

令和 8 年度 新富バイパス外再算定等業務		積算内訳書	
業務履行場所	宮崎県児湯郡新富町及び木城町地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	令和 8 年 8 月 6 日から 令和 9 年 3 月 1 9 日まで		
【設計説明】 本業務は、宮崎河川国道事務所が施行する一般国道 1 0 号新富バイパス（三納代地区）工事に伴う用地取得のために必要な建物等の再算定、営業調査、小丸川高城地区法面補修外工事による事業損失事後調査及び費用負担説明業務を委託するものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	一般国道 1 0 号新富バイパス 外
		【業務内容】 別紙数量総括表のとおり。	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度 新富バイパス外再算定等業務				
用地調査等業務	式	1	19,630,000	
業務原価	式	1	12,762,913	
直接原価	式	1	8,540,236	
直接人件費	式	1	7,841,555	
共通	式	1	698,390	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
共通	台	16		所要作業時間等 調査	機械設備見積
	台	2		所要作業時間等 調査	生産設備見積
	業務	1		所要作業時間等 調査	再算定
消費税等調査	式	1	290, 518		
	事業者	9		営業調査等を 伴わない	
	事業者	1		営業調査等を 伴う	
再算定業務	式	1	5, 768, 248		
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A 70㎡未満
	棟	4		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A 200㎡以上 300㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
再算定業務	棟	2		木造建物の調査及び算定(再算定)	C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	A 200㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	5		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	C 200㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備の調査及び算定(再算定)	A 100㎡以上 200㎡未満
	事業所	1		機械設備の調査及び算定(再算定)	B 200㎡以上 400㎡未満
	事業所	1		機械設備の調査及び算定(再算定)	B 400㎡以上 600㎡未満
	台	2		機械設備の見積(再算定)	再調査・再算定 類似機械有

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	台	14		機械設備の見積 (再算定) 再調査・再算定 類似機械無
	箇所	2		生産設備の 調査及び算定 D (再算定)
	台	2		生産設備の見積 (再算定) 再調査・再算定 類似生産設備有
	戸	5		附帯工作物の 調査及び算定 住宅敷地 (再算定) A
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 住宅敷地 (再算定) B
	戸	4		附帯工作物の 調査及び算定 住宅敷地 (再算定) C
	箇所	3		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 500㎡以上 (再算定) 1,000㎡未満
	箇所	10		附帯工作物の 調査及び算定 独立工作物 (再算定)
	戸	5		動産に関する 調査及び算定 一般住家 (再算定)
	店舗	1		動産に関する 調査及び算定 店 舗 50㎡以上 (再算定) 150㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
再算定業務	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所 50㎡未満
	事業所	5		動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫 50㎡未満
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	世帯	3		その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居等補償 標準家賃調査有
	所有者	20		その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費
	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 (再調査)	再調査・再算定 営業B
地盤変動調査等 事前事後、算定	式	1	779,772		
	業務	1		現地踏査	
	棟	1		事後調査	木造建物A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		事後調査	非木造建物ハ 200㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
地盤変動調査等 事前事後、算定	箇所	1		事後調査 工作物 100㎡未満
	棟	1		算定 木造建物 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		算定 非木造建物 200㎡未満
	箇所	1		算定 工作物 100㎡未満
地盤変動調査等 費用負担の説明	式	1	304, 627	
	業務	1		現地踏査
	権利者	1		概況ヒアリング 等
	権利者	1		説明資料の作成 等
	権利者	1		費用負担説明
直接経費（積上げ部分）	式	1	698, 681	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4, 222, 677	
その他原価	式	1	4, 222, 677	
一般管理費等	式	1	6, 867, 087	
一般管理費等	式	1	6, 867, 087	
業務価格	式	1	19, 630, 000	