

令和8年度佐賀国道事務所用地調査点検等技術業務

積算内訳書

業務履行場所	佐賀国道事務所管内	予算科目	
履行期限	契約締結の翌日から 令和 9年 3月19日まで	目	
<p>【設計説明】</p> <p>本業務は、佐賀国道事務所における道路の整備事業等に必要 土地等の取得及びこれに伴う損失の補償等に関する業務の 一部を実施するものである。</p>		目の細分	
		事業名	
		業務費	
		【業務内容】	別紙数量総括表のとおり

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度佐賀国道事務所用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	37,400,000	
業務原価	式	1	24,309,872	
直接原価	式	1	16,252,467	
直接人件費	式	1	14,962,685	
用地調査点検等 技術業務	式	1	14,962,685	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	10		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	1		工程管理補助 (打合せ) 工程管理補助 (打合せ)
	回	1		工程管理補助 工程管理補助
	業務	1		用地測量 20,000㎡未満 19条5項申請 無
	業務	1		権利者確認調査 (当初) 20,000㎡未満
	10人	0.5		権利者確認調査 (追跡)
	棟	3		木造建物 図面等・算定 A 70㎡未満
	棟	2		木造建物 図面等・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	6		木造建物 図面等・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	4		木造建物 図面等・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		木造建物 図面等・算定 A 300㎡以上 450㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	1		木造建物 図面等・算定 B 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物 図面等・算定 B 130㎡以上 200㎡未満
	棟	8		木造建物 図面等・算定 C 70㎡未満
	棟	1		木造建物 図面等・算定 C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物 図面等・算定 A 200㎡未満 用途区分ロ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定 A 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ロ
	棟	5		非木造建物 図面等・算定 B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物 図面等・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	4		非木造建物 図面等・算定 B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定 B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
用地調査点検等 技術業務	棟	1		非木造建物 図面等・算定	B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物 図面等・算定	C 200㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物 図面等・算定	C 200㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備 図面等・算定	A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備 図面等・算定	B 200㎡以上 400㎡未満
	設備	2		生産設備 図面等・算定	A 300㎡未満
	設備	1		生産設備 図面等・算定	A 500㎡以上 800㎡未満
	箇所	1		生産設備 図面等・算定	D
	戸	20		附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地A
	戸	8		附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地B

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	戸	14		附帯工作物 図面等・算定 住宅敷地C
	戸	2		附帯工作物 図面等・算定 農家敷地A
	戸	1		附帯工作物 図面等・算定 農家敷地B
	箇所	3		附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	3		附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 4,000㎡以上 8,000㎡未満
	箇所	7		附帯工作物 図面等・算定 独立工作物
	1,000㎡	1		立竹木 図面等・算定 用材林 丘陵地
	1,000㎡	3		立竹木 図面等・算定 薪炭林 丘陵地

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	1,000㎡	1.5		立竹木 図面等・算定 収穫樹 丘陵地
	1,000㎡	1		立竹木 図面等・算定 竹林 丘陵地
	10㎡	15		墳墓等 図面等・算定 D
	権利者	6		建物残地移転要 件の該当性検討
	事業所	1		営業 図面等・算定 営業C
	戸	41		動産 図面等・算定 一般住家
	店舗	2		動産 図面等・算定 店舗 50㎡未満
	店舗	2		動産 図面等・算定 店舗 50㎡以上 150㎡未満
	店舗	1		動産 図面等・算定 店舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	6		動産 図面等・算定 事務所 50㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	4		動産 図面等・算定 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	3		動産 図面等・算定 事務所 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定 事務所 600㎡以上 1,000㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定 工場 50㎡未満
	事業所	2		動産 図面等・算定 工場 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定 工場 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	9		動産 図面等・算定 倉庫 50㎡未満
	事業所	6		動産 図面等・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	3		動産 図面等・算定 倉庫 150㎡以上 350㎡未満
	世帯	21		その他通損 仮住居又は 借家人補償

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	所有者	50		その他通損 移転雑費
	事業者	20		消費税等調査
	事業所	1		敷地使用実態の 調査(移転工法) 300㎡以上 500㎡未満
	画地	2		各画地の評価格
	画地	2		残地補償
	棟	1		地盤変動影響 調査等 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		地盤変動影響 調査等 非木造建物 200㎡以上 400㎡未満
	枚	500		資料作成 (定型) A3・A4程度
	枚	10		資料作成 (非定型) A3・A4程度
	枚	20		図面作成 A3・A4程度

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	枚	20		図面作成 A1・A2程度
	回	20		記録簿作成 イ
	回	5		記録簿作成 ロ
	回	5		記録簿作成 ハ
	回	5		記録簿作成 ニ
	回	5		協議簿作成
	回	5		資料収集調査
	回	5		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,289,782	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	8,057,405	
その他原価	式	1	8,057,405	
一般管理費等	式	1	13,090,128	
一般管理費等	式	1	13,090,128	
業務価格	式	1	37,400,000	