

令和 8 年度八代復興事務所管内用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	八代復興事務所管内	予算科目	
履行期限	令和 8 年 6 月 1 7 日から令和 9 年 3 月 1 9 日まで	目	
【設計説明】 本業務は、八代復興事務所が施行する一般国道 2 1 9 号外災害復旧工事に伴う用地取得等のために必要な土地調査、土地評価、物件調査・算定、事業損失調査等業務を委託するものである。		目の細分	
		事業名	一般国道 2 1 9 号外災害復旧工事
		【業務内容】	数量総括表のとおり。

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和8年度八代復興事務所管内用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	4,330,000	
直接測量費	式	1	2,393,946	
直接人件費等	式	1	2,224,013	
用地測量	式	1	2,224,013	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.1		公図等の転写
	10,000㎡	0.1		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.1		土地の登記記録 調査
	10戸	0.2		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	0.1		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.1		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.5		境界確認
	10,000㎡	0.5		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.5		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.5		境界測量

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.5		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.5		境界点間 測量
	10,000㎡	0.5		面積計算
	10,000㎡	0.5		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.01		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	0.5		用地平面図 作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.2		土地調書 作成
	10,000㎡	0.5		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.5		土地調書添付図 耕地・森林
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.1		横断面図 作成
	km	0.1		依頼書作成
	km	0.1		協議書作成
	権利者	10		立会人謝金支払
直接経費	式	1	169,933	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	10		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	1,936,054	

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
諸経費	式	1	1,936,054	
用地調査等業務	式	1	13,530,000	
業務原価	式	1	8,794,870	
直接原価	式	1	5,885,041	
直接人件費	式	1	5,403,583	
共通	式	1	1,070,310	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	9		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
共通	業務	1		所要作業時間等 調査 現地踏査 (建物等)
	棟	2		所要作業時間等 調査 建物調査
土地評価	式	1	1,763,528	
	業務	1		現地踏査
	業務	1		地域区分 標準地選定 2～3区分
	標準地	2		標準地価格 の算定業務
	100画地	0.1		取得地比準調書 (案)作成業務
	100画地	0.05		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	556,868	
	業務	1		現地踏査

積算内訳書

項目/工種/種別	単位	数量	金額	細別内訳	
建物等の調査	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定	C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ
	1,000㎡	0.1		立竹木の調査及び算定 調査・算定	用材林 丘陵地
	1,000㎡	0.1		立竹木の調査及び算定 調査・算定	薪炭林 丘陵地
営業その他の調査	式	1	55,404		
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	1		その他通損に関する算定	移転雑費
再算定業務	式	1	30,592		
	1,000㎡	0.1		立竹木の調査及び算定 (再算定)	用材林 丘陵地
	1,000㎡	0.1		立竹木の調査及び算定 (再算定)	薪炭林 丘陵地

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	所有者	1		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
地盤変動調査等 事前事後、算定	式	1	1,926,881	
	業務	1		現地踏査
	棟	2		事前調査 木造建物A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		事後調査 木造建物A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	業務	1		現地踏査 (事損企業 調査)
	事業所	1		営業に関する 調査 (事業損失)
	業務	1		現地踏査 (事業損失 予備)
	権利者	1		関係資料収集 (事業損失 予備)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
地盤変動調査等 事前事後、算定	事業所	1		企業内容等の 調査 (事業損失 予備)
直接経費 (積上げ部分)	式	1	481,458	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,909,829	
その他原価	式	1	2,909,829	
一般管理費等	式	1	4,735,130	
一般管理費等	式	1	4,735,130	
業務価格	式	1	17,860,000	