令和８年度　住吉道路用地調査等（その３）業務　　積算内訳書

業務履行場所	宮崎県宮崎市大字島之内地内
履 行 期 限	令和８年９月２日から令和９年３月１９日まで

【設計説明】

本業務は、宮崎河川国道事務所が施行する一般国道１０号住吉道路事業に伴う用地取得のために必要な用地調査、物件調査及び土地評価業務を委託するものである。

予 算 科 目	
目	
目 の 細 分	
事　業　名	一般国道１０号住吉道路

【業務内容】

別紙数量総括表のとおり。

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積　算　内　訳　書

項目／工種／種別	単位	数量	金　額	細　別　内　訳
令和８年度　住吉道路用地調査等（その３）業務				
用地測量業務	式	1	5,350,000	
直接測量費	式	1	2,961,683	
直接人件費等	式	1	2,803,109	
用地測量	式	1	2,803,109	
	回	1		打合せ　業務着手時
	回	1		打合せ　中間打合せ
	回	1		打合せ　成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積　算　内　訳　書

項目／工種／種別	単位	数量	金　額	細　別　内　訳
用地測量	10,000㎡	0.8		公図等の転写
	10,000㎡	0.8		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.8		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	0.8		権利者確認 調査　　当初
	10,000㎡	0.8		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.8		境界確認
	10,000㎡	0.8		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.8		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.8		境界測量
	10,000㎡	0.15		用地境界 仮杭設置

積　算　内　訳　書

項目／工種／種別	単位	数量	金　額	細　別　内　訳
用地測量	10,000㎡	0.8		境界点間 測量
	10,000㎡	0.8		面積計算
	10,000㎡	0.8		用地実測図 原図作成　　１／５００
	10,000㎡	0.31		用地現況測量　　（建物等）
	10,000㎡	0.8		用地平面図 作成　　１／５００
	10,000㎡	0.6		土地調書 作成
	10,000㎡	0.15		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.15		土地調書添付図 耕地・森林
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	km	0.5		依頼書作成

積　算　内　訳　書

項目／工種／種別	単位	数量	金　額	細　別　内　訳
用地測量	km	0.5		協議書作成
	権利者	8		立会人謝金支払
直接経費	式	1	158,574	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	8		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,388,317	
諸経費	式	1	2,388,317	
用地調査等業務	式	1	4,960,000	

積　算　内　訳　書

項目／工種／種別	単位	数量	金　額	細　別　内　訳
業務原価	式	1	3,229,615	
直接原価	式	1	2,161,080	
直接人件費	式	1	1,984,282	
共通	式	1	430,510	
	回	1		打合せ協議　業務着手時
	回	2		打合せ協議　中間打合せ
	回	1		打合せ協議　成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定　作業計画書の作成
	業務	1		所要作業時間等調査　現地踏査（建物等）
	台	2		所要作業時間等調査　生産設備見積

積　算　内　訳　書

項目／工種／種別	単位	数量	金　額	細　別　内　訳
土地評価	式	1	155,054	
	100画地	0.08		取得地比準調書 （案）作成業務
	100画地	0.04		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	1,009,198	
	業務	1		現地踏査
	設備	2		生産設備の 調査及び算定　A　1,300㎡以上 調査・算定　2,000㎡未満
	台	2		生産設備の 見積　類似生産設備有
営業その他の 調査	式	1	329,626	
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定　工　場　1,500㎡以上 調査・算定　2,000㎡未満
	所有者	2		その他通損に 関する算定　移転雑費

積　算　内　訳　書

項目／工種／種別	単位	数量	金　額	細　別　内　訳
消費税等調査	式	1	59,894	
	事業者	2		営業調査等を 伴わない
直接経費（積上げ部分）	式	1	176,798	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1,068,535	
その他原価	式	1	1,068,535	
一般管理費等	式	1	1,730,385	
一般管理費等	式	1	1,730,385	
業務価格	式	1	10,310,000	