

令和 8 年度 住吉道路用地調査等（その 1）業務		積算内訳書	
業務履行場所	宮崎県宮崎市大字島之内地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	令和 8 年 9 月 2 日から令和 9 年 3 月 1 9 日まで		
【設計説明】 本業務は、宮崎河川国道事務所が施行する一般国道 1 0 号住吉道路事業に伴う用地取得のために必要な用地調査、物件調査及び土地評価業務を委託するものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	一般国道 1 0 号住吉道路
		【業務内容】 別紙数量総括表のとおり。	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和８年度 住吉道路用地調査等（その１）業務				
用地測量業務	式	1	5,670,000	
直接測量費	式	1	3,148,822	
直接人件費等	式	1	2,987,248	
用地測量	式	1	2,987,248	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	1		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.8		公図等の転写
	10,000㎡	0.8		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.8		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	0.8		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.8		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.8		境界確認
	10,000㎡	0.8		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.8		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.8		境界測量
	10,000㎡	0.4		用地境界 仮杭設置

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.8		境界点間 測量
	10,000㎡	0.8		面積計算
	10,000㎡	0.8		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.4		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	0.8		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	0.5		土地調書 作成
	10,000㎡	0.4		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.4		土地調書添付図 耕地・森林
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	km	0.5		依頼書作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.5		協議書作成
	権利者	8		立会人謝金支払
直接経費	式	1	161,574	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	8		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,521,178	
諸経費	式	1	2,521,178	
用地調査等業務	式	1	5,360,000	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
業務原価	式	1	3,487,386	
直接原価	式	1	2,333,566	
直接人件費	式	1	2,142,657	
共通	式	1	430,510	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	2		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
	業務	1		所要作業時間等調査 現地踏査（建物等）
	台	2		所要作業時間等調査 生産設備見積

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
土地評価	式	1	155,054	
	100画地	0.08		取得地比準調書 (案)作成業務
	100画地	0.04		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	1,130,914	
	業務	1		現地踏査
	設備	1		生産設備の 調査及び算定 調査・算定 A 1,300㎡以上 2,000㎡未満
	設備	1		生産設備の 調査及び算定 調査・算定 A 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	台	2		生産設備の 見積 類似生産設備有
営業その他の 調査	式	1	366,285	
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 工 場 1,500㎡以上 2,000㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 工 場 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	所有者	2		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	59,894	
	事業者	2		営業調査等を 伴わない
直接経費（積上げ部分）	式	1	190,909	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1,153,820	
その他原価	式	1	1,153,820	
一般管理費等	式	1	1,872,614	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	1,872,614	
業務価格	式	1	11,030,000	