

R 8 油津・夏井道路用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	宮崎県 日南市、串間市 地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	令和8年7月17日から 令和9年3月19日まで		
【設計説明】 本業務は宮崎河川国道事務所が施行する油津・夏井道路事業に伴う用地取得のために必要な土地調査、物件調査・算定、土地評価及び再算定業務を委託するものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙、数量総括表のとおり。	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 8 油津・夏井道路用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	16,170,000	
直接測量費	式	1	9,240,954	
直接人件費等	式	1	9,068,199	
用地測量	式	1	9,068,199	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	4.43		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	12.41		面積計算
	10,000㎡	4.43		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	4.43		土地調書 作成
	10,000㎡	4.43		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	12.41		土地調書添付図 耕地・森林
直接経費	式	1	172,755	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	6,929,046	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
諸経費	式	1	6,929,046	
用地調査等業務	式	1	7,280,000	
業務原価	式	1	4,737,062	
直接原価	式	1	3,169,780	
直接人件費	式	1	2,910,459	
共通	式	1	550,270	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	業務	1		所要作業時間等 調査 現地踏査 (建物等)
	業務	1		所要作業時間等 調査 (再算定)
土地評価	式	1	207, 408	
	業務	1		現地踏査
	100画地	0. 13		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	286, 942	
	業務	1		現地踏査
	1, 000㎡	2. 7		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 用材林 平坦地
営業その他の 調査	式	1	121, 932	
	世帯	2		居住者調査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	所有者	4		その他通損に 関する算定 移転雑費
再算定業務	式	1	1, 743, 907	
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	3		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 農家敷地 A

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	1,000㎡	53.7		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 用材林 平坦地
	戸	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 350㎡以上 600㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	259,321	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1,567,282	
その他原価	式	1	1,567,282	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	2, 542, 938	
一般管理費等	式	1	2, 542, 938	
業務価格	式	1	23, 450, 000	