

この「業務設計書」において知り得た情報は、国土交通省 九州地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行ってはいけません。

国土交通省 九州地方整備局

令和8年度長崎河川国道管内用地調査点検等技術業務		設計書		
業務履行場所	長崎河川国道事務所管内	予 算 科 目		
履 行 期 限	令和 8年 4月23日から 令和 9年 3月23日まで			
【設計説明】 本業務は、長崎河川国道事務所管内における道路の整備事業等に必要土地の取得等及びこれらに伴う損失の補償等に関する業務の一部を実施するものである。	目			
	目 の 細 分			
	事 業 名			
	業 務 費		¥43,879,000 -	
	【業務内容】			

総括表						当初	
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要		
令和8年度長崎河川国道管内用地調査点検等技術業務							
用地調査等業務	式	1		39,890,000			
業務原価	式	1		25,930,366			
直接原価	式	1		17,335,855			
直接人件費	式	1		15,960,096			
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議	業務着手時	回	1	54,840	54,840	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	10	54,840	548,400	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	回	1	54,840	54,840	第3号単価表
	作業計画の策定	作業計画書の 作成	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表
	権利者確認調査 (当初)	20,000㎡未満	業務	1	29,360	29,360	第5号単価表

総括表						当初
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
用地調査点検等 権利者確認調査 技術業務 (追跡)	10人	0.5	37,067	18,533	第6号単価表	
木造建物 図面等・算定 A 70㎡未満	棟	2	39,611	79,222	第7号単価表	
木造建物 図面等・算定 A 70㎡以上 130㎡未満	棟	8	50,023	400,184	第8号単価表	
木造建物 図面等・算定 A 130㎡以上 200㎡未満	棟	12	64,376	772,512	第9号単価表	
木造建物 図面等・算定 A 200㎡以上 300㎡未満	棟	4	89,634	358,536	第10号単価表	
木造建物 図面等・算定 A 300㎡以上 450㎡未満	棟	1	119,326	119,326	第11号単価表	
木造建物 図面等・算定 B 130㎡以上 200㎡未満	棟	1	71,771	71,771	第12号単価表	
木造建物 図面等・算定 C 70㎡未満	棟	4	28,482	113,928	第13号単価表	
木造建物 図面等・算定 C 70㎡以上 130㎡未満	棟	2	36,565	73,130	第14号単価表	
非木造建物 図面等・算定 A 200㎡未満 用途区分イ	棟	4	120,370	481,480	第15号単価表	

総括表						当初
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
用地調査点検等 技術業務 非木造建物 図面等・算定 A 200㎡未満 用途区分口	棟	1	156,496	156,496	第16号単価表	
非木造建物 図面等・算定 A 400㎡以上 600㎡未満 用途区分口	棟	1	274,469	274,469	第17号単価表	
非木造建物 図面等・算定 A 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ	棟	1	286,745	286,745	第18号単価表	
非木造建物 図面等・算定 B 200㎡未満 用途区分イ	棟	3	102,622	307,866	第19号単価表	
非木造建物 図面等・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ	棟	4	71,426	285,704	第20号単価表	
非木造建物 図面等・算定 B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	3	129,658	388,974	第21号単価表	
非木造建物 図面等・算定 B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分口	棟	1	167,559	167,559	第22号単価表	
非木造建物 図面等・算定 B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	棟	2	90,130	180,260	第23号単価表	
非木造建物 図面等・算定 C 200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	78,460	78,460	第24号単価表	
機械設備 図面等・算定 B 200㎡以上 400㎡未満	事業所	3	141,818	425,454	第25号単価表	

総括表						当初
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
用地調査点検等 生産設備 技術業務 図面等・算定 D	箇所	1	20,228	20,228	第26号単価表	
附帯工作物 図面等・算定 住宅敷地A	戸	41	30,859	1,265,219	第27号単価表	
附帯工作物 図面等・算定 住宅敷地B	戸	6	44,799	268,794	第28号単価表	
附帯工作物 図面等・算定 住宅敷地C	戸	9	69,194	622,746	第29号単価表	
附帯工作物 図面等・算定 農家敷地A	戸	1	98,043	98,043	第30号単価表	
附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 500㎡未満	箇所	11	67,447	741,917	第31号単価表	
附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	2	85,058	170,116	第32号単価表	
附帯工作物 図面等・算定 独立工作物	箇所	17	18,081	307,377	第33号単価表	
立竹木 図面等・算定 用材林 平坦地	1,000㎡	2.48	8,772	21,754	第34号単価表	
立竹木 図面等・算定 用材林 丘陵地	1,000㎡	22.3	8,772	195,615	第35号単価表	

総括表						当初
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
用地調査点検等 技術業務 立竹木 図面等・算定 薪炭林 丘陵地	1,000㎡	0.64	10,540	6,745	第36号単価表	
立竹木 図面等・算定 収穫樹 平坦地	1,000㎡	0.55	21,148	11,631	第37号単価表	
立竹木 図面等・算定 収穫樹 丘陵地	1,000㎡	0.14	21,148	2,960	第38号単価表	
墳墓等 図面等・算定 C	10㎡	13.4	51,880	695,192	第39号単価表	
建物残地移転要件の該当性検討	権利者	1	23,538	23,538	第40号単価表	
営業 図面等・算定 営業A	事業所	9	181,258	1,631,322	第41号単価表	
営業 図面等・算定 営業B	事業所	1	226,785	226,785	第42号単価表	
営業 図面等・算定 営業D	事業所	1	408,043	408,043	第43号単価表	
動産 図面等・算定 一般住家	戸	20	3,536	70,720	第44号単価表	
動産 図面等・算定 店舗 50㎡未満	店舗	1	5,661	5,661	第45号単価表	

総括表						当初
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
用地調査点検等 技術業務 動産 図面等・算定 店舗	店舗	13	7,429	96,577	第46号単価表	
動産 図面等・算定 店舗	店舗	3	13,090	39,270	第47号単価表	
動産 図面等・算定 事務所	事業所	2	3,536	7,072	第48号単価表	
動産 図面等・算定 事務所	事業所	1	5,729	5,729	第49号単価表	
動産 図面等・算定 事務所	事業所	1	9,265	9,265	第50号単価表	
動産 図面等・算定 工場	事業所	2	5,304	10,608	第51号単価表	
動産 図面等・算定 倉庫	事業所	8	2,193	17,544	第52号単価表	
動産 図面等・算定 倉庫	事業所	3	3,536	10,608	第53号単価表	
動産 図面等・算定 倉庫	事業所	1	5,729	5,729	第54号単価表	
その他通損 仮住居又は 借家人補償	世帯	14	6,647	93,058	第55号単価表	

総括表						当初
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
用地調査点検等 技術業務 その他通損 移転雑費	所有者	79	14,654	1,157,666	第56号単価表	
消費税等調査	事業者	5	5,196	25,980	第57号単価表	
地盤変動影響 調査等 木造建物 70㎡未満	棟	3	26,838	80,514	第58号単価表	
地盤変動影響 調査等 木造建物 70㎡以上 130㎡未満	棟	3	34,442	103,326	第59号単価表	
地盤変動影響 調査等 工作物 100㎡未満	箇所	5	13,508	67,540	第60号単価表	
地盤変動影響 調査等 工作物 100㎡以上 500㎡未満	箇所	1	16,885	16,885	第61号単価表	
資料作成 (定型) A3・A4程度	枚	20	3,670	73,400	第62号単価表	
図面作成 A3・A4程度	枚	20	9,774	195,480	第63号単価表	
図面作成 A1・A2程度	枚	20	28,897	577,940	第64号単価表	
記録簿作成 イ	回	10	11,010	110,100	第65号単価表	

総括表					当初
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
用地調査点検等 技術業務 記録簿作成 ロ	回	10	17,616	176,160	第66号単価表
記録簿作成 ハ	回	10	22,020	220,200	第67号単価表
記録簿作成 ニ	回	10	28,626	286,260	第68号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,375,759	
材料費等	式	1		1,117,206	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		258,553	第2号内訳書
その他原価	式	1		8,594,511	
その他原価	式	1		8,594,511	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		13,959,634	
一般管理費等	式	1		13,959,634	

