

令和8年度国道10号野久美田地区外用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	鹿児島県霧島市隼人町地内外	予算科目	
履行期限	令和8年4月29日から 令和9年1月29日まで	目	
<b>【設計説明】</b>  本業務は、鹿児島国道事務所が施行する国道10号野久美田自転車通行空間整備事業外に伴う用地取得のために必要な土地調査、土地評価、物件調査、営業調査及び再算定業務を委託するものである。	目の細分		
	事業名	国道10号野久美田自転車通行空間整備事業	
	<b>【業務内容】</b>		

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和8年度国道10号野久美田地区外用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	22,460,000	
直接測量費	式	1	13,219,676	
直接人件費等	式	1	12,453,071	
用地測量	式	1	12,453,071	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	3.5		公図等の転写
	10,000㎡	3.5		地積測量図 転写
	10,000㎡	3.5		土地の登記記録 調査
	10戸	0.1		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	3.5		権利者確認 調査 当初
	10人	7		権利者確認 調査 追跡
	10,000㎡	3.5		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	3.5		境界確認
	10,000㎡	3.5		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	3.5		補助基準点 の設置

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	3.5		境界測量
	10,000㎡	3.5		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	3.5		境界点間 測量
	10,000㎡	3.5		面積計算
	10,000㎡	3.5		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	3.5		用地平面図 作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	1.56		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	10,000㎡	0.11		現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0
	km	0.21		依頼書作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.21		協議書作成
	権利者	60		立会人謝金支払
	10,000㎡	3.5		土地調書添付図 作成
	10,000㎡	3.5		土地実地調査書 作成
直接経費	式	1	766,605	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	60		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	9,240,324	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
諸経費	式	1	9,240,324	
用地調査等業務	式	1	14,090,000	
業務原価	式	1	9,158,319	
直接原価	式	1	6,128,241	
直接人件費	式	1	5,626,886	
共通	式	1	873,330	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	7		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
土地評価	式	1	843,502	
	100画地	0.5		取得地比準調書 (案) 作成業務
	100画地	0.1		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	3,144,579	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 独立工作物
	箇所	1		独立工作物の 見積 類似独立工作物無
	1,000㎡	18.2		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 用材林 丘陵地

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の調査	式	1	480,138	
	事業所	1		営業に関する調査及び算定調査・算定 営業A
	戸	1		動産に関する調査及び算定調査・算定 一般住家
	所有者	1		その他通損に関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	29,947	
	事業者	1		営業調査等を伴わない
再算定業務	式	1	255,390	
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) A 70㎡以上130㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) A 130㎡以上200㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡未満用途区分イ

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	1,000㎡	0.51		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 用材林 丘陵地
直接経費（積上げ部分）	式	1	501,355	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,030,078	
その他原価	式	1	3,030,078	
一般管理費等	式	1	4,931,681	
一般管理費等	式	1	4,931,681	
業務価格	式	1	36,550,000	