

R 8 日南防災（南区間）補償説明等業務		積算内訳書	
業務履行場所	宮崎県日南市大字宮浦 地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	令和 8 年 7 月 1 7 日から 令和 9 年 3 月 1 9 日まで		
【設計説明】 本業務は、宮崎河川国道事務所が施行する一般国道 2 2 0 号日南防災（南区間）事業に伴う用地取得のために必要な物件調査算定、機械工作物調査算定、再算定、営業調査算定及び補償説明業務を委託するものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙「数量総括表」のとおり。	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 8 日南防災（南区間）補償説明等業務				
用地調査等業務	式	1	23,100,000	
業務原価	式	1	15,020,789	
直接原価	式	1	10,051,082	
直接人件費	式	1	9,228,797	
共通	式	1	937,140	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	7		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	業務	1		所要作業時間等 調査 現地踏査 (建物等)
	台	6		所要作業時間等 調査 機械設備見積
	業務	1		所要作業時間等 調査 再算定
建物等の調査	式	1	1, 451, 549	
	業務	1		現地踏査
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 調査・算定 A 100㎡未満
	台	2		機械設備の 見積 類似機械有
	台	6		機械設備の 見積 類似機械無
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡未満
	権利者	1		建物等の残地 移転要件の 該当性の 検討

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の調査	式	1	51,724	
	所有者	2		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	20,995	
	事業者	1		営業調査等を 伴う
再算定業務	式	1	1,246,847	
	権利者	1		現地踏査
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) C 200㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 (再算定) A 100㎡未満
	台	1		機械設備の見積 (再算定) 再調査・再算定 類似機械無

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定（再算定）工場等の敷地500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定（再算定）工場等の敷地500㎡以上1,000㎡未満
	1,000㎡	1		立竹木の調査及び算定（再算定）用材林平坦地
	1,000㎡	0.25		立竹木の調査及び算定（再算定）薪炭林平坦地
	事業所	1		動産に関する調査及び算定（再算定）倉庫150㎡以上350㎡未満
	事業所	1		営業に関する調査及び算定（再調査）再調査・再算定 営業D
補償説明	式	1	5,520,542	
	権利者	81		概況ヒアリング等
	権利者	81		説明資料の作成等
	回	185		補償説明

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	822, 285	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4, 969, 707	
その他原価	式	1	4, 969, 707	
一般管理費等	式	1	8, 079, 211	
一般管理費等	式	1	8, 079, 211	
業務価格	式	1	23, 100, 000	