総括表					当初
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
業務価格	式	1		39,890,000	
消費税等相当額	式	1		3,989,000	
業務費	式	1		43,879,000	

上記のとおり 令和 年 月 日

諸経費算出表										
業務区分	直接人件費等	基準日額	直接経費	技術管理費	用地測量の 諸経費対象となる 直接測量費合計	諸経費率 算出対象額	諸経費率 (%)	諸経費	端数調整後の 諸経費	摘要
用地測量	0 (0)		0 (0)	0 (0)	0	0		0	0	

※下段()は「総額」であり、上段はそのうちの「諸経費対象額」である。

第1号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師A	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師B	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										54,840
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											54,840

第2号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議		中間打合せ		単 価 年 度				
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師A	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師B	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										54,840
技師B	人										
技師C	人										(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											54,840

第3号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師A	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師B	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										54,840
技師B	人										
技師C	人										(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											54,840

第4号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	70,900	26,942
技師A	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師A	人	0.38									
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										50,730
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											50,730

第5号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 (当初)		20,000㎡未満				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人				1.0000	0.80			0.80	36,700	29,360
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人	1.00									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師A	人										29,360
技師B	人				業務内容						(変化率)
技師C	人				変化率 + 1						
技師D	人										
単位当たり											29,360

第6号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 (追跡)						単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人				1.0100				1.01	36,700	37,067
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人	1.01									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師A	人										37,067
技師B	人				業務内容						(変化率)
技師C	人				変化率 + 1						
技師D	人										
単位当たり											37,067

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 図面等・算定		A		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					建物延べ面積					
技師A	人				0.1400	0.80			0.11	62,600	6,886
技師B	人				0.6300	0.80			0.50	49,300	24,650
技師C	人				0.2400	0.80			0.19	42,500	8,075
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									
技師B	人	0.35									
技師C	人	0.12									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.08									39,611
技師B	人	0.28									
技師C	人	0.12									(変化率)
技師D	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											39,611

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 図面等・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.1400	1.00			0.14	62,600	8,764
技師B	人				0.6300	1.00			0.63	49,300	31,059
技師C	人				0.2400	1.00			0.24	42,500	10,200
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									
技師B	人	0.35									
技師C	人	0.12									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.08									50,023
技師B	人	0.28									
技師C	人	0.12									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											50,023

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 図面等・算定		A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.1400	1.30			0.18	62,600	11,268
技師B	人				0.6300	1.30			0.81	49,300	39,933
技師C	人				0.2400	1.30			0.31	42,500	13,175
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									
技師B	人	0.35									
技師C	人	0.12									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.08									64,376
技師B	人	0.28									
技師C	人	0.12									(変化率)
技師D	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											64,376

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 図面等・算定		A		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
							令和8年度-1(長崎)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師A	人				0.1400	1.80			0.25	62,600	15,650
技師B	人				0.6300	1.80			1.13	49,300	55,709
技師C	人				0.2400	1.80			0.43	42,500	18,275
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									
技師B	人	0.35									
技師C	人	0.12									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.08									89,634
技師B	人	0.28									
技師C	人	0.12									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											89,634

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 図面等・算定		A		300㎡以上 450㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.1400	2.40			0.33	62,600	20,658
技師B	人				0.6300	2.40			1.51	49,300	74,443
技師C	人				0.2400	2.40			0.57	42,500	24,225
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									
技師B	人	0.35									
技師C	人	0.12									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.08									119,326
技師B	人	0.28									
技師C	人	0.12									(変化率)
技師D	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											119,326

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 図面等・算定		B		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師A	人				0.1400	1.30			0.18	62,600	11,268
技師B	人				0.7400	1.30			0.96	49,300	47,328
技師C	人				0.2400	1.30			0.31	42,500	13,175
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									
技師B	人	0.45									
技師C	人	0.12									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.08									71,771
技師B	人	0.29									
技師C	人	0.12									(変化率)
技師D	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											71,771

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 図面等・算定		C				70㎡未満			単 価 年 度	
												令和8年度-1(長崎)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
		< 外 業 >			< 外内業計 >								
主任技師	人												
技師A	人				0.1200	0.80			0.09	62,600	5,634		
技師B	人				0.4600	0.80			0.36	49,300	17,748		
技師C	人				0.1500	0.80			0.12	42,500	5,100		
技師D	人												
		<内業(図面等)>											
主任技師	人												
技師A	人	0.06											
技師B	人	0.25											
技師C	人	0.03											
技師D	人												
		<内業(算定)>											
主任技師	人												
技師A	人	0.06										28,482	
技師B	人	0.21											
技師C	人	0.12											(変化率)
技師D	人												
													変化率 + 1
単位当たり												28,482	

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 図面等・算定		C		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
							令和8年度-1(長崎)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.1200	1.00			0.12	62,600	7,512
技師B	人				0.4600	1.00			0.46	49,300	22,678
技師C	人				0.1500	1.00			0.15	42,500	6,375
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									
技師B	人	0.25									
技師C	人	0.03									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									36,565
技師B	人	0.21									
技師C	人	0.12									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											36,565

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 図面等・算定		A		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.4100	0.80			0.32	70,900	22,688
技師A	人										
技師B	人				2.1800	0.80			1.74	49,300	85,782
技師C	人				0.3500	0.80			0.28	42,500	11,900
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師A	人										
技師B	人	1.44									
技師C	人	0.14									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師A	人										120,370
技師B	人	0.74									
技師C	人	0.21									(変化率)
技師D	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											120,370

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 図面等・算定		A		200㎡未満 用途区分口		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.4100	0.80	1.30		0.42	70,900	29,778
技師A	人										
技師B	人				2.1800	0.80	1.30		2.26	49,300	111,418
技師C	人				0.3500	0.80	1.30		0.36	42,500	15,300
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師A	人										
技師B	人	1.44									
技師C	人	0.14									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師A	人										156,496
技師B	人	0.74									
技師C	人	0.21									(変化率)
技師D	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											156,496

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 図面等・算定		A		400㎡以上 600㎡未満 用途区分口		単 価 年 度		
										令和8年度-1(長崎)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.4100	1.40	1.30		0.74	70,900	52,466
技師A	人										
技師B	人				2.1800	1.40	1.30		3.96	49,300	195,228
技師C	人				0.3500	1.40	1.30		0.63	42,500	26,775
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師A	人										
技師B	人	1.44									
技師C	人	0.14									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師A	人										274,469
技師B	人	0.74									
技師C	人	0.21									(変化率)
技師D	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											274,469

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 図面等・算定		A		600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.4100	1.90			0.77	70,900	54,593
技師A	人										
技師B	人				2.1800	1.90			4.14	49,300	204,102
技師C	人				0.3500	1.90			0.66	42,500	28,050
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師A	人										
技師B	人	1.44									
技師C	人	0.14									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師A	人										286,745
技師B	人	0.74									
技師C	人	0.21									(変化率)
技師D	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											286,745

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.4100	0.80			0.32	70,900	22,688
技師A	人										
技師B	人				1.7300	0.80			1.38	49,300	68,034
技師C	人				0.3600	0.80			0.28	42,500	11,900
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師A	人										
技師B	人	1.09									
技師C	人	0.14									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師A	人										102,622
技師B	人	0.64									
技師C	人	0.22									(変化率)
技師D	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											102,622

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.4100	0.80	0.70		0.22	70,900	15,598
技師A	人										
技師B	人				1.7300	0.80	0.70		0.96	49,300	47,328
技師C	人				0.3600	0.80	0.70		0.20	42,500	8,500
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師A	人										
技師B	人	1.09									
技師C	人	0.14									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師A	人										71,426
技師B	人	0.64									
技師C	人	0.22									(変化率)
技師D	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											71,426

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 図面等・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
							令和8年度-1(長崎)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.4100	1.00			0.41	70,900	29,069
技師A	人										
技師B	人				1.7300	1.00			1.73	49,300	85,289
技師C	人				0.3600	1.00			0.36	42,500	15,300
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師A	人										
技師B	人	1.09									
技師C	人	0.14									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師A	人										129,658
技師B	人	0.64									
技師C	人	0.22									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											129,658

