

令和8年度八代復興事務所管内事業損失事前調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	八代復興事務所管内	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 9 年 3 月 1 9 日まで		
【設計説明】 本業務は、八代復興事務所における一般国道219号外災害復旧工事に伴う用地取得等のために必要な土地調査、土地評価、物件調査・算定、事業損失調査等業務を委託するものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	一般国道219号外災害復旧工事
		【業務内容】 数量総括表のとおり。	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度八代復興事務所管内事業損失事前調査等業務				
用地測量業務	式	1	2,950,000	
直接測量費	式	1	1,622,893	
直接人件費等	式	1	1,467,935	
用地測量	式	1	1,467,935	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.22		公図等の転写
	10,000㎡	0.22		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.035		土地の登記記録 調査
	10戸	0.2		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	0.22		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.22		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.22		境界確認
	10,000㎡	0.22		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.22		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.22		境界測量

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.22		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.22		境界点間 測量
	10,000㎡	0.22		面積計算
	10,000㎡	0.22		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.04		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	0.22		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	0.04		土地調書 作成
	10,000㎡	0.22		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.22		土地調書添付図 耕地・森林
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.04		横断面図 作成
	km	0.04		依頼書作成
	km	0.04		協議書作成
	権利者	10		立会人謝金支払
直接経費	式	1	154,958	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	10		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	1,327,107	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
諸経費	式	1	1,327,107	
用地調査等業務	式	1	18,160,000	
業務原価	式	1	11,806,210	
直接原価	式	1	7,900,063	
直接人件費	式	1	7,253,755	
共通	式	1	1,070,310	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	9		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作成 作業計画の策定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	業務	1		所要作業時間等 調査 現地踏査 (建物等)
	棟	2		所要作業時間等 調査 建物調査
土地評価	式	1	1, 721, 664	
	業務	1		現地踏査
	業務	1		地域区分 標準地選定 2 ～ 3 区分
	標準地	2		標準地価格 の算定業務
	100画地	0. 1		取得地比準調書 (案) 作成業務
建物等の調査	式	1	546, 024	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 C 70㎡未満 調査・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ
	1,000㎡	0.1		立竹木の調査及び算定 調査・算定 用材林 丘陵地
営業その他の調査	式	1	55,404	
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	1		その他通損に関する算定 移転雑費
再算定業務	式	1	27,806	
	1,000㎡	0.1		立竹木の調査及び算定 (再算定) 用材林 丘陵地
	所有者	1		その他通損に関する算定 (再算定) 移転雑費
地盤変動調査等 事前事後、算定	式	1	3,832,547	
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳		
地盤変動調査等 事前事後、算定	棟	6		事前調査	木造建物A	70㎡以上 130㎡未満
	棟	3		事前調査	木造建物C	70㎡未満
	箇所	3		事前調査	工作物	100㎡未満
	棟	1		事後調査	木造建物A	70㎡未満
	棟	2		事後調査	木造建物A	70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		事後調査	木造建物A	130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		事後調査	木造建物C	70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		事後調査	非木造建物ハ	200㎡未満
	箇所	1		事後調査	工作物	100㎡未満
	棟	1		算定	木造建物	70㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
地盤変動調査等 事前事後、算定	棟	3		算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		算定 木造建物 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		算定 非木造建物 200㎡未満
	箇所	1		算定 工作物 100㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	646, 308	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3, 906, 147	
その他原価	式	1	3, 906, 147	
一般管理費等	式	1	6, 353, 790	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	6,353,790	
業務価格	式	1	21,110,000	