

令和 8 年度熊本管内（蘇陽五ヶ瀬外）用地補償総合技術業務		積算内訳書	
業務履行場所	熊本県上益城郡山都町地内外	予 算 科 目	地域連携道路事業費 道路交通安全対策事業費
履 行 期 限	令和 8 年 4 月 1 4 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで		地域連携道路事業費 交通事故重点対策道路事業費
【設計説明】 本事業は、熊本河川国道事務所における国道 2 1 8 号蘇陽五ヶ瀬道路外の道路整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する公共用地交渉等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。		目	測量設計費 測量設計費
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度熊本管内（蘇陽五ヶ瀬外）用地補償総合技術業務				
用地補償総合技術業務	式	1	37,410,000	
業務原価	式	1	24,318,313	
直接原価	式	1	16,318,673	
直接人件費	式	1	14,855,415	
総合技術	式	1	14,855,415	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	10		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		業務計画の策定 業務計画書の作成
	回	3		現地踏査
	権利者	1		概況ヒアリング等 区分B B－イ
	権利者	39		概況ヒアリング等 区分B B－ロ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
総合技術	権利者	1		概況ヒアリング 等 区分B B－ハ
	権利者	1		概況ヒアリング 等 区分B B－ニ
	権利者	174		権利者の特定
	棟	1		補償額算定書 の照合 非木造建物B 200㎡以上 ハ 構造計算無 400㎡未満
	1,000㎡	37.2		補償額算定書 の照合 用材林 丘陵地
	1,000㎡	6		補償額算定書 の照合 薪炭林 丘陵地
	1,000㎡	0.1		補償額算定書 の照合 収穫樹 丘陵地
	戸（世帯）	1		補償額算定書 の照合 動産照合 一般住家
	事業所	1		補償額算定書 の照合 動産照合 150㎡以上 倉庫 350㎡未満
	所有者	37		補償額算定書 の照合 移転雑費
	画地	71		補償額算定書 の照合 各画地評価額の 照合
	画地	4		補償額算定書 の照合 残地補償額 の照合
	事業者	1		補償額算定書 の照合 消費税等照合

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
総合技術	権利者	40		補償金明細表の作
	権利者	29		公共用地交渉用 資料の作成等 区分B B－イ
	権利者	37		公共用地交渉用 資料の作成等 区分B B－ロ
	権利者	1		公共用地交渉用 資料の作成等 区分B B－ハ
	権利者	1		公共用地交渉用 資料の作成等 区分B B－ニ
	権利者	29		公共用地交渉 (調書の説明確認 区分B B－イ
	権利者	39		公共用地交渉 (調書の説明確認 区分B B－ロ
	権利者	1		公共用地交渉 (調書の説明確認 区分B B－ハ
	権利者	1		公共用地交渉 (調書の説明確認 区分B B－ニ
	権利者	29		公共用地交渉 (補償内容等の訂 区分B B－イ
	権利者	39		公共用地交渉 (補償内容等の訂 区分B B－ロ
	権利者	1		公共用地交渉 (補償内容等の訂 区分B B－ハ
	権利者	1		公共用地交渉 (補償内容等の訂 区分B B－ニ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
総合技術	権利者	1		公共用地交渉 (損失補償協議書 区分B B－イ
	権利者	39		公共用地交渉 (損失補償協議書 区分B B－ロ
	権利者	1		公共用地交渉 (損失補償協議書 区分B B－ハ
	権利者	1		公共用地交渉 (損失補償協議書 区分B B－ニ
	権利者	1		公共用地交渉 (補償契約書の訂 区分B B－イ
	権利者	39		公共用地交渉 (補償契約書の訂 区分B B－ロ
	権利者	1		公共用地交渉 (補償契約書の訂 区分B B－ハ
	権利者	1		公共用地交渉 (補償契約書の訂 区分B B－ニ
	回	60		権利者以外の関係 軽微な対応
	権利者	4		移転履行状況等 の確認等 区分B B－ロ
	権利者	1		移転履行状況等 の確認等 区分B B－ハ
	権利者	5		移転履行状況等 の確認等 区分B B－ニ
	関係機関	2		関係機関との 連絡・調整

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,463,258	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	7,999,640	
その他原価	式	1	7,999,640	
一般管理費等	式	1	13,091,687	
一般管理費等	式	1	13,091,687	
業務価格	式	1	37,410,000	