 図面等・算定 | B 200㎡未満 用途区分イ |
| | 棟 | 1 | | 非木造建物 図面等・算定 | B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ |
| | 事業所 | 2 | | 機械設備 図面等・算定 | A 100㎡未満 |
| | 事業所 | 1 | | 機械設備 図面等・算定 | B 600㎡以上 1,000㎡未満 |
| | 事業所 | 1 | | 機械設備 図面等・算定 | B 1,000㎡以上 1,500㎡未満 |

| 積 算 内 訳 書 | | | | |
|-----------------|--------|------|----|---|
| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
| 用地調査点検等 技術業務 | 箇所 | 1 | | 生産設備 図面等・算定 D |
| | 戸 | 2 | | 附帯工作物 図面等・算定 住宅敷地A |
| | 戸 | 2 | | 附帯工作物 図面等・算定 住宅敷地B |
| | 戸 | 4 | | 附帯工作物 図面等・算定 住宅敷地C |
| | 箇所 | 2 | | 附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 500㎡未満 |
| | 箇所 | 1 | | 附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満 |
| | 箇所 | 2 | | 附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 4,000㎡以上 8,000㎡未満 |
| | 箇所 | 2 | | 附帯工作物 図面等・算定 独立工作物 |
| | 1,000㎡ | 0.88 | | 立竹木 図面等・算定 薪炭林 平坦地 |
| | 10㎡ | 1 | | 墳墓等 図面等・算定 B |

| 積 算 内 訳 書 | | | | |
|-----------------|-----|----|----|--------------------------------------|
| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
| 用地調査点検等 技術業務 | 事業所 | 1 | | 営業 図面等・算定 営業B |
| | 事業所 | 1 | | 営業 図面等・算定 営業D |
| | 戸 | 4 | | 動産 図面等・算定 一般住家 |
| | 事業所 | 3 | | 動産 図面等・算定 工場 1,000㎡以上 1,500㎡未満 |
| | 事業所 | 4 | | 動産 図面等・算定 倉庫 50㎡未満 |
| | 事業所 | 2 | | 動産 図面等・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満 |
| | 事業所 | 2 | | 動産 図面等・算定 倉庫 150㎡以上 350㎡未満 |
| | 事業所 | 2 | | 動産 図面等・算定 倉庫 350㎡以上 600㎡未満 |
| | 所有者 | 6 | | その他通損 移転雑費 |
| | 事業者 | 1 | | 消費税等調査 |

| 積 算 内 訳 書 | | | | |
|-----------------|-----|----|----|--|
| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
| 用地調査点検等 技術業務 | 事業所 | 1 | | 敷地使用実態の 調査(予備調査) 5,000㎡以上 7,000㎡未満 |
| | 事業所 | 1 | | 移転工法案の 作成 800㎡以上 1,300㎡未満 |
| | 標準地 | 1 | | 標準地価格 |
| | 画地 | 8 | | 各画地の評価格 |
| | 画地 | 3 | | 残地補償 |
| | 棟 | 3 | | 地盤変動影響 調査等 木造建物 70㎡未満 |
| | 棟 | 3 | | 地盤変動影響 調査等 木造建物 70㎡以上 130㎡未満 |
| | 棟 | 3 | | 地盤変動影響 調査等 木造建物 130㎡以上 200㎡未満 |
| | 棟 | 2 | | 地盤変動影響 調査等 木造建物 200㎡以上 300㎡未満 |
| | 棟 | 3 | | 地盤変動影響 調査等 木造建物 300㎡以上 450㎡未満 |

| 積 算 内 訳 書 | | | | |
|-----------------|----|----|----|--------------------------------------|
| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
| 用地調査点検等 技術業務 | 棟 | 2 | | 地盤変動影響 調査等 非木造建物 200㎡未満 |
| | 棟 | 2 | | 地盤変動影響 調査等 非木造建物 200㎡以上 400㎡未満 |
| | 棟 | 2 | | 地盤変動影響 調査等 非木造建物 400㎡以上 600㎡未満 |
| | 戸 | 2 | | 地盤変動影響 調査等 区分所有の建物 130㎡程度 |
| | 箇所 | 5 | | 地盤変動影響 調査等 工作物 100㎡未満 |
| | 箇所 | 3 | | 地盤変動影響 調査等 工作物 100㎡以上 500㎡未満 |
| | 箇所 | 1 | | 地盤変動影響 調査等 工作物 500㎡以上 1,000㎡未満 |
| | 枚 | 80 | | 資料作成 (定型) A 3・A 4程度 |
| | 枚 | 30 | | 資料作成 (非定型) A 3・A 4程度 |
| | 枚 | 8 | | 図面作成 A 3・A 4程度 |

| 積 算 内 訳 書 | | | | |
|-----------------|----|----|-----------|-----------------|
| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
| 用地調査点検等 技術業務 | 枚 | 3 | | 図面作成 A 1・A 2 程度 |
| | 回 | 3 | | 記録簿作成 イ |
| | 回 | 3 | | 記録簿作成 ハ |
| 直接経費（積上げ部分） | 式 | 1 | 791,330 | |
| | 式 | 1 | | 材料費等 |
| | 式 | 1 | | 旅費交通費 |
| その他原価 | 式 | 1 | 4,943,523 | |
| その他原価 | 式 | 1 | 4,943,523 | |
| 一般管理費等 | 式 | 1 | 8,024,973 | |
| 一般管理費等 | 式 | 1 | 8,024,973 | |

