

令和 8 年度今寺地区再算定外業務		積算内訳書	
業務履行場所	佐賀県嬉野市嬉野町下宿地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 9 年 2 月 2 6 日まで		
【設計説明】 本業務は、佐賀国道事務所が施行する一般国道 3 4 号今寺歩道整備事業に伴う用地取得のために必要な再算定、営業調査、補償説明を委託するものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		業 務 費	
		【業務内容】 別添数量総括表のとおり	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度今寺地区再算定外業務				
用地調査等業務	式	1	11, 200, 000	
業務原価	式	1	7, 282, 952	
直接原価	式	1	4, 873, 349	
直接人件費	式	1	4, 474, 658	
共通	式	1	543, 180	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	業務	1		所要作業時間等 調査 再算定
営業その他の 調査	式	1	9, 242	
	世帯	1		居住者調査
再算定業務	式	1	1, 931, 884	
	権利者	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	3		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	戸	4		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
再算定業務	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 B
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 C
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物
	箇所	1		独立工作物の見積(再算定)	再調査・再算定 類似独立工作物無
	戸	1		動産に関する調査及び算定(再算定)	一般住家
	店舗	1		動産に関する調査及び算定(再算定)	店 舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定)	倉 庫 50㎡未満
	事業所	2		動産に関する調査及び算定(再算定)	倉 庫 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 150㎡以上 350㎡未満
	所有者	9		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 (再調査) 再調査・再算定 営業C
	事業所	1		仮営業所設置 (再調査) プレハブリース 再調査・再算定
補償説明	式	1	1, 990, 352	
	業務	1		現地踏査
	権利者	41		概況ヒアリング 等
	権利者	41		説明資料 の作成等
	回	50		補償説明
直接経費（積上げ部分）	式	1	398, 691	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2, 409, 603	
その他原価	式	1	2, 409, 603	
一般管理費等	式	1	3, 917, 048	
一般管理費等	式	1	3, 917, 048	
業務価格	式	1	11, 200, 000	