

令和8年度福岡国道用地調査点検等技術業務		積算内訳書	
業務履行場所	福岡国道事務所管内	予算科目	
履行期限	令和8年4月24日から令和9年3月19日まで	目	
【設計説明】 本業務は、福岡国道事務所における道路の整備事業等に 必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償等に関する 業務の一部を実施するものである。		目の細分	
		事業名	
		【業務内容】	

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度福岡国道用地調査点検等技術業務 令和 8年 4月24日から				
用地調査等業務	式	1	40,670,000	
業務原価	式	1	26,440,151	
直接原価	式	1	17,676,674	
直接人件費	式	1	16,273,868	
用地調査点検等 技術業務	式	1	16,273,868	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	10		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	1		工程管理補助 (打合せ) 工程管理補助 (打合せ)
	回	1		工程管理補助 工程管理補助
	業務	1		用地測量 20,000㎡未満 19条5項申請 無
	業務	1		権利者確認調査 (当初) 20,000㎡未満
	10人	0.5		権利者確認調査 (追跡)
	棟	6		木造建物 図面等・算定 A 70㎡未満
	棟	7		木造建物 図面等・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	4		木造建物 図面等・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	4		木造建物 図面等・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		木造建物 図面等・算定 A 300㎡以上 450㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
用地調査点検等 技術業務	棟	5		木造建物 図面等・算定	C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物 図面等・算定	C 130㎡以上 200㎡未満
	棟	3		非木造建物 図面等・算定	A 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	A 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	7		非木造建物 図面等・算定	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	4		非木造建物 図面等・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
用地調査点検等 技術業務	棟	1		非木造建物 図面等・算定 C	200㎡未満 用途区分イ
	事業所	5		機械設備 図面等・算定 A	100㎡未満
	設備	1		生産設備 図面等・算定 A	2,000㎡以上 3,000㎡未満
	設備	1		生産設備 図面等・算定 B	300㎡未満
	箇所	1		生産設備 図面等・算定 D	
	戸	14		附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地A
	戸	7		附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地B
	戸	6		附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地C
	戸	2		附帯工作物 図面等・算定	農家敷地A
	箇所	18		附帯工作物 図面等・算定	工場等の敷地 500㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	箇所	3		附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	23		附帯工作物 図面等・算定 独立工作物
	1,000㎡	3.3		立竹木 図面等・算定 薪炭林 丘陵地
	1,000㎡	1.3		立竹木 図面等・算定 収穫樹 丘陵地
	事業所	3		営業 図面等・算定 営業A
	事業所	2		営業 図面等・算定 営業B
	事業所	1		営業 図面等・算定 営業D
	戸	2		動産 図面等・算定 一般住家
	店舗	6		動産 図面等・算定 店舗 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	店舗	2		動産 図面等・算定 店舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定 工場 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定 工場 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定 倉庫 50㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定 倉庫 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	所有者	33		その他通損 移転雑費
	事業者	5		消費税等調査
	事業所	1		敷地使用実態の 調査(予備調査) 3,000㎡以上 5,000㎡未満
	画地	5		各画地の評価格

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	画地	5		残地補償
	棟	1		地盤変動影響 調査等 非木造建物 200㎡未満
	箇所	1		地盤変動影響 調査等 工作物 100㎡以上 500㎡未満
	枚	1000		資料作成 (定型) A 3・A 4程度
	枚	100		資料作成 (非定型) A 3・A 4程度
	枚	30		図面作成 A 3・A 4程度
	枚	10		図面作成 A 1・A 2程度
	回	10		記録簿作成 イ
	回	2		記録簿作成 ロ
	回	2		記録簿作成 ハ

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	2		記録簿作成 二
	回	1		資料収集調査
	回	2		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,402,806	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	8,763,477	
その他原価	式	1	8,763,477	
一般管理費等	式	1	14,229,849	

