

令和 8 年度大分管内用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	大分河川国道事務所管内	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 8 年 1 2 月 1 8 日まで		
【設計説明】 本業務は、大分河川国道事務所が施行する道路、河川等の整備事業等に伴う用地取得のために必要な用地測量、物件調査算定、再算定、営業に関する再調査算定、事業損失調査算定等の業務を委託するものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙数量総括表のとおり	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度大分管内用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	4,370,000	
直接測量費	式	1	2,379,487	
直接人件費等	式	1	2,300,159	
用地測量	式	1	2,300,159	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.56		公図等の転写
	10,000㎡	0.56		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.56		土地の登記記録 調査
	10戸	0.3		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	0.56		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.56		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.56		境界確認
	10,000㎡	0.56		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.56		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.56		境界測量

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.56		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.56		境界点間 測量
	10,000㎡	0.56		面積計算
	10,000㎡	0.56		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.56		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	0.56		土地調書 作成
	10,000㎡	0.56		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.5		土地調書添付図 耕地・森林
	10,000㎡	0.06		土地調書添付図 市街地乙
直接経費	式	1	79,328	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	1,990,513	
諸経費	式	1	1,990,513	
用地調査等業務	式	1	11,320,000	
業務原価	式	1	7,358,740	
直接原価	式	1	4,924,062	
直接人件費	式	1	4,521,222	
共通	式	1	828,015	
	回	1		打合せ協議 業務着手時

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	回	6		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
	業務	1		所用作業時間等調査 現地踏査（建物等）
	棟	1		所用作業時間等調査 建物調査
	業務	1		所用作業時間等調査 再算定
建物等の調査	式	1	1, 260, 992	
	業務	1		現地踏査
	棟	3		木造建物の調査及び算定 A 70㎡未満 調査・算定
	戸	3		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 調査・算定 C

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
消費税等調査	式	1	50,942	
	事業者	1		営業調査等を伴わない
	事業者	1		営業調査等を伴う
再算定業務	式	1	890,252	
	権利者	1		現地踏査
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 A
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 独立工作物
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 事務所 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉 庫 50㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
再算定業務	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫 600㎡以上 1,000㎡未満
	所有者	6		その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費
	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 (再調査)	再調査・再算定 営業B
地盤変動調査等 事前事後、算定	式	1	1,491,021		
	業務	1		現地踏査	
	棟	2		事前調査	木造建物A 70㎡以上 130㎡未満
	箇所	1		事前調査	工作物 300㎡以上 630㎡未満
	棟	1		事後調査	木造建物A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		事後調査	木造建物C 70㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
地盤変動調査等 事前事後、算定	箇所	1		事後調査 工作物 300㎡以上 630㎡未満
	棟	1		算定 木造建物 70㎡未満
	棟	1		算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	箇所	1		算定 工作物 300㎡以上 630㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	402, 840	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2, 434, 678	
その他原価	式	1	2, 434, 678	
一般管理費等	式	1	3, 961, 260	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	3,961,260	
業務価格	式	1	15,690,000	