

令和 8 年度 3 号鳥栖久留米道路物件調査等業務				積算内訳書	
業務履行場所	福岡県久留米市地内			予 算 科 目	道路交通円滑化事業費 道路環境改善事業費
履 行 期 限	令和 8 年 8 月 2 0 日から 令和 9 年 3 月 1 9 日まで				
【設計説明】 本業務は、福岡国道事務所が施行する 3 号鳥栖久留米道路事業に伴う用地取得のために必要な土地の調査、物件調査、機械設備調査、営業調査及び裁決申請書作成等業務を委託するものである。				目	道路交通円滑化事業費 沿道環境改善事業費
				目 の 細 分	測量設計費 測量設計費
				事 業 名	一般国道 3 号鳥栖久留米道路事業
				【業務内容】 別紙数量総括表のとおり。	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度 3 号鳥栖久留米道路物件調査等業務				
用地測量業務	式	1	1,720,000	
直接測量費	式	1	901,812	
直接人件費等	式	1	828,018	
用地測量	式	1	828,018	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.06		公図等の転写
	10,000㎡	0.06		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.06		土地の登記記録 調査
	10戸	0.1		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	0.06		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.06		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.06		境界確認
	10,000㎡	0.06		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.06		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.06		境界測量

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.06		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.06		境界点間 測量
	10,000㎡	0.06		面積計算
	10,000㎡	0.02		土地調書 作成
	10,000㎡	0.06		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.06		土地調書添付図 都市近郊
直接経費	式	1	73,794	
	式	1		旅費交通費
	式	1		安全費
	式	1		電子成果品作成費

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
間接測量費・一般管理費等	式	1	818,188	
諸経費	式	1	818,188	
用地調査等業務	式	1	25,200,000	
業務原価	式	1	16,381,106	
直接原価	式	1	10,961,331	
直接人件費	式	1	10,064,578	
共通	式	1	1,105,760	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	9		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
	業務	1		所用作業時間等調査 現地踏査（建物等）
	棟	1		所用作業時間等調査 建物調査
	台	1		所用作業時間等調査 機械設備見積
	業務	1		所用作業時間等調査 再算定
建物等の調査	式	1	996,863	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の調査及び算定 A 200㎡以上 300㎡未満 調査・算定
	台	1		機械設備の見積 類似機械無
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 C 調査・算定

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	1		庭園の調査及び算定 C 200㎡未満 調査・算定
営業その他の調査	式	1	1, 034, 251	
	業務	1		現地踏査
	事業所	1		営業に関する調査及び算定 営業D 調査・算定
	戸	1		動産に関する調査及び算定 一般住家 調査・算定
	所有者	1		その他通損に関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	29, 947	
	事業者	1		営業調査等を伴わない
予備調査	式	1	5, 093, 249	
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
予備調査	棟	7		建物調査 200㎡未満
	棟	3		建物調査 200㎡以上 400㎡未満
	事業所	1		機械設備等 調査 600㎡以上 1,000㎡未満
	事業所	1		移転計画案の 作成 5,000㎡以上 7,000㎡未満
移転工法案の 検討	式	1	435,272	
	業務	1		現地踏査
	事業所	1		敷地使用実態の 調査 1,300㎡以上 2,000㎡未満
再算定業務	式	1	502,547	
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 B 600㎡以上 (再算定) 1,000㎡未満 用途区分イ
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 (再算定) 2,000㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 独立工作物
	箇所	1		独立工作物の 見積 (再算定) 再調査・再算定 類似独立工作物無
	店舗	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 600㎡以上 1,000㎡未満
	所有者	1		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
事業認定申請図 書等の作成	式	1	866,689	
	件	1		現地踏査 (裁決申請図書) 物件有 同時委託
	件	1		資料の整理検討 (裁決申請図書)
	件	1		裁決申請書(案) 等作成 (裁決申請図書)
	件	1		裁決添付 図面作成 (裁決申請図書) 道路、河川等 2.0km未満
	筆	1		調書添付 図面作成 (裁決申請図書)

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
事業認定申請図 書等の作成	件	1		その他参考図書 の作成 (裁決申請図書)
	件	1		明渡裁決申立書 (案)等の作成 物件有 (明渡申立図書)
	件	1		図面の作成 (明渡申立図書)
	件	1		その他参考図書 の作成 (明渡申立図書)
直接経費（積上げ部分）	式	1	896,753	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	5,419,775	
その他原価	式	1	5,419,775	
一般管理費等	式	1	8,818,894	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	8,818,894	
業務価格	式	1	26,920,000	