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 図面等・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分口		単 価 年 度		
							令和8年度-1(長崎)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.4100	1.00	1.30		0.53	70,900	37,577
技師A	人										
技師B	人				1.7300	1.00	1.30		2.24	49,300	110,432
技師C	人				0.3600	1.00	1.30		0.46	42,500	19,550
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師A	人										
技師B	人	1.09									
技師C	人	0.14									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師A	人										167,559
技師B	人	0.64									
技師C	人	0.22									(変化率)
技師D	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											167,559

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 図面等・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.4100	1.00	0.70		0.28	70,900	19,852
技師A	人										
技師B	人				1.7300	1.00	0.70		1.21	49,300	59,653
技師C	人				0.3600	1.00	0.70		0.25	42,500	10,625
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師A	人										
技師B	人	1.09									
技師C	人	0.14									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師A	人										90,130
技師B	人	0.64									
技師C	人	0.22									(変化率)
技師D	人										
単位当たり					変化率 + 1						90,130

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 図面等・算定		C		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.3000	0.80	0.70		0.16	70,900	11,344
技師A	人										
技師B	人				2.0000	0.80	0.70		1.12	49,300	55,216
技師C	人				0.5000	0.80	0.70		0.28	42,500	11,900
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.15									
技師A	人										
技師B	人	1.40									
技師C	人	0.20									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.15									
技師A	人										78,460
技師B	人	0.60									
技師C	人	0.30									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											78,460

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 図面等・算定		B		200㎡以上 400㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人				0.4700	0.80			0.37	70,900	26,233
技師A	人				1.5600	0.80			1.24	62,600	77,624
技師B	人				0.9700	0.80			0.77	49,300	37,961
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.22									
技師A	人	0.33									
技師B	人	0.97									
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.25									
技師A	人	1.23									141,818
技師B	人										
技師C	人										(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											141,818

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		生産設備 図面等・算定		D				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.1200				0.12	62,600	7,512
技師B	人				0.1200				0.12	49,300	5,916
技師C	人				0.1600				0.16	42,500	6,800
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									
技師B	人										
技師C	人	0.16									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									20,228
技師B	人	0.12									
技師C	人										(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											20,228

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 図面等・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.1000				0.10	62,600	6,260
技師B	人				0.1800				0.18	49,300	8,874
技師C	人				0.3700				0.37	42,500	15,725
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									
技師B	人										
技師C	人	0.24									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.04									30,859
技師B	人	0.18									
技師C	人	0.13									(変化率)
技師D	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											30,859

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 図面等・算定		住宅敷地B				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.1000				0.10	62,600	6,260
技師B	人				0.2300				0.23	49,300	11,339
技師C	人				0.6400				0.64	42,500	27,200
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									
技師B	人										
技師C	人	0.43									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.04									44,799
技師B	人	0.23									
技師C	人	0.21									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											44,799

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 図面等・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.1000				0.10	62,600	6,260
技師B	人				0.3800				0.38	49,300	18,734
技師C	人				1.0400				1.04	42,500	44,200
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									
技師B	人										
技師C	人	0.76									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.04									69,194
技師B	人	0.38									
技師C	人	0.28									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											69,194

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 図面等・算定		農家敷地A				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.1000				0.10	62,600	6,260
技師B	人				0.5600				0.56	49,300	27,608
技師C	人				1.5100				1.51	42,500	64,175
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									
技師B	人										
技師C	人	1.02									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.04									98,043
技師B	人	0.56									
技師C	人	0.49									(変化率)
技師D	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											98,043

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師A	人				0.2600	0.80			0.20	62,600	12,520
技師B	人				0.4900	0.80			0.39	49,300	19,227
技師C	人				1.0500	0.80			0.84	42,500	35,700
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.13									
技師B	人										
技師C	人	0.81									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.13									67,447
技師B	人	0.49									
技師C	人	0.24									(変化率)
技師D	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											67,447

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師A	人				0.2600	1.00			0.26	62,600	16,276
技師B	人				0.4900	1.00			0.49	49,300	24,157
技師C	人				1.0500	1.00			1.05	42,500	44,625
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.13									
技師B	人										
技師C	人	0.81									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.13									85,058
技師B	人	0.49									
技師C	人	0.24									(変化率)
技師D	人										
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											85,058

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 図面等・算定		独立工作物			単 価 年 度			
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.0800				0.08	62,600	5,008
技師B	人				0.1100				0.11	49,300	5,423
技師C	人				0.1800				0.18	42,500	7,650
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.04									
技師B	人										
技師C	人	0.15									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.04									18,081
技師B	人	0.11									
技師C	人	0.03									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											18,081

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		立竹木 図面等・算定		用材林		平坦地		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人				0.0400	1.00			0.04	49,300	1,972
技師C	人				0.1600	1.00			0.16	42,500	6,800
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.02									
技師C	人	0.09									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										8,772
技師B	人	0.02									
技師C	人	0.07									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											8,772

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		立竹木 図面等・算定		用材林		丘陵地		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人				0.0400	1.00			0.04	49,300	1,972
技師C	人				0.1600	1.00			0.16	42,500	6,800
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.02									
技師C	人	0.09									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										8,772
技師B	人	0.02			業務内容						(変化率)
技師C	人	0.07									
技師D	人				変化率 + 1						
単位当たり											8,772

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		立竹木 図面等・算定		薪炭林		丘陵地		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師A	人										
技師B	人				0.0500	1.00			0.05	49,300	2,465
技師C	人				0.1900	1.00			0.19	42,500	8,075
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.03									
技師C	人	0.11									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										10,540
技師B	人	0.02			業務内容						(変化率)
技師C	人	0.08									
技師D	人				変化率 + 1						
単位当たり											10,540

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		立竹木 図面等・算定		収穫樹		平坦地		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人				0.1100	1.00			0.11	49,300	5,423
技師C	人				0.3700	1.00			0.37	42,500	15,725
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.06									
技師C	人	0.17									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										21,148
技師B	人	0.05									
技師C	人	0.20									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											21,148

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		立竹木 図面等・算定		収穫樹		丘陵地		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人				0.1100	1.00			0.11	49,300	5,423
技師C	人				0.3700	1.00			0.37	42,500	15,725
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.06									
技師C	人	0.17									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										21,148
技師B	人	0.05									
技師C	人	0.20									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											21,148

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		墳墓等 図面等・算定		C				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.0700				0.07	62,600	4,382
技師B	人				0.8600				0.86	49,300	42,398
技師C	人				0.1200				0.12	42,500	5,100
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.04									
技師B	人	0.39									
技師C	人	0.12									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.03									51,880
技師B	人	0.47									
技師C	人										(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											51,880

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		建物残地移転要 件の該当性検討					単 価 年 度			
							令和8年度-1(長崎)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.2500				0.25	62,600	15,650
技師B	人				0.1600				0.16	49,300	7,888
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.25									
技師B	人	0.16									
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										23,538
技師B	人										
技師C	人										(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											23,538

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 図面等・算定		営業A				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					難易区分					
技師A	人				0.5500	0.80			0.44	62,600	27,544
技師B	人				1.8500	0.80			1.48	49,300	72,964
技師C	人				2.3800	0.80			1.90	42,500	80,750
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.37									
技師B	人	0.87									
技師C	人	2.38									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.18									181,258
技師B	人	0.98									
技師C	人										(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											181,258

第42号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 図面等・算定		営業B				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					難易区分					
技師A	人				0.5500	1.00			0.55	62,600	34,430
技師B	人				1.8500	1.00			1.85	49,300	91,205
技師C	人				2.3800	1.00			2.38	42,500	101,150
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.37									
技師B	人	0.87									
技師C	人	2.38									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.18									226,785
技師B	人	0.98									
技師C	人										(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											226,785

第43号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 図面等・算定		営業D				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					難易区分					
技師A	人				0.5500	1.80			0.99	62,600	61,974
技師B	人				1.8500	1.80			3.33	49,300	164,169
技師C	人				2.3800	1.80			4.28	42,500	181,900
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.37									
技師B	人	0.87									
技師C	人	2.38									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.18									408,043
技師B	人	0.98									
技師C	人										(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											408,043

