

令和 8 年度国道 5 7 号大津熊本道路（上庄外）用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	熊本県合志市上庄地内外	予 算 科 目	地域連携道路事業費
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 9 年 3 月 1 9 日まで	目	地域連携道路事業費
【設計説明】 本業務は、熊本河川国道事務所が施行する国道 5 7 号大津熊本道路事業に伴う用地取得のために必要な用地測量、土地評価、物件調査、補償説明等を委託するものである。		目 の 細 分	測量設計費
		事 業 名	大津熊本道路
		【業務内容】 別紙「数量総括表」のとおり。	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度国道 5 7 号大津熊本道路（上庄外）用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	8, 840, 000	
直接測量費	式	1	4, 952, 872	
直接人件費等	式	1	4, 797, 859	
用地測量	式	1	4, 797, 859	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.09		公図等の転写
	10,000㎡	1.09		地積測量図 転写
	10,000㎡	1.09		土地の登記記録 調査
	10戸	0.1		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	1.09		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	1.22		境界確認
	10,000㎡	1.22		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	1.22		補助基準点 の設置
	10,000㎡	1.22		境界測量
	10,000㎡	1.57		用地境界 仮杭設置

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.57		境界点間 測量
	10,000㎡	1.57		面積計算
	10,000㎡	1.57		用地実測図 原図作成1／500
	10,000㎡	0.02		用地現況測量（建物等）
	10,000㎡	1.78		用地平面図 作成1／500
	10,000㎡	1.27		土地調書 作成
	10,000㎡	1.57		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.28		土地調書添付図 原野
	10,000㎡	1.29		土地調書添付図 耕地・森林
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.3		依頼書作成
	km	0.3		協議書作成
	権利者	4		立会人謝金支払
直接経費	式	1	155,013	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	4		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	3,887,128	
諸経費	式	1	3,887,128	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査等業務	式	1	23, 710, 000	
業務原価	式	1	15, 414, 720	
直接原価	式	1	10, 314, 679	
直接人件費	式	1	9, 470, 829	
共通	式	1	1, 007, 270	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	8		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
	業務	1		所要作業時間等調査 現地踏査（建物等）

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	業務	1		所要作業時間等 調査 再算定
土地評価	式	1	2,703,865	
	業務	1		現地踏査
	業務	1		地域区分 標準地選定 4～5区分
	標準地	4		標準地価格 の算定業務
	100画地	0.09		取得地比準調書 (案)作成業務
	100画地	0.04		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	685,674	
	業務	1		現地踏査
	設備	1		生産設備の 調査及び算定 A 300㎡以上 調査・算定 500㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	1,000㎡	0.3		立竹木の調査及び算定 収穫樹 平坦地
営業その他の調査	式	1	25,862	
	所有者	1		その他通損に関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	50,942	
	事業者	1		営業調査等を伴わない
	事業者	1		営業調査等を伴う
再算定業務	式	1	434,996	
	権利者	1		現地踏査
	事業所	1		営業に関する調査及び算定（再調査） 再調査・再算定 営業B 年度2カ年以上

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
補償説明	式	1	4, 562, 220	
	業務	1		現地踏査
	権利者	106		概況ヒアリング 等
	権利者	106		説明資料 の作成等
	回	106		補償説明
直接経費（積上げ部分）	式	1	843, 850	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	5, 100, 041	
その他原価	式	1	5, 100, 041	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	8, 295, 280	
一般管理費等	式	1	8, 295, 280	
業務価格	式	1	32, 550, 000	