

令和8年度潮見地区外用地調査等（その1）業務		積算内訳書	
業務履行場所	長崎県佐世保市若葉町地内	予 算 科 目	道路交通安全対策事業費
履 行 期 限	令和 8 年 9 月 1 1 日から令和 9 年 2 月 2 6 日まで		交通事故重点対策道路事業費
【設計説明】 本業務は長崎河川国道事務所が施行する国道35号福石交差点改良事業及び潮見地区交差点改良事業に伴う用地取得のために必要な物件調査及び営業調査業務を委託するものである。		目	測量設計費
		目 の 細 分	
		事 業 名	別紙数量総括表のとおり。
		【業務内容】 	

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度潮見地区外用地調査等（その1）業務				
用地調査等業務	式	1	18,450,000	
業務原価	式	1	11,992,541	
直接原価	式	1	8,024,746	
直接人件費	式	1	7,368,237	
共通	式	1	620,400	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	業務	1		所要作業時間等 調査 現地踏査 (建物等)
	棟	4		所要作業時間等 調査 建物調査
建物等の調査	式	1	3,665,728	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 A 300㎡以上 調査・算定 450㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 A 450㎡以上 調査・算定 600㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 A 200㎡以上 調査・算定 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 A 400㎡以上 調査・算定 600㎡未満 用途区分イ
	戸	5		附帯工作物の 調査及び算定 住宅敷地 調査・算定 A
	箇所	1		独立工作物の 見積 類似独立工作物無

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	権利者	1		建物等の残地 移転要件の 該当性の 検討
営業その他の 調査	式	1	2,989,177	
	業務	1		現地踏査
	事業所	2		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業A
	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業E
	世帯	1		居住者調査
	戸	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 一般住家
	店舗	2		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	店舗	2		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 事務所 150㎡以上 350㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	世帯	1		その他通損に 関する算定 仮住居等補償 標準家賃調査有
	所有者	5		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	92, 932	
	事業者	1		営業調査等を 伴わない
	事業者	3		営業調査等を 伴う
直接経費（積上げ部分）	式	1	656, 509	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3, 967, 795	
その他原価	式	1	3, 967, 795	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	6,457,459	
一般管理費等	式	1	6,457,459	
業務価格	式	1	18,450,000	