第44号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 図面等・算定		一般住家				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人				0.0200				0.02	49,300	986
技師C	人				0.0600				0.06	42,500	2,550
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.03									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										3,536
技師B	人	0.01			業務内容						(変化率)
技師C	人	0.03									
技師D	人				変化率 + 1						
単位当たり											3,536

第45号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 図面等・算定		店舗 50㎡未満				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師A	人										
技師B	人				0.0300	0.80			0.02	49,300	986
技師C	人				0.1400	0.80			0.11	42,500	4,675
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.02									
技師C	人	0.08									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										5,661
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.06									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											5,661

第46号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 図面等・算定		店舗		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人				0.0300	1.00			0.03	49,300	1,479
技師C	人				0.1400	1.00			0.14	42,500	5,950
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.02									
技師C	人	0.08									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										7,429
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.06									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											7,429

第47号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 図面等・算定		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師A	人										
技師B	人				0.0300	1.80			0.05	49,300	2,465
技師C	人				0.1400	1.80			0.25	42,500	10,625
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.02									
技師C	人	0.08									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										13,090
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.06									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											13,090

第48号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 図面等・算定		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
							令和8年度-1(長崎)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師A	人										
技師B	人				0.0200	1.00			0.02	49,300	986
技師C	人				0.0600	1.00			0.06	42,500	2,550
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.03									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										3,536
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.03									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											3,536

第49号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 図面等・算定		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師A	人										
技師B	人				0.0200	1.80			0.03	49,300	1,479
技師C	人				0.0600	1.80			0.10	42,500	4,250
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.03									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										5,729
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.03									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											5,729

第50号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 図面等・算定		事務所		350㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
										令和8年度-1(長崎)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師A	人										
技師B	人				0.0200	2.80			0.05	49,300	2,465
技師C	人				0.0600	2.80			0.16	42,500	6,800
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.03									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										9,265
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.03									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											9,265

第51号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 図面等・算定		工場		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師A	人										
技師B	人				0.0200	1.80			0.03	49,300	1,479
技師C	人				0.0500	1.80			0.09	42,500	3,825
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.03									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										5,304
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.02									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											5,304

第52号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 図面等・算定		倉庫		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人				0.0200	0.80			0.01	49,300	493
技師C	人				0.0600	0.80			0.04	42,500	1,700
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.04									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										2,193
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.02									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											2,193

第53号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 図面等・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師A	人										
技師B	人				0.0200	1.00			0.02	49,300	986
技師C	人				0.0600	1.00			0.06	42,500	2,550
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.04									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										3,536
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.02									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											3,536

第54号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 図面等・算定		倉庫		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
							令和8年度-1(長崎)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師A	人										
技師B	人				0.0200	1.80			0.03	49,300	1,479
技師C	人				0.0600	1.80			0.10	42,500	4,250
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.04									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										5,729
技師B	人	0.01									
技師C	人	0.02									
技師D	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											5,729

第55号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損		仮住居又は 借家人補償				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人				0.0400				0.04	49,300	1,972
技師C	人				0.1100				0.11	42,500	4,675
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										6,647
技師B	人	0.04			業務内容						(変化率)
技師C	人	0.11									
技師D	人				変化率 + 1						
単位当たり											6,647

第56号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損		移転雑費				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人				0.0300				0.03	49,300	1,479
技師C	人				0.3100				0.31	42,500	13,175
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										14,654
技師B	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師C	人	0.31									
技師D	人				変化率 + 1						
単位当たり											14,654

第57号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査					単 価 年 度			
							令和8年度-1(長崎)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.0200				0.02	62,600	1,252
技師B	人				0.0800				0.08	49,300	3,944
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.02									
技師B	人	0.08									
技師C	人										
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										5,196
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											5,196

第58号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動影響 調査等		木造建物		70㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師A	人				0.1700	0.80			0.13	62,600	8,138
技師B	人										
技師C	人				0.5600	0.80			0.44	42,500	18,700
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.11									
技師B	人										
技師C	人	0.46									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									26,838
技師B	人										
技師C	人	0.10									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											26,838

第59号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動影響 調査等		木造建物		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.1700	1.00			0.17	62,600	10,642
技師B	人										
技師C	人				0.5600	1.00			0.56	42,500	23,800
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.11									
技師B	人										
技師C	人	0.46									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.06									34,442
技師B	人										
技師C	人	0.10									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											34,442

第60号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動影響 調査等		工作物		100㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人				0.1000	0.80			0.08	62,600	5,008
技師B	人										
技師C	人				0.2500	0.80			0.20	42,500	8,500
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.07									
技師B	人										
技師C	人	0.21									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.03									13,508
技師B	人										
技師C	人	0.04									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											13,508

第61号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動影響 調査等		工作物		100㎡以上 500㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人										
技師A	人				0.1000	1.00			0.10	62,600	6,260
技師B	人										
技師C	人				0.2500	1.00			0.25	42,500	10,625
技師D	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.07									
技師B	人										
技師C	人	0.21									
技師D	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人	0.03									16,885
技師B	人										
技師C	人	0.04									(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											16,885

第62号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)		A 3・A 4程度				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人				0.1000				0.10	36,700	3,670
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人	0.10									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師A	人										3,670
技師B	人				業務内容						(変化率)
技師C	人				変化率 + 1						
技師D	人										
単位当たり											3,670

第63号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人				0.0400				0.04	42,500	1,700
技師D	人				0.2200				0.22	36,700	8,074
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人	0.04									
技師D	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										9,774
技師B	人										
技師C	人										(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											9,774

第64号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1・A 2程度				単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人				0.1100				0.11	42,500	4,675
技師D	人				0.6600				0.66	36,700	24,222
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人	0.11									
技師D	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師A	人										28,897
技師B	人										
技師C	人										(変化率)
技師D	人										
											変化率 + 1
単位当たり											28,897

第65号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿作成		イ				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉 0.31			〈 外内業計 〉 0.6000	0.50			0.30	36,700	11,010
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉 0.29									
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
業務内容											11,010
変化率 + 1											(変化率)
単位当たり											11,010

第66号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿作成		口				単 価 年 度		
									令和8年度-1(長崎)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人	0.31			0.6000	0.80			0.48	36,700	17,616
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人	0.29									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師A	人										17,616
技師B	人				業務内容						(変化率)
技師C	人										
技師D	人				変化率 + 1						
単位当たり											17,616

第67号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿作成		ハ				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人	0.31			0.6000				0.60	36,700	22,020
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人	0.29									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師A	人										22,020
技師B	人				業務内容						(変化率)
技師C	人										
技師D	人				変化率 + 1						
単位当たり											22,020

第68号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿作成		二				単 価 年 度		
	令和8年度-1(長崎)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			0.6000	1.30			0.78	36,700	28,626
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
					28,626						
					業務内容						
					(変化率)						
					変化率 + 1						
単位当たり					28,626						

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議	業務着手時		54,840		
	打合せ協議	中間打合せ		548,400		
	打合せ協議	成果物納入時		54,840		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		50,730		
	権利者確認調査 (当初)		20,000㎡未満		29,360	
	権利者確認調査 (追跡)				18,533	
	木造建物 図面等・算定	A	70㎡未満		79,222	
	木造建物 図面等・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		400,184	
	木造建物 図面等・算定	A	130㎡以上 200㎡未満		772,512	
木造建物 図面等・算定	A	200㎡以上 300㎡未満		358,536		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	木造建物 図面等・算定	A		119,326		
	木造建物 図面等・算定	B		71,771		
	木造建物 図面等・算定	C		113,928		
	木造建物 図面等・算定	C		73,130		
	非木造建物 図面等・算定	A		481,480		
	非木造建物 図面等・算定	A		156,496		
	非木造建物 図面等・算定	A		274,469		
	非木造建物 図面等・算定	A		286,745		
	非木造建物 図面等・算定	B		307,866		
非木造建物 図面等・算定	B		285,704			

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	非木造建物 図面等・算定	B		388,974		
	非木造建物 図面等・算定	B		167,559		
	非木造建物 図面等・算定	B		180,260		
	非木造建物 図面等・算定	C		78,460		
	機械設備 図面等・算定	B		425,454		
	生産設備 図面等・算定	D		20,228		
	附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地A		1,265,219		
	附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地B		268,794		
	附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地C		622,746		
附帯工作物 図面等・算定	農家敷地A		98,043			

