

令和 8 年度伊万里松浦道路里地区用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	佐賀県伊万里市東山代町里地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 9 年 2 月 2 6 日まで		
【設計説明】 本業務は、佐賀国道事務所が施行する一般国道 4 9 7 号伊万里松浦道路事業に伴う用地取得のために必要な用地測量、土地評価、物件調査業務を委託するものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		業 務 費	
		【業務内容】 別紙数量総括表のとおり	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度伊万里松浦道路里地区用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	11, 200, 000	
直接測量費	式	1	6, 382, 020	
直接人件費等	式	1	6, 083, 035	
用地測量	式	1	6, 083, 035	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	2.21		公図等の転写
	10,000㎡	2.21		地積測量図 転写
	10,000㎡	2.21		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	2.21		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	2.21		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	2.21		境界確認
	10,000㎡	2.21		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	2.21		補助基準点 の設置
	10,000㎡	2.21		境界測量
	10,000㎡	2.21		用地境界 仮杭設置

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	2.21		境界点間 測量
	10,000㎡	2.21		面積計算
	10,000㎡	2.21		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	1		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	1.32		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	1		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	10,000㎡	0.05		現況実測 平面図作成 1／500
	km	0.1		横断面図 作成
	km	0.1		依頼書作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.1		協議書作成
	権利者	20		立会人謝金支払
直接経費	式	1	298,985	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	20		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	4,817,980	
諸経費	式	1	4,817,980	
用地調査等業務	式	1	12,070,000	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
業務原価	式	1	7, 849, 125	
直接原価	式	1	5, 252, 201	
直接人件費	式	1	4, 822, 515	
共通	式	1	543, 180	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
	業務	1		所要作業時間等調査 現地調査（建物等）
	棟	8		所要作業時間等調査 建物調査

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
土地評価	式	1	528,063		
	業務	1		現地踏査	
	100画地	0.2		取得地比準調書 (案) 作成業務	
	100画地	0.15		残地補償 算定業務	
建物等の調査	式	1	3,368,663		
	業務	1		現地踏査	
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 300㎡以上 450㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 70㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	D 70㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A
	戸	3		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C
	1,000㎡	3.5		立竹木の調査及び算定 調査・算定	収穫樹 平坦地
営業その他の調査	式	1	382,609		
	戸	3		動産に関する調査及び算定 調査・算定	一般住家
	店舗	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定	店 舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉 庫 150㎡以上 350㎡未満
	所有者	5		その他通損に関する算定	移転雑費

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	429, 686	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2, 596, 924	
その他原価	式	1	2, 596, 924	
一般管理費等	式	1	4, 220, 875	
一般管理費等	式	1	4, 220, 875	
業務価格	式	1	23, 270, 000	