

令和8年度 延岡管内用地調査点検等技術業務		積算内訳書	
業務履行場所	延岡河川国道事務所管内	予算科目	
履行期限	令和8年4月11日から 令和9年3月19日まで	目	
【設計説明】 本業務は、延岡河川国道事務所における河川及び 道路事業に必要な土地等の取得等及び これに伴う損失の補償等に関する 成果品の点検・調整確認及び 関係資料等の作成を委託するものである。	目の細分		
	事業名		
	【業務内容】		

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度 延岡管内用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	18,560,000	
業務原価	式	1	12,068,739	
直接原価	式	1	8,068,606	
直接人件費	式	1	7,428,288	
用地調査点検等 技術業務	式	1	7,428,288	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	10		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	業務	1		用地測量 20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 無
	業務	1		権利者確認調査 (当初) 20,000㎡以上 40,000㎡未満
	10人	1		権利者確認調査 (追跡)
	棟	1		木造建物 図面等・算定 A 70㎡未満
	棟	1		木造建物 図面等・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物 図面等・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	2		木造建物 図面等・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		木造建物 図面等・算定 B 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物 図面等・算定 C 70㎡未満
	棟	1		木造建物 図面等・算定 C 70㎡以上 130㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
用地調査点検等 技術業務	棟	1		木造建物 図面等・算定	C 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	A 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	2		非木造建物 図面等・算定	C 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	D 130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備 図面等・算定	A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備 図面等・算定	A 100㎡以上 200㎡未満
	箇所	1		生産設備 図面等・算定	D
	戸	2		附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地A
	戸	2		附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地C

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	戸	1		附帯工作物 図面等・算定 農家敷地A
	戸	1		附帯工作物 図面等・算定 農家敷地B
	箇所	1		附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 図面等・算定 独立工作物
	1,000㎡	1		立竹木 図面等・算定 用材林 平坦地
	1,000㎡	0.5		立竹木 図面等・算定 収穫樹 平坦地
	1,000㎡	0.5		立竹木 図面等・算定 竹林 平坦地
	10㎡	5		墳墓等 図面等・算定 A
	権利者	1		建物残地移転要 件の該当性検討

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	1		営業 図面等・算定 営業A
	戸	2		動産 図面等・算定 一般住家
	事業所	1		動産 図面等・算定 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	2		動産 図面等・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定 倉庫 150㎡以上 350㎡未満
	所有者	10		その他通損 移転雑費
	事業者	1		消費税等調査
	枚	800		資料作成 (定型) A 3・A 4程度
	枚	20		資料作成 (非定型) A 3・A 4程度
	枚	30		図面作成 A 3・A 4程度

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	枚	10		図面作成 A 1・A 2 程度
	回	20		記録簿作成 イ
	回	5		記録簿作成 ロ
	回	10		記録簿作成 ハ
	回	1		協議簿作成
	回	1		資料収集調査
	回	1		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	640,318	
	式	1		材料費等

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,000,133	
その他原価	式	1	4,000,133	
一般管理費等	式	1	6,491,261	
一般管理費等	式	1	6,491,261	
業務価格	式	1	18,560,000	