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	附帯工作物 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡未満		741,917		
	附帯工作物 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		170,116		
	附帯工作物 図面等・算定	独立工作物			307,377		
	立竹木 図面等・算定	用材林	平坦地		21,754		
	立竹木 図面等・算定	用材林	丘陵地		195,615		
	立竹木 図面等・算定	薪炭林	丘陵地		6,745		
	立竹木 図面等・算定	収穫樹	平坦地		11,631		
	立竹木 図面等・算定	収穫樹	丘陵地		2,960		
	墳墓等 図面等・算定	C			695,192		
	建物残地移転要 件の該当性検討				23,538		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	営業 図面等・算定	営業A		1,631,322		
	営業 図面等・算定	営業B		226,785		
	営業 図面等・算定	営業D		408,043		
	動産 図面等・算定	一般住家		70,720		
	動産 図面等・算定	店舗	50㎡未満		5,661	
	動産 図面等・算定	店舗	50㎡以上 150㎡未満		96,577	
	動産 図面等・算定	店舗	150㎡以上 350㎡未満		39,270	
	動産 図面等・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満		7,072	
	動産 図面等・算定	事務所	150㎡以上 350㎡未満		5,729	
動産 図面等・算定	事務所	350㎡以上 600㎡未満		9,265		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	動産 図面等・算定	工場		10,608		
	動産 図面等・算定	倉庫		17,544		
	動産 図面等・算定	倉庫		10,608		
	動産 図面等・算定	倉庫		5,729		
	その他通損	仮住居又は 借家人補償		93,058		
	その他通損	移転雑費		1,157,666		
	消費税等調査			25,980		
	地盤変動影響 調査等	木造建物		80,514		
	地盤変動影響 調査等	木造建物		103,326		
	地盤変動影響 調査等	工作物		67,540		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	地盤変動影響 調査等	工作物 100㎡以上 500㎡未満		16,885		
	資料作成 (定型)	A 3・A 4程度		73,400		
	図面作成	A 3・A 4程度		195,480		
	図面作成	A 1・A 2程度		577,940		
	記録簿作成	イ		110,100		
	記録簿作成	ロ		176,160		
	記録簿作成	ハ		220,200		
	記録簿作成	ニ		286,260		
計			35%	15,960,096	8,594,511	
合 計					8,594,511	

第 1 号計算書 作業日数 (用地調査)																							
種 別	細 別	規 格	数量 単位	変化率 + 1	外 業 (調 査)						内 業 (図 面 等)						内 業 (算 定)						摘 要
					補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議	業務着手時	1 回	1.00	1.00	0.300 (0.30)	0.300 (0.30)	0.300 (0.30)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	打合せ協議	中間打合せ	10 回	1.00	1.00	3.000 (0.30)	3.000 (0.30)	3.000 (0.30)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	打合せ協議	成果物納入時	1 回	1.00	1.00	0.300 (0.30)	0.300 (0.30)	0.300 (0.30)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	作業計画の策定	作業計画書の 作成	1 業務	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	0.380 (0.38)	0.380 (0.38)	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	権利者確認調査 (当初)		20,000㎡未満	1 業務	1.00	0.80	-	-	-	-	0.80	-	-	-	-	0.800 (1.00)	0.80	-	-	-	-	-	
	権利者確認調査 (追跡)			0.5 10人	1.00	1.00	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	0.505 (1.01)	1.00	-	-	-	-	-	
	木造建物 図面等・算定	A	70㎡未満	2 棟	1.00	0.80	-	-	-	-	0.80	-	0.096 (0.06)	0.560 (0.35)	0.192 (0.12)	-	0.80	-	0.128 (0.08)	0.448 (0.28)	0.192 (0.12)	-	
	木造建物 図面等・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	8 棟	1.00	1.00	-	-	-	-	1.00	-	0.480 (0.06)	2.800 (0.35)	0.960 (0.12)	-	1.00	-	0.640 (0.08)	2.240 (0.28)	0.960 (0.12)	-	
	木造建物 図面等・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	12 棟	1.00	1.30	-	-	-	-	1.30	-	0.936 (0.06)	5.460 (0.35)	1.872 (0.12)	-	1.30	-	1.248 (0.08)	4.368 (0.28)	1.872 (0.12)	-	
	木造建物 図面等・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	4 棟	1.00	1.80	-	-	-	-	1.80	-	0.432 (0.06)	2.520 (0.35)	0.864 (0.12)	-	1.80	-	0.576 (0.08)	2.016 (0.28)	0.864 (0.12)	-	
	木造建物 図面等・算定	A	300㎡以上 450㎡未満	1 棟	1.00	2.40	-	-	-	-	2.40	-	0.144 (0.06)	0.840 (0.35)	0.288 (0.12)	-	2.40	-	0.192 (0.08)	0.672 (0.28)	0.288 (0.12)	-	
	木造建物 図面等・算定	B	130㎡以上 200㎡未満	1 棟	1.00	1.30	-	-	-	-	1.30	-	0.078 (0.06)	0.585 (0.45)	0.156 (0.12)	-	1.30	-	0.104 (0.08)	0.377 (0.29)	0.156 (0.12)	-	

第 1 号計算書 作業日数 (用地調査)																							
種 別	細 別	規 格	数量 単位	変化率 + 1	外 業 (調 査)						内 業 (図 面 等)						内 業 (算 定)						摘 要
					補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	
用地調査点検等 技術業務	木造建物 図面等・算定	C	70㎡未満	4 棟	1.00	0.80	-	-	-	-	-	0.80	-	0.192 (0.06)	0.800 (0.25)	0.096 (0.03)	-	0.80	-	0.192 (0.06)	0.672 (0.21)	0.384 (0.12)	-
	木造建物 図面等・算定	C	70㎡以上 130㎡未満	2 棟	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.120 (0.06)	0.500 (0.25)	0.060 (0.03)	-	1.00	-	0.120 (0.06)	0.420 (0.21)	0.240 (0.12)	-
	非木造建物 図面等・算定	A	200㎡未満 用途区分イ	4 棟	1.00	0.80	-	-	-	-	-	0.80	0.768 (0.24)	-	4.608 (1.44)	0.448 (0.14)	-	0.80	0.544 (0.17)	-	2.368 (0.74)	0.672 (0.21)	-
	非木造建物 図面等・算定	A	200㎡未満 用途区分ロ	1 棟	1.00	1.04	-	-	-	-	-	1.04	0.249 (0.24)	-	1.497 (1.44)	0.145 (0.14)	-	1.04	0.176 (0.17)	-	0.769 (0.74)	0.218 (0.21)	-
	非木造建物 図面等・算定	A	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ロ	1 棟	1.00	1.82	-	-	-	-	-	1.82	0.436 (0.24)	-	2.620 (1.44)	0.254 (0.14)	-	1.82	0.309 (0.17)	-	1.346 (0.74)	0.382 (0.21)	-
	非木造建物 図面等・算定	A	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ	1 棟	1.00	1.90	-	-	-	-	-	1.90	0.456 (0.24)	-	2.736 (1.44)	0.266 (0.14)	-	1.90	0.323 (0.17)	-	1.406 (0.74)	0.399 (0.21)	-
	非木造建物 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	3 棟	1.00	0.80	-	-	-	-	-	0.80	0.576 (0.24)	-	2.616 (1.09)	0.336 (0.14)	-	0.80	0.408 (0.17)	-	1.536 (0.64)	0.528 (0.22)	-
	非木造建物 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	4 棟	1.00	0.56	-	-	-	-	-	0.56	0.537 (0.24)	-	2.441 (1.09)	0.313 (0.14)	-	0.56	0.380 (0.17)	-	1.433 (0.64)	0.492 (0.22)	-
	非木造建物 図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	3 棟	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	0.720 (0.24)	-	3.270 (1.09)	0.420 (0.14)	-	1.00	0.510 (0.17)	-	1.920 (0.64)	0.660 (0.22)	-
	非木造建物 図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ロ	1 棟	1.00	1.30	-	-	-	-	-	1.30	0.312 (0.24)	-	1.417 (1.09)	0.182 (0.14)	-	1.30	0.221 (0.17)	-	0.832 (0.64)	0.286 (0.22)	-
	非木造建物 図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ	2 棟	1.00	0.70	-	-	-	-	-	0.70	0.336 (0.24)	-	1.526 (1.09)	0.196 (0.14)	-	0.70	0.238 (0.17)	-	0.896 (0.64)	0.308 (0.22)	-
	非木造建物 図面等・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ	1 棟	1.00	0.56	-	-	-	-	-	0.56	0.084 (0.15)	-	0.784 (1.40)	0.112 (0.20)	-	0.56	0.084 (0.15)	-	0.336 (0.60)	0.168 (0.30)	-

