

R8日南・志布志道路外土地評価等業務		積算内訳書	
業務履行場所		予算科目	
履行期限	年 月 日から 令和 8年12月11日まで	目	
【設計説明】 本業務は、大隅河川国道事務所が施行する日南・志布志道路工事及び牛根境防災工事に伴う用地取得のために必要な土地評価業務を委託するものである。		目の細分	
		事業名	業務費
		【業務内容】 別紙数量総括表のとおり	

国土交通省九州地方整備局

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
R8日南・志布志道路外土地評価等業務				
用地調査等業務	式	1	15,230,000	
業務原価	式	1	9,900,469	
直接原価	式	1	6,624,847	
直接人件費	式	1	6,082,865	
共通	式	1	873,330	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	7		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
土地評価	式	1	1,999,698	
	業務	1		現地踏査
	業務	1		地域区分 標準地選定 2～3区分
	標準地	3		標準地価格 の算定業務
	100画地	0.06		取得地比準調書 (案)作成業務
	100画地	0.03		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	3,019,241	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 C 70㎡未満 調査・算定
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 B 200㎡未満 調査・算定 用途区分イ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
建物等の調査	棟	2		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	C 200㎡未満 用途区分ハ
	箇所	1		生産設備の調査及び算定 調査・算定	D
	台	1		生産設備の見積	類似生産設備無
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 4,000㎡以上 8,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物
営業その他の調査	式	1	161,768		
	事業所	2		動産に関する調査及び算定 調査・算定	事務所 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉庫 50㎡未満
	事業所	2		動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	1		その他通損に関する算定	移転雑費

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
消費税等調査	式	1	28,828	
	事業者	1		営業調査等を伴わない
直接経費（積上げ部分）	式	1	541,982	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,275,622	
その他原価	式	1	3,275,622	
一般管理費等	式	1	5,329,531	
一般管理費等	式	1	5,329,531	
業務価格	式	1	15,230,000	