

令和 8 年度伊万里松浦道路楠久地区外用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	佐賀県伊万里市山代町楠久地内 外	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 9 年 2 月 2 6 日まで		
【設計説明】 本業務は、佐賀国道事務所が施行する一般国道 4 9 7 号伊万里松浦道路事業に伴う用地取得のために必要な用地測量、土地評価、再算定業務等を委託するものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙数量総括表のとおり	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度伊万里松浦道路楠久地区外用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	7,600,000	
直接測量費	式	1	4,277,614	
直接人件費等	式	1	4,039,040	
用地測量	式	1	4,039,040	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.32		公図等の転写
	10,000㎡	1.32		地積測量図 転写
	10,000㎡	1.32		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	1.32		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	1.32		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	1.32		境界確認
	10,000㎡	1.32		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	1.32		補助基準点 の設置
	10,000㎡	1.32		境界測量
	10,000㎡	1.32		用地境界 仮杭設置

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.32		境界点間 測量
	10,000㎡	1.32		面積計算
	10,000㎡	1.32		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	1.32		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	0.8		土地調書 作成
	10,000㎡	0.09		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.09		土地調書添付図 耕地・森林
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	10,000㎡	0.05		現況実測 平面図作成 1／500
	km	0.1		横断面図 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.1		依頼書作成
	km	0.1		協議書作成
	権利者	16		立会人謝金支払
直接経費	式	1	238,574	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	16		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	3,322,386	
諸経費	式	1	3,322,386	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査等業務	式	1	7,430,000	
業務原価	式	1	4,830,305	
直接原価	式	1	3,232,173	
直接人件費	式	1	2,967,748	
共通	式	1	324,930	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	1		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成
土地評価	式	1	398,126	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
土地評価	業務	1		現地踏査
	100画地	0.12		取得地比準調書 （案）作成業務
	100画地	0.14		残地補償 算定業務
再算定業務	式	1	2, 244, 692	
	棟	7		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 (再算定) C 70㎡未満
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分ハ
	設備	2		生産設備の 調査及び算定 (再算定) A 300㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	設備	1		生産設備の 調査及び算定 (再算定) A 500㎡以上 800㎡未満
	台	2		生産設備の見積 (再算定) 再調査・再算定 類似生産設備無
	戸	3		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A
	戸	4		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 B
	戸	4		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 農家敷地 B
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 独立工作物
	1,000㎡	1.4		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 収穫樹 平坦地
	戸	10		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	所有者	12		その他通損に 関する算定 移転雑費 (再算定)
直接経費（積上げ部分）	式	1	264, 425	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1, 598, 132	
その他原価	式	1	1, 598, 132	
一般管理費等	式	1	2, 599, 695	
一般管理費等	式	1	2, 599, 695	
業務価格	式	1	15, 030, 000	