第 1 号計算書 作業日数 (用地調査)																								
種 別	細 別	規 格	数量 単位	変化率 + 1	外 業 (調 査)						内 業 (図 面 等)						内 業 (算 定)						摘 要	
					補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D		
用地調査点検等 技術業務	機械設備 図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満	3 事業所	1.00	0.80	-	-	-	-	-	0.80	0.528 (0.22)	0.792 (0.33)	2.328 (0.97)	-	-	0.80	0.600 (0.25)	2.952 (1.23)	-	-	-	
	生産設備 図面等・算定	D		1 箇所	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.060 (0.06)	-	0.160 (0.16)	-	1.00	-	0.060 (0.06)	0.120 (0.12)	-	-	
	附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地A		41 戸	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	2.460 (0.06)	-	9.840 (0.24)	-	1.00	-	1.640 (0.04)	7.380 (0.18)	5.330 (0.13)	-	
	附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地B		6 戸	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.360 (0.06)	-	2.580 (0.43)	-	1.00	-	0.240 (0.04)	1.380 (0.23)	1.260 (0.21)	-	
	附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地C		9 戸	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.540 (0.06)	-	6.840 (0.76)	-	1.00	-	0.360 (0.04)	3.420 (0.38)	2.520 (0.28)	-	
	附帯工作物 図面等・算定	農家敷地A		1 戸	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.060 (0.06)	-	1.020 (1.02)	-	1.00	-	0.040 (0.04)	0.560 (0.56)	0.490 (0.49)	-	
	附帯工作物 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡未満	11 箇所	1.00	0.80	-	-	-	-	-	0.80	-	1.144 (0.13)	-	7.128 (0.81)	-	0.80	-	1.144 (0.13)	4.312 (0.49)	2.112 (0.24)	-	
	附帯工作物 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	2 箇所	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.260 (0.13)	-	1.620 (0.81)	-	1.00	-	0.260 (0.13)	0.980 (0.49)	0.480 (0.24)	-	
	附帯工作物 図面等・算定	独立工作物		17 箇所	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.680 (0.04)	-	2.550 (0.15)	-	1.00	-	0.680 (0.04)	1.870 (0.11)	0.510 (0.03)	-	
	立竹木 図面等・算定	用材林	平坦地	2.48 1,000㎡	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	0.049 (0.02)	0.223 (0.09)	-	1.00	-	-	0.049 (0.02)	0.173 (0.07)	-	
	立竹木 図面等・算定	用材林	丘陵地	22.3 1,000㎡	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	0.446 (0.02)	2.007 (0.09)	-	1.00	-	-	0.446 (0.02)	1.561 (0.07)	-	
	立竹木 図面等・算定	薪炭林	丘陵地	0.64 1,000㎡	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	0.019 (0.03)	0.070 (0.11)	-	1.00	-	-	0.012 (0.02)	0.051 (0.08)	-	

第 1 号計算書 作業日数 (用地調査)																								
種 別	細 別	規 格	数量 単位	変化率 + 1	外 業 (調 査)						内 業 (図 面 等)						内 業 (算 定)						摘 要	
					補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D		
用地調査点検等 技術業務	立竹木 図面等・算定	取穫樹	平坦地	0.55 1,000㎡	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	0.033 (0.06)	0.093 (0.17)	-	1.00	-	-	0.027 (0.05)	0.110 (0.20)	-	
	立竹木 図面等・算定	取穫樹	丘陵地	0.14 1,000㎡	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	0.008 (0.06)	0.023 (0.17)	-	1.00	-	-	0.007 (0.05)	0.028 (0.20)	-	
	墳墓等 図面等・算定	C		13.4 10㎡	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.536 (0.04)	5.226 (0.39)	1.608 (0.12)	-	1.00	-	0.402 (0.03)	6.298 (0.47)	-	-	
	建物残地移転要 件の該当性検討			1 権利者	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.250 (0.25)	0.160 (0.16)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	営業 図面等・算定	営業A		9 事業所	1.00	0.80	-	-	-	-	-	0.80	-	2.664 (0.37)	6.264 (0.87)	17.136 (2.38)	-	0.80	-	1.296 (0.18)	7.056 (0.98)	-	-	
	営業 図面等・算定	営業B		1 事業所	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.370 (0.37)	0.870 (0.87)	2.380 (2.38)	-	1.00	-	0.180 (0.18)	0.980 (0.98)	-	-	
	営業 図面等・算定	営業D		1 事業所	1.00	1.80	-	-	-	-	-	1.80	-	0.666 (0.37)	1.566 (0.87)	4.284 (2.38)	-	1.80	-	0.324 (0.18)	1.764 (0.98)	-	-	
	動産 図面等・算定	一般住家		20 戸	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	0.200 (0.01)	0.600 (0.03)	-	1.00	-	-	0.200 (0.01)	0.600 (0.03)	-	
	動産 図面等・算定	店舗	50㎡未満	1 店舗	1.00	0.80	-	-	-	-	-	0.80	-	-	0.016 (0.02)	0.064 (0.08)	-	0.80	-	-	0.008 (0.01)	0.048 (0.06)	-	
	動産 図面等・算定	店舗	50㎡以上 150㎡未満	13 店舗	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	0.260 (0.02)	1.040 (0.08)	-	1.00	-	-	0.130 (0.01)	0.780 (0.06)	-	
	動産 図面等・算定	店舗	150㎡以上 350㎡未満	3 店舗	1.00	1.80	-	-	-	-	-	1.80	-	-	0.108 (0.02)	0.432 (0.08)	-	1.80	-	-	0.054 (0.01)	0.324 (0.06)	-	
	動産 図面等・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満	2 事業所	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	0.020 (0.01)	0.060 (0.03)	-	1.00	-	-	0.020 (0.01)	0.060 (0.03)	-	

第 1 号計算書 作業日数 (用地調査)																							
種 別	細 別	規 格	数量 単位	変化率 + 1	外 業 (調 査)						内 業 (図 面 等)						内 業 (算 定)						摘 要
					補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	
用地調査点検等 技術業務	動産 図面等・算定	事務所	150㎡以上 350㎡未満	1 事業所	1.00	1.80	-	-	-	-	-	1.80	-	-	0.018 (0.01)	0.054 (0.03)	-	1.80	-	-	0.018 (0.01)	0.054 (0.03)	-
	動産 図面等・算定	事務所	350㎡以上 600㎡未満	1 事業所	1.00	2.80	-	-	-	-	-	2.80	-	-	0.028 (0.01)	0.084 (0.03)	-	2.80	-	-	0.028 (0.01)	0.084 (0.03)	-
	動産 図面等・算定	工場	150㎡以上 350㎡未満	2 事業所	1.00	1.80	-	-	-	-	-	1.80	-	-	0.036 (0.01)	0.108 (0.03)	-	1.80	-	-	0.036 (0.01)	0.072 (0.02)	-
	動産 図面等・算定	倉庫	50㎡未満	8 事業所	1.00	0.80	-	-	-	-	-	0.80	-	-	0.064 (0.01)	0.256 (0.04)	-	0.80	-	-	0.064 (0.01)	0.128 (0.02)	-
	動産 図面等・算定	倉庫	50㎡以上 150㎡未満	3 事業所	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	0.030 (0.01)	0.120 (0.04)	-	1.00	-	-	0.030 (0.01)	0.060 (0.02)	-
	動産 図面等・算定	倉庫	150㎡以上 350㎡未満	1 事業所	1.00	1.80	-	-	-	-	-	1.80	-	-	0.018 (0.01)	0.072 (0.04)	-	1.80	-	-	0.018 (0.01)	0.036 (0.02)	-
	その他通損	仮住居又は 借家人補償		14 世帯	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	0.560 (0.04)	1.540 (0.11)	-
	その他通損	移転雑費		79 所有者	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	2.370 (0.03)	24.490 (0.31)	-
	消費税等調査			5 事業者	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.100 (0.02)	0.400 (0.08)	-	-	1.00	-	-	-	-	-
	地盤変動影響 調査等	木造建物	70㎡未満	3 棟	1.00	0.80	-	-	-	-	-	0.80	-	0.264 (0.11)	-	1.104 (0.46)	-	0.80	-	0.144 (0.06)	-	0.240 (0.10)	-
	地盤変動影響 調査等	木造建物	70㎡以上 130㎡未満	3 棟	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.330 (0.11)	-	1.380 (0.46)	-	1.00	-	0.180 (0.06)	-	0.300 (0.10)	-
	地盤変動影響 調査等	工作物	100㎡未満	5 箇所	1.00	0.80	-	-	-	-	-	0.80	-	0.280 (0.07)	-	0.840 (0.21)	-	0.80	-	0.120 (0.03)	-	0.160 (0.04)	-

