

令和 8 年度国道 5 7 号大津道路（その 4）用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	熊本県菊池郡大津町大字平川地内	予 算 科 目	地域連携道路事業費 道路交通安全対策事業費
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 9 年 3 月 1 9 日まで		
【設計説明】 本業務は、熊本河川国道事務所が施行する国道 5 7 号大津道路事業に伴う用地取得のために必要な用地測量、物件調査等を委託するものである。		目	地域連携道路事業費 交通事故重点対策道路事業費
		目 の 細 分	測量設計費（改築） 測量設計費（一種（改築））
		事 業 名	大津道路
		【業務内容】 別紙「数量総括表」のとおり。	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度国道 5 7 号大津道路（その 4）用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	34, 710, 000	
直接測量費	式	1	20, 481, 564	
直接人件費等	式	1	19, 996, 220	
用地測量	式	1	19, 996, 220	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	6.65		公図等の転写
	10,000㎡	2.51		地積測量図 転写
	10,000㎡	6.65		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	6.65		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	6.65		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	6.65		境界確認
	10,000㎡	6.65		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	6.65		補助基準点 の設置
	10,000㎡	6.65		境界測量
	10,000㎡	6.65		用地境界 仮杭設置

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	6.65		境界点間 測量
	10,000㎡	6.65		面積計算
	10,000㎡	6.65		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.2		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	6.65		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	2.51		土地調書 作成
	10,000㎡	6.65		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	6.65		土地調書添付図 耕地・森林
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	10,000㎡	0.7		現況実測 平面図作成 1／500

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	km	1		依頼書作成
	km	1		協議書作成
	権利者	23		立会人謝金支払
直接経費	式	1	485,344	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	23		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	14,228,436	
諸経費	式	1	14,228,436	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査等業務	式	1	8,180,000	
業務原価	式	1	5,317,739	
直接原価	式	1	3,558,337	
直接人件費	式	1	3,267,228	
共通	式	1	620,400	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
	業務	1		所要作業時間等調査 現地調査(建物等)

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	棟	2		所要作業時間等 調査 建物調査
	台	2		所要作業時間等 調査 生産設備見積
建物等の調査	式	1	2, 284, 227	
	業務	1		現地踏査
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 C 200㎡未満 調査・算定 用途区分ハ
	設備	1		生産設備の 調査及び算定 A 300㎡以上 調査・算定 500㎡未満
	箇所	1		生産設備の 調査及び算定 D 調査・算定
	台	2		生産設備の 見積 類似生産設備無
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 住宅敷地 調査・算定 B
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 住宅敷地 調査・算定 C

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	1		附属工作物の 調査及び算定 調査・算定 独立工作物
	1,000㎡	8.1		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 用材林 平坦地
	1,000㎡	1.2		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 収穫樹 平坦地
営業その他の 調査	式	1	242,813	
	業務	1		現地踏査
	戸	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 一般住家
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	4		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	119,788	
	事業者	4		営業調査等を 伴わない

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	291,109	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1,759,402	
その他原価	式	1	1,759,402	
一般管理費等	式	1	2,862,261	
一般管理費等	式	1	2,862,261	
業務価格	式	1	42,890,000	