

令和 8 年度大村諫早拡幅中里地区外（その 2）用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	長崎県大村市中里町外地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	令和 8 年 7 月 4 日から令和 9 年 2 月 2 6 日まで		
【設計説明】 本業務は、長崎河川国道事務所が施行する国道 3 4 号大村諫早拡幅事業に伴う用地取得のために必要な用地調査・測量、物件調査・算定、土地評価及び営業調査を行う業務である。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	一般国道 3 4 号大村諫早拡幅事業
		【業務内容】 別紙数量総括表のとおり。	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度大村諫早広幅中里地区外（その2）用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	4,010,000	
直接測量費	式	1	2,185,917	
直接人件費等	式	1	2,074,936	
用地測量	式	1	2,074,936	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.32		公図等の転写
	10,000㎡	0.32		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.32		土地の登記記録 調査
	10戸	0.8		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	0.32		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.315		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.32		境界確認
	10,000㎡	0.32		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.32		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.32		境界測量

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.32		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.32		境界点間 測量
	10,000㎡	0.45		面積計算
	10,000㎡	0.45		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.049		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	0.45		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	0.31		土地調書 作成
	10,000㎡	0.45		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.45		土地調書添付図 耕地・森林
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.16		横断面図 作成
	km	0.16		依頼書作成
	km	0.16		協議書作成
	権利者	4		立会人謝金支払
直接経費	式	1	110,981	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	4		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	1,824,083	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
諸経費	式	1	1,824,083	
用地調査等業務	式	1	15,660,000	
業務原価	式	1	10,180,031	
直接原価	式	1	6,811,914	
直接人件費	式	1	6,254,628	
共通	式	1	908,780	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	7		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作成 作業計画の策定

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
共通	業務	1		所要作業時間等 調査	現地踏査 (建物等)
	棟	8		所要作業時間等 調査	建物調査
土地評価	式	1	506,665		
	業務	1		現地踏査	
	100画地	0.23		取得地比準調書 (案)作成業務	
	100画地	0.07		残地補償 算定業務	
建物等の調査	式	1	3,973,031		
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 70㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 200㎡未満 用途区分イ

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	棟	3		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D 70㎡未満 用途区分ハ
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	1,000㎡	2.63		立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林 丘陵地
		7		資料作成 (定型)	
営業その他の 調査	式	1	785,263		

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業B
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 350㎡以上 600㎡未満
	所有者	3		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	80,889	
	事業者	2		営業調査等を 伴わない
	事業者	1		営業調査等を 伴う
直接経費（積上げ部分）	式	1	557,286	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,368,117	
その他原価	式	1	3,368,117	
一般管理費等	式	1	5,479,969	
一般管理費等	式	1	5,479,969	
業務価格	式	1	19,670,000	