

令和 8 年度福岡国道事務所交通安全事業再算定等業務		積算内訳書	
業務履行場所	福岡県久留米市諏訪野町地内 外	予 算 科 目	
履 行 期 限	年 月 日から 令和 9 年 1 月 2 9 日まで		
【設計説明】 本業務は、福岡国道事務所が施行する交通安全事業に伴う 用地取得のために必要な土地調査、物件調査算定、再算定等 業務を委託するものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度福岡国道事務所交通安全事業再算定等業務				
用地測量業務	式	1	1,490,000	
直接測量費	式	1	774,683	
直接人件費等	式	1	708,226	
用地測量	式	1	708,226	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.02		境界確認
	10,000㎡	0.02		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.02		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.02		境界測量
	10,000㎡	0.02		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.02		土地実地調査書 作成
直接経費	式	1	66,457	
	式	1		旅費交通費
	式	1		安全費
	式	1		電子成果品作成費

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
間接測量費・一般管理費等	式	1	715,317	
諸経費	式	1	715,317	
用地調査等業務	式	1	9,110,000	
業務原価	式	1	5,923,738	
直接原価	式	1	3,963,838	
直接人件費	式	1	3,639,555	
共通	式	1	638,125	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
	業務	1		所要作業時間等調査 再算定
	台	1		所要作業時間等調査 機械設備見積
建物等の調査	式	1	1, 026, 872	
	業務	1		現地踏査
	戸	5		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A 調査・算定
	箇所	4		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 調査・算定
	権利者	1		建物等の残地移転要件の 該当性の検討
営業その他の調査	式	1	129, 310	
	所有者	5		その他通損に関する算定 移転雑費

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
消費税等調査	式	1	110,836	
	事業者	3		営業調査等を伴わない
	事業者	1		営業調査等を伴う
再算定業務	式	1	1,734,412	
	棟	1		木造建物の調査及び算定 (再算定) A 300㎡以上 450㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 (再算定) C 130㎡以上 200㎡未満
	棟	3		非木造建物の調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 (再算定) B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ
	事業所	2		機械設備の調査及び算定 (再算定) A 100㎡未満
	台	3		機械設備の見積 (再算定) 再調査・再算定 類似機械無

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 B
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 独立工作物
	店舗	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	世帯	1		その他通損に 関する算定 (再算定) 仮住居等補償 標準家賃調査有
	世帯	2		その他通損に 関する算定 (再算定) 仮住居等補償 標準家賃調査無
	所有者	4		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 (再調査) 再調査・再算定 営業A 年度2カ年以上
直接経費（積上げ部分）	式	1	324,283	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1,959,900	
その他原価	式	1	1,959,900	
一般管理費等	式	1	3,186,262	
一般管理費等	式	1	3,186,262	
業務価格	式	1	10,600,000	