

令和 8 年度国道 5 7 号富津防災小浜地区（その 5）用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	長崎県雲仙市小浜町地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	令和 8 年 7 月 2 日から令和 8 年 1 2 月 2 8 日まで	目	
【設計説明】 本業務は、長崎河川国道事務所が施行する一般国道57号富津防災事業に伴う用地取得のために必要な用地調査・測量及び物件調査・算定(生産設備を含む)を行う業務である。		目 の 細 分	
		事 業 名	国道57号富津防災事業
		【業務内容】 別紙数量総括表のとおり	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度国道57号富津防災小浜地区（その5）用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	4,320,000	
直接測量費	式	1	2,389,960	
直接人件費等	式	1	2,216,341	
用地測量	式	1	2,216,341	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10, 000㎡	0. 42		公図等の転写
	10, 000㎡	0. 42		地積測量図 転写
	10, 000㎡	0. 42		土地の登記記録 調査
	10戸	0. 6		建物の登記記録 調査
	10, 000㎡	0. 42		権利者確認 調査 当初
	10, 000㎡	0. 42		公図等 転写連続図作成
	10, 000㎡	0. 42		境界確認
	10, 000㎡	0. 42		土地境界 確認書作成
	10, 000㎡	0. 42		補助基準点 の設置
	10, 000㎡	0. 42		境界測量

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.18		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.42		境界点間 測量
	10,000㎡	0.42		面積計算
	10,000㎡	0.42		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.056		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	0.42		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	0.22		土地調書 作成
	10,000㎡	0.42		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.42		土地調書添付図 耕地・森林
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.2		横断面図 作成
	km	0.2		依頼書作成
	km	0.2		協議書作成
	権利者	11		立会人謝金支払
直接経費	式	1	173,619	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	11		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	1,930,040	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
諸経費	式	1	1,930,040	
用地調査等業務	式	1	10,540,000	
業務原価	式	1	6,855,490	
直接原価	式	1	4,587,315	
直接人件費	式	1	4,212,025	
共通	式	1	656,725	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	枚	7		資料作成 (定型)
	業務	1		所要作業時間等 調査 現地踏査 (建物等)
	棟	6		所要作業時間等 調査 建物調査
	台	1		所要作業時間等 調査 生産設備見積
建物等の調査	式	1	3, 098, 307	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 A 70㎡以上 調査・算定 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 A 130㎡以上 調査・算定 200㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 A 200㎡以上 調査・算定 300㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 C 200㎡以上 調査・算定 300㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	棟	1		非木造建物の調査及び算定 200㎡未満 調査・算定 C 用途区分ハ
	箇所	1		生産設備の調査及び算定 D 調査・算定
	台	1		生産設備の見積 類似生産設備無
	戸	4		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 調査・算定 A
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 調査・算定 B
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 調査・算定 C
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 調査・算定
	権利者	1		建物等の残地 該当性の 移転要件の 検討
営業その他の調査	式	1	427,046	
	世帯	4		居住者調査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	戸	5		動産に関する 調査及び算定 一般住家 調査・算定
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡以上 調査・算定 150㎡未満
	世帯	1		その他通損に 関する算定 仮住居等補償 標準家賃調査有
	所有者	5		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	29,947	
	事業者	1		営業調査等を 伴わない
直接経費（積上げ部分）	式	1	375,290	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,268,175	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	2,268,175	
一般管理費等	式	1	3,684,510	
一般管理費等	式	1	3,684,510	
業務価格	式	1	14,860,000	