第 1 号計算書 作業日数 (用地調査)																							
種 別	細 別	規 格	数量 単位	変化率 + 1	外 業 (調 査)						内 業 (図 面 等)						内 業 (算 定)						摘 要
					補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	
用地調査点検等 技術業務	地盤変動影響 調査等	工作物	100㎡以上 500㎡未満	1 箇所	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.070 (0.07)	-	0.210 (0.21)	-	1.00	-	0.030 (0.03)	-	0.040 (0.04)	-
	資料作成 (定型)	A3・A4程度		20 枚	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	2.000 (0.10)	1.00	-	-	-	-	-
	図面作成	A3・A4程度		20 枚	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	0.800 (0.04)	4.400 (0.22)	1.00	-	-	-	-	-
	図面作成	A1・A2程度		20 枚	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	2.200 (0.11)	13.200 (0.66)	1.00	-	-	-	-	-
	記録簿作成	イ		10 回	1.00	0.50	-	-	-	-	1.550 (0.31)	0.50	-	-	-	-	1.450 (0.29)	0.50	-	-	-	-	-
	記録簿作成	ロ		10 回	1.00	0.80	-	-	-	-	2.480 (0.31)	0.80	-	-	-	-	2.320 (0.29)	0.80	-	-	-	-	-
	記録簿作成	ハ		10 回	1.00	1.00	-	-	-	-	3.100 (0.31)	1.00	-	-	-	-	2.900 (0.29)	1.00	-	-	-	-	-
	記録簿作成	ニ		10 回	1.00	1.30	-	-	-	-	4.030 (0.31)	1.30	-	-	-	-	3.770 (0.29)	1.30	-	-	-	-	-
作業日数合計		(最大値を適用)					3.600	3.600	3.600	-	11.160		5.382	14.744	55.747	76.146	31.345		3.793	13.252	64.252	52.710	-
現地作業日数 A		()内は小数点以下切り上げ					-	-	-	-	11.160 (12.00)												
作業日数合計 [内業 (図面+算定)]													9.175	27.996	119.999	128.856	31.345						
班 編 成		(最大値を適用)					1.000	1.000	1.000	1.000	1.000		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000						

第 1 号計算書 作業日数 (用地調査)																						
種 別	細 別	規 格	数量 単位	変化率 + 1	外 業 (調 査)					内 業 (図面等)					内 業 (算 定)					摘 要		
					補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	補正率	主任技師	技師A		技師B	技師C
	必要内外業日数 (W1およびW2) [合計+班編成]					3.600	3.600	3.600	-	11.160		9.175	27.996	119.999	128.856	31.345						
	宿泊日数 $A + [(A-1)/5] \times 2$					-	-	-	-	15.160												

第 2 号計算書 補正率 (用地調査)													
種 別	細 別	規 格		摘 要	外業 (調査) に係る補正		内業 (図面等) に係る補正		内業 (算定) に係る補正		算定補正率		
					名称	率	名称	率	名称	率	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議	業務着手時									1.00	1.00	1.00
	打合せ協議	中間打合せ									1.00	1.00	1.00
	打合せ協議	成果物納入時									1.00	1.00	1.00
	作業計画の策定	作業計画書の 作成									1.00	1.00	1.00
	権利者確認調査 (当初)		20,000㎡未満		点検・調製確認 (土地)	0.80	点検・調製確認 (土地)	0.80	点検・調製確認 (土地)	0.80	0.80	0.80	0.80
	権利者確認調査 (追跡)										1.00	1.00	1.00
	木造建物 図面等・算定	A	70㎡未満		建物延べ面積	0.80	建物延べ面積	0.80	建物延べ面積	0.80	0.80	0.80	0.80
	木造建物 図面等・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		建物延べ面積	1.00	建物延べ面積	1.00	建物延べ面積	1.00	1.00	1.00	1.00
	木造建物 図面等・算定	A	130㎡以上 200㎡未満		建物延べ面積	1.30	建物延べ面積	1.30	建物延べ面積	1.30	1.30	1.30	1.30
	木造建物 図面等・算定	A	200㎡以上 300㎡未満		建物延べ面積	1.80	建物延べ面積	1.80	建物延べ面積	1.80	1.80	1.80	1.80
	木造建物 図面等・算定	A	300㎡以上 450㎡未満		建物延べ面積	2.40	建物延べ面積	2.40	建物延べ面積	2.40	2.40	2.40	2.40
	木造建物 図面等・算定	B	130㎡以上 200㎡未満		建物延べ面積	1.30	建物延べ面積	1.30	建物延べ面積	1.30	1.30	1.30	1.30

第 2 号計算書 補正率 (用地調査)												
種 別	細 別	規 格	摘 要	外業 (調査) に係る補正		内業 (図面等) に係る補正		内業 (算定) に係る補正		算定補正率		
				名称	率	名称	率	名称	率	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)
用地調査点検等 技術業務	木造建物 図面等・算定	C	70㎡未満		建物延べ面積 0.80	建物延べ面積 0.80	建物延べ面積 0.80	建物延べ面積 0.80	0.80	0.80	0.80	
	木造建物 図面等・算定	C	70㎡以上 130㎡未満		建物延べ面積 1.00	建物延べ面積 1.00	建物延べ面積 1.00	建物延べ面積 1.00	1.00	1.00	1.00	
	非木造建物 図面等・算定	A	200㎡未満 用途区分イ		建物延べ面積 0.80 用途補正 1.00	建物延べ面積 0.80 用途補正 1.00	建物延べ面積 0.80 用途補正 1.00	建物延べ面積 0.80 用途補正 1.00	0.80	0.80	0.80	
	非木造建物 図面等・算定	A	200㎡未満 用途区分ロ		建物延べ面積 0.80 用途補正 1.30	建物延べ面積 0.80 用途補正 1.30	建物延べ面積 0.80 用途補正 1.30	建物延べ面積 0.80 用途補正 1.30	1.04	1.04	1.04	
	非木造建物 図面等・算定	A	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ロ		建物延べ面積 1.40 用途補正 1.30	建物延べ面積 1.40 用途補正 1.30	建物延べ面積 1.40 用途補正 1.30	建物延べ面積 1.40 用途補正 1.30	1.82	1.82	1.82	
	非木造建物 図面等・算定	A	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ		建物延べ面積 1.90 用途補正 1.00	建物延べ面積 1.90 用途補正 1.00	建物延べ面積 1.90 用途補正 1.00	建物延べ面積 1.90 用途補正 1.00	1.90	1.90	1.90	
	非木造建物 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分イ		建物延べ面積 0.80 用途補正 1.00	建物延べ面積 0.80 用途補正 1.00	建物延べ面積 0.80 用途補正 1.00	建物延べ面積 0.80 用途補正 1.00	0.80	0.80	0.80	
	非木造建物 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ		建物延べ面積 0.80 用途補正 0.70	建物延べ面積 0.80 用途補正 0.70	建物延べ面積 0.80 用途補正 0.70	建物延べ面積 0.80 用途補正 0.70	0.56	0.56	0.56	
	非木造建物 図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		建物延べ面積 1.00 用途補正 1.00	建物延べ面積 1.00 用途補正 1.00	建物延べ面積 1.00 用途補正 1.00	建物延べ面積 1.00 用途補正 1.00	1.00	1.00	1.00	
	非木造建物 図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ロ		建物延べ面積 1.00 用途補正 1.30	建物延べ面積 1.00 用途補正 1.30	建物延べ面積 1.00 用途補正 1.30	建物延べ面積 1.00 用途補正 1.30	1.30	1.30	1.30	
	非木造建物 図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		建物延べ面積 1.00 用途補正 0.70	建物延べ面積 1.00 用途補正 0.70	建物延べ面積 1.00 用途補正 0.70	建物延べ面積 1.00 用途補正 0.70	0.70	0.70	0.70	
	非木造建物 図面等・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ		建物延べ面積 0.80 用途補正 0.70	建物延べ面積 0.80 用途補正 0.70	建物延べ面積 0.80 用途補正 0.70	建物延べ面積 0.80 用途補正 0.70	0.56	0.56	0.56	

