

令和 8 年度国道 5 7 号富津防災小浜地区（その 4）用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	長崎県雲仙市小浜町地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	令和 8 年 7 月 2 日から令和 9 年 3 月 5 日まで		
【設計説明】 本業務は、長崎河川国道事務所が施行する一般国道57号富津防災事業に伴う用地取得のために必要な用地調査・測量及び物件調査・算定（生産設備を含む）を行う業務である。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	国道57号富津防災事業
		【業務内容】 別紙数量総括表のとおり	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度国道 5 7 号富津防災小浜地区（その 4）用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	4, 210, 000	
直接測量費	式	1	2, 324, 852	
直接人件費等	式	1	2, 160, 235	
用地測量	式	1	2, 160, 235	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.39		公図等の転写
	10,000㎡	0.39		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.39		土地の登記記録 調査
	10戸	0.8		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	0.39		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.39		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.39		境界確認
	10,000㎡	0.39		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.39		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.39		境界測量

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.24		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.39		境界点間 測量
	10,000㎡	0.39		面積計算
	10,000㎡	0.39		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.11		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	0.39		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	0.24		土地調書 作成
	10,000㎡	0.39		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.39		土地調書添付図 耕地・森林
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.2		横断面図 作成
	km	0.2		依頼書作成
	km	0.2		協議書作成
	権利者	10		立会人謝金支払
直接経費	式	1	164,617	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	10		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	1,885,148	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
諸経費	式	1	1, 885, 148	
用地調査等業務	式	1	20, 310, 000	
業務原価	式	1	13, 206, 938	
直接原価	式	1	8, 837, 353	
直接人件費	式	1	8, 114, 364	
共通	式	1	681, 790	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	枚	9		資料作成 (定型)
	業務	1		所要作業時間等 調査 現地踏査 (建物等)
	棟	11		所要作業時間等 調査 建物調査
	台	1		所要作業時間等 調査 生産設備見積
建物等の調査	式	1	6, 267, 672	
	業務	1		現地踏査
	棟	4		木造建物の 調査及び算定 A 70㎡以上 調査・算定 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 A 130㎡以上 調査・算定 200㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 A 200㎡以上 調査・算定 300㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 A 300㎡以上 調査・算定 450㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	A 200㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	A 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	箇所	1		生産設備の調査及び算定 調査・算定	D
	台	1		生産設備の見積	類似生産設備無
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A
	戸	3		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A
	箇所	3		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物
	権利者	1		建物等の残地 移転要件の	該当性の 検討

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	式	1	1, 134, 955	
	世帯	14		居住者調査
	戸	13		動産に関する 調査及び算定 一般住家 調査・算定
	世帯	6		その他通損に 仮住居等補償 関する算定 標準家賃調査有
	所有者	13		その他通損に 移転雑費 関する算定
消費税等調査	式	1	29, 947	
	事業者	1		営業調査等を 伴わない
直接経費（積上げ部分）	式	1	722, 989	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	4,369,585	
その他原価	式	1	4,369,585	
一般管理費等	式	1	7,103,062	
一般管理費等	式	1	7,103,062	
業務価格	式	1	24,520,000	