

この「業務設計書」において知り得た情報は、国土交通省 九州地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行ってはならない。

国土交通省 九州地方整備局

令和 8 年度 菊池川中流地区土地評価業務			設計書		
業務履行場所	熊本県玉名郡和水町地内	予 算 科 目	河川整備事業費		
履 行 期 限	令和 8 年 7 月 3 1 日から令和 9 年 1 月 2 2 日まで		河川改修費		
【設計説明】 本業務は、菊池川河川事務所が施行する菊池川中流部改修事業に伴う用地取得のために必要な土地評価業務を委託するものである。		目	測量設計費		
		目 の 細 分			
		事 業 名			
		業 務 費		¥7,260,000 -	
		【業務内容】			

総 括 表						当 初
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
令和8年度 菊池川中流地区土地評価業務						
用地調査等業務	式	1		6,600,000		
業務原価	式	1		4,296,329		
直接原価	式	1		2,874,866		
直接人件費	式	1		2,639,672		
共通 打合せ協議 業務着手時	回	1	91,400	91,400	第1号単価表	
打合せ協議 中間打合せ	回	3	91,400	274,200	第2号単価表	
打合せ協議 成果物納入時	回	1	91,400	91,400	第3号単価表	
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表	
土地評価 現地踏査	業務	1	98,560	98,560	第5号単価表	

総 括 表						当 初
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
土地評価 地域区分 標準地選定 2～3 区分	業務	1	843,754	843,754	第6号単価表	
標準地価格 の算定業務	標準地	2	313,698	627,396	第7号単価表	
取得地比準調書 (案) 作成業務	100画地	0.37	1,519,547	562,232	第8号単価表	
直接経費（積上げ部分）	式	1		235,194		
材料費等	式	1		184,777	第1号内訳書	
旅費交通費	式	1		50,417	第2号内訳書	
その他原価	式	1		1,421,463		
その他原価	式	1		1,421,463	第3号内訳書	
一般管理費等	式	1		2,303,671		
一般管理費等	式	1		2,303,671		

総 括 表 当 初					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
業務価格	式	1		6,600,000	
消費税等相当額	式	1		660,000	
業務費	式	1		7,260,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	共通		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(熊本)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.50			< 外内業計 > 0.5000				0.50	70,900	35,450
技師A	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師B	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師C	人										
技師D	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師A	人										91,400
技師B	人				業務内容						(変化率)
技師C	人										
技師D	人				変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第2号単価表	共通		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(熊本)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	70,900	35,450
技師A	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師B	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師C	人										
技師D	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師A	人										91,400
技師B	人				業務内容						(変化率)
技師C	人										
技師D	人				変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第3号単価表	共通		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(熊本)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.50			< 外内業計 > 0.5000				0.50	70,900	35,450
技師A	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師B	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師C	人										
技師D	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師A	人										
技師B	人										
技師C	人										
技師D	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師A	人										91,400
技師B	人				業務内容						(変化率)
技師C	人										
技師D	人				変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第4号単価表	共通		作業計画の策定		作業計画書の作成				単 価 年 度									
									令和8年度-1(熊本)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D 主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D 主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D 単位当たり	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	70,900 62,600	26,942 23,788							
		＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38																
		＜内業(算定)＞																
		業務内容										(変化率)						
		変化率 + 1																
												50,730						

第5号単価表	土地評価		現地踏査				単 価 年 度				
							令和8年度-1(熊本)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0. 56			＜ 外内業計 ＞ 0. 5600				0. 56	70, 900	39, 704
技師 A	人	0. 56			0. 5600				0. 56	62, 600	35, 056
技師 B	人										
技師 C	人	0. 56			0. 5600				0. 56	42, 500	23, 800
技師 D	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 A	人										
技師 B	人										
技師 C	人										
技師 D	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 A	人										98, 560
技師 B	人				業務内容						(変化率)
技師 C	人										
技師 D	人				変化率 + 1						
単位当たり											98, 560

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定				2～3区分		単 価 年 度		
									令和8年度-1(熊本)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.92			＜ 外内業計 ＞ 2.6800	同一状況地域区分 1.00			2.68	70,900	190,012
技師A	人	3.55			4.7900	1.00			4.79	62,600	299,854
技師B	人										
技師C	人	3.55			7.9900	1.00			7.99	42,500	339,575
技師D	人				0.3900	1.00			0.39	36,700	14,313
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	1.76									
技師A	人	1.24									
技師B	人										
技師C	人	4.44									
技師D	人	0.39									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師A	人										843,754
技師B	人				業務内容						
技師C	人										(変化率)
技師D	人				変化率 + 1						
単位当たり											843,754

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務						単 価 年 度						
									令和8年度-1(熊本)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D 主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D 主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				1. 32	70, 900	93, 588				
												1. 3200	2. 05	62, 600	128, 330
												2. 0300	2. 03	42, 500	86, 275
												0. 1500	0. 15	36, 700	5, 505
		＜内業(図面等)＞			1. 32				2. 05	2. 03	0. 15				

第8号単価表	土地評価		取得地比準調書 (案) 作成業務						単 価 年 度		
									令和8年度-1(熊本)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 A	人	3. 28			15. 7900				15. 79	62, 600	988, 454
技師 B	人										
技師 C	人	3. 28			12. 0300				12. 03	42, 500	511, 275
技師 D	人				0. 5400				0. 54	36, 700	19, 818
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 A	人	12. 51									
技師 B	人										
技師 C	人	8. 75									
技師 D	人	0. 54									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 A	人										1, 519, 547
技師 B	人				業務内容						(変化率)
技師 C	人										
技師 D	人				変化率 + 1						
単位当たり											1, 519, 547

第 9 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-1（熊本）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	50,417	50,417	直接人件費2,639,672円×0.0191	
合 計				50,417		

第 1 号内訳書 材料費等（用地調査）						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	2,639,672	184,777	
合 計					184,777	

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	50,417	50,417	第9号単価表
合 計				式	1		50,417	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③
共通	打合せ協議	業務着手時			91,400	
	打合せ協議	中間打合せ			274,200	
	打合せ協議	成果物納入時			91,400	
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			50,730	
土地評価	現地踏査				98,560	
	地域区分 標準地選定		2～3 区分		843,754	
	標準地価格 の算定業務				627,396	
	取得地比準調書 (案) 作成業務				562,232	
計				35%	2,639,672	1,421,463
合 計					1,421,463	