第 2 号計算書 補正率 (用地調査)													
種 別	細 別	規 格		摘 要	外業 (調査) に係る補正		内業 (図面等) に係る補正		内業 (算定) に係る補正		算定補正率		
					名称	率	名称	率	名称	率	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)
用地調査点検等 技術業務	機械設備 図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満		機械設備の面積	0.80	機械設備の面積	0.80	機械設備の面積	0.80	0.80	0.80	0.80
	生産設備 図面等・算定	D									1.00	1.00	1.00
	附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地A									1.00	1.00	1.00
	附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地B									1.00	1.00	1.00
	附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地C									1.00	1.00	1.00
	附帯工作物 図面等・算定	農家敷地A									1.00	1.00	1.00
	附帯工作物 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡未満		敷地の面積	0.80	敷地の面積	0.80	敷地の面積	0.80	0.80	0.80	0.80
	附帯工作物 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		敷地の面積	1.00	敷地の面積	1.00	敷地の面積	1.00	1.00	1.00	1.00
	附帯工作物 図面等・算定	独立工作物									1.00	1.00	1.00
	立竹木 図面等・算定	用材林	平坦地		地形	1.00	地形	1.00	地形	1.00	1.00	1.00	1.00
	立竹木 図面等・算定	用材林	丘陵地		地形	1.00	地形	1.00	地形	1.00	1.00	1.00	1.00
	立竹木 図面等・算定	薪炭林	丘陵地		地形	1.00	地形	1.00	地形	1.00	1.00	1.00	1.00

第 2 号計算書 補正率 (用地調査)													
種 別	細 別	規 格		摘 要	外業 (調査) に係る補正		内業 (図面等) に係る補正		内業 (算定) に係る補正		算定補正率		
					名称	率	名称	率	名称	率	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)
用地調査点検等 技術業務	立竹木 図面等・算定	収穫樹	平坦地		地形	1.00	地形	1.00	地形	1.00	1.00	1.00	1.00
	立竹木 図面等・算定	収穫樹	丘陵地		地形	1.00	地形	1.00	地形	1.00	1.00	1.00	1.00
	墳墓等 図面等・算定	C									1.00	1.00	1.00
	建物残地移転要 件の該当性検討										1.00	1.00	1.00
	営業 図面等・算定	営業A			難易区分	0.80	難易区分	0.80	難易区分	0.80	0.80	0.80	0.80
	営業 図面等・算定	営業B			難易区分	1.00	難易区分	1.00	難易区分	1.00	1.00	1.00	1.00
	営業 図面等・算定	営業D			難易区分	1.80	難易区分	1.80	難易区分	1.80	1.80	1.80	1.80
	動産 図面等・算定	一般住家									1.00	1.00	1.00
	動産 図面等・算定	店舗	50㎡未満		床面積	0.80	床面積	0.80	床面積	0.80	0.80	0.80	0.80
	動産 図面等・算定	店舗	50㎡以上 150㎡未満		床面積	1.00	床面積	1.00	床面積	1.00	1.00	1.00	1.00
	動産 図面等・算定	店舗	150㎡以上 350㎡未満		床面積	1.80	床面積	1.80	床面積	1.80	1.80	1.80	1.80
	動産 図面等・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満		床面積	1.00	床面積	1.00	床面積	1.00	1.00	1.00	1.00

第 2 号計算書 補正率 (用地調査)													
種 別	細 別	規 格	摘 要	外業 (調査) に係る補正		内業 (図面等) に係る補正		内業 (算定) に係る補正		算定補正率			
				名称	率	名称	率	名称	率	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)	
用地調査点検等 技術業務	動産 図面等・算定	事務所	150㎡以上 350㎡未満		床面積	1.80	床面積	1.80	床面積	1.80	1.80	1.80	1.80
	動産 図面等・算定	事務所	350㎡以上 600㎡未満		床面積	2.80	床面積	2.80	床面積	2.80	2.80	2.80	2.80
	動産 図面等・算定	工場	150㎡以上 350㎡未満		床面積	1.80	床面積	1.80	床面積	1.80	1.80	1.80	1.80
	動産 図面等・算定	倉庫	50㎡未満		床面積	0.80	床面積	0.80	床面積	0.80	0.80	0.80	0.80
	動産 図面等・算定	倉庫	50㎡以上 150㎡未満		床面積	1.00	床面積	1.00	床面積	1.00	1.00	1.00	1.00
	動産 図面等・算定	倉庫	150㎡以上 350㎡未満		床面積	1.80	床面積	1.80	床面積	1.80	1.80	1.80	1.80
	その他通損	仮住居又は 借家人補償									1.00	1.00	1.00
	その他通損	移転雑費									1.00	1.00	1.00
	消費税等調査										1.00	1.00	1.00
	地盤変動影響 調査等	木造建物	70㎡未満		建物延べ面積	0.80	建物延べ面積	0.80	建物延べ面積	0.80	0.80	0.80	0.80
	地盤変動影響 調査等	木造建物	70㎡以上 130㎡未満		建物延べ面積	1.00	建物延べ面積	1.00	建物延べ面積	1.00	1.00	1.00	1.00
	地盤変動影響 調査等	工作物	100㎡未満		敷地面積	0.80	敷地面積	0.80	敷地面積	0.80	0.80	0.80	0.80

第 2 号計算書 補正率 (用地調査)												
種 別	細 別	規 格	摘 要	外業 (調査) に係る補正		内業 (図面等) に係る補正		内業 (算定) に係る補正		算定補正率		
				名称	率	名称	率	名称	率	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)
用地調査点検等 技術業務	地盤変動影響 調査等	工作物	100㎡以上 500㎡未満		敷地面積	1.00	敷地面積	1.00	敷地面積	1.00	1.00	1.00
	資料作成 (定型)	A 3・A 4 程度								1.00	1.00	1.00
	図面作成	A 3・A 4 程度								1.00	1.00	1.00
	図面作成	A 1・A 2 程度								1.00	1.00	1.00
	記録簿作成	イ			記録簿等	0.50	記録簿等	0.50	記録簿等	0.50	0.50	0.50
	記録簿作成	ロ			記録簿等	0.80	記録簿等	0.80	記録簿等	0.80	0.80	0.80
	記録簿作成	ハ			記録簿等	1.00	記録簿等	1.00	記録簿等	1.00	1.00	1.00
	記録簿作成	ニ			記録簿等	1.30	記録簿等	1.30	記録簿等	1.30	1.30	1.30

一般管理費等算出表							
業務区分	① 直接人件費	② 直接経費 (積上げ部分)	③ その他原価	④ 業務価格に占める 一般管理費等の割合 (%)	一般管理費等 (①+②+③) × {④/(1-④)}	端数調整後の 一般管理費等	摘 要
用地調査	15,960,096	1,375,759	8,594,511	35.0%	13,963,502	13,959,634	

