

令和 8 年度国道 3 4 号神埼佐賀拡幅外用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	佐賀県神埼市千代田町地内外	予 算 科 目	地域連携道路事業費 道路環境改善事業費
履 行 期 限	令和 8 年 7 月 1 4 日から 令和 9 年 1 月 2 9 日まで		地域連携道路事業費 沿道環境改善事業費
【設計説明】 本業務は、佐賀国道事務所が施行する一般国道 3 4 号神埼佐賀拡幅事業外に伴う用地取得のために必要な用地測量及び物件調査等業務を委託するものである。	目	測量設計費 測量設計費	
	目 の 細 分	測量設計費 測量設計費	
	事 業 名	令和 8 年度国道 3 4 号神埼佐賀拡幅外用地調査等業務	
		【業務内容】 別紙数量総括表のとおり	

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度国道 3 4 号神埼佐賀拡幅外用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	6, 420, 000	
直接測量費	式	1	3, 572, 769	
直接人件費等	式	1	3, 298, 178	
用地測量	式	1	3, 298, 178	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	2		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000m ²	0.35		公図等の転写
	10,000m ²	0.35		地積測量図 転写
	10,000m ²	0.63		土地の登記記録 調査
	10戸	0.9		建物の登記記録 調査
	10,000m ²	0.63		権利者確認 調査 当初
	10,000m ²	0.35		公図等 転写連続図作成
	10,000m ²	0.28		復元測量
	10,000m ²	0.35		境界確認
	10,000m ²	0.35		土地境界 確認書作成
	10,000m ²	0.35		補助基準点 の設置

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.35		境界測量
	10,000㎡	0.63		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.63		境界点間 測量
	10,000㎡	0.63		面積計算
	10,000㎡	0.63		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.63		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	0.26		土地調書 作成
	10,000㎡	0.63		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.63		土地調書添付図 都市近郊
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.9		依頼書作成
	km	0.9		協議書作成
	権利者	9		立会人謝金支払
直接経費	式	1	274,591	
	式	1		旅費交通費
	式	1		安全費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	9		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,847,231	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
諸経費	式	1	2,847,231	
用地調査等業務	式	1	21,380,000	
業務原価	式	1	13,900,905	
直接原価	式	1	9,301,718	
直接人件費	式	1	8,540,739	
共通	式	1	764,975	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	5		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	業務	1		所要作業時間等 調査 現地踏査 (建物等)
	棟	9		所要作業時間等 調査 建物調査
	業務	1		所要作業時間等 調査 再算定
土地評価	式	1	1, 376, 337	
	業務	1		現地踏査
	業務	1		地域区分 標準地選定 1 区分
	標準地	1		標準地価格 の算定業務
	100画地	0. 13		取得地比準調書 (案) 作成業務
	100画地	0. 11		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	4, 702, 831	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	業務	1		現地踏査
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 A 70㎡以上 調査・算定 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 A 130㎡以上 調査・算定 200㎡未満
	棟	3		木造建物の 調査及び算定 A 300㎡以上 調査・算定 450㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 C 70㎡未満 調査・算定
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 C 200㎡未満 調査・算定 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 D 70㎡未満 調査・算定 用途区分ハ
	戸	7		附帯工作物の 調査及び算定 住宅敷地 調査・算定 A
	戸	3		附帯工作物の 調査及び算定 農家敷地 調査・算定 A
	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 独立工作物 調査・算定

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	権利者	1		建物等の残地 移転要件の 該当性の 検討
営業その他の 調査	式	1	633, 446	
	世帯	6		居住者調査
	戸	6		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 一般住家
	世帯	2		その他通損に 関する算定 仮住居等補償 標準家賃調査有
	所有者	11		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	89, 841	
	事業者	3		営業調査等を 伴わない
再算定業務	式	1	973, 309	
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 70㎡以上 130㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) C 70㎡未満
	箇所	2		生産設備の 調査及び算定 (再算定) D
	台	2		生産設備の見積 (再算定) 再調査・再算定 類似生産設備無
	戸	4		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 C
	戸	4		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	所有者	6		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
直接経費（積上げ部分）	式	1	760,979	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4, 599, 187	
その他原価	式	1	4, 599, 187	
一般管理費等	式	1	7, 479, 095	
一般管理費等	式	1	7, 479, 095	
業務価格	式	1	27, 800, 000	