

令和8年度南九州西回り自動車道事業損失事前調査等業務

積算内訳書

業務履行場所	鹿児島県薩摩川内市外 地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	令和8年4月29日から 令和 9年 3月19日まで	目	
<p>【設計説明】</p> <p>本業務は、鹿児島国道事務所が施行する一般国道3号阿久根川内道路事業に伴う事業損失事前調査業務等を委託するものである。</p>		目 の 細 分	
		事 業 名	
		<p>【業務内容】</p> <p>別紙業務数量総括表のとおり。</p>	

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和8年度南九州西回り自動車道事業損失事前調査等業務				
用地測量業務	式	1	3,460,000	
直接測量費	式	1	1,863,020	
直接人件費等	式	1	1,792,206	
用地測量	式	1	1,792,206	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.05		公図等の転写
	10,000㎡	0.05		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.05		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	0.05		権利者確認 調査 当初
	10人	1		権利者確認 調査 追跡
	10,000㎡	0.05		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.6		境界確認
	10,000㎡	0.6		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.05		境界測量
	10,000㎡	0.05		用地境界 仮杭設置

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.05		境界点間 測量
	10,000㎡	0.05		面積計算
	10,000㎡	0.6		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000㎡	0.6		用地平面図 作成 1 / 500
	10,000㎡	0.05		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	km	0.05		横断面図 作成
	km	0.05		依頼書作成
	km	0.05		協議書作成
	10,000㎡	0.05		土地調書添付図 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000m ²	0.54		土地実地調査書 作成
直接経費	式	1	70,814	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	1,596,980	
諸経費	式	1	1,596,980	
用地調査等業務	式	1	19,530,000	
業務原価	式	1	12,700,093	
直接原価	式	1	8,498,201	
直接人件費	式	1	7,802,958	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
共通	式	1	781,930	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	6		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
土地評価	式	1	351,610	
	業務	1		現地踏査
	100画地	0.15		取得地比準調書 (案) 作成業務
	100画地	0.03		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	357,526	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	業務	1		現地踏査
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 住宅敷地 調査・算定 A
	1,000㎡	0.5		立竹木の 調査及び算定 用材林 丘陵地 調査・算定
	1,000㎡	0.5		立竹木の 調査及び算定 薪炭林 丘陵地 調査・算定
	10㎡	1		墳墓等の 調査及び算定 A 調査・算定
営業その他の 調査	式	1	25,862	
	所有者	1		その他通損に 関する算定 移転雑費
再算定業務	式	1	62,537	
	1,000㎡	2.5		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 用材林 丘陵地
	1,000㎡	0.5		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 薪炭林 丘陵地

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
補償説明	式	1	721,507	
	業務	1		現地踏査
	権利者	11		概況ヒアリング 等
	権利者	2		説明資料 の作成等
	回	28		補償説明
地盤変動調査等 事前事後、算定	式	1	5,197,359	
	業務	1		現地踏査
	棟	7		事前調査 木造建物A 70㎡未満
	棟	6		事前調査 木造建物A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		事前調査 木造建物A 130㎡以上 200㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
地盤変動調査等 事前事後、算定	棟	7		事前調査 木造建物C 70㎡未満
	棟	1		事前調査 非木造建物ハ 200㎡未満
	棟	3		事前調査 非木造建物ハ 200㎡以上 400㎡未満
	箇所	1		事前調査 工作物 100㎡未満
	箇所	1		事前調査 工作物 100㎡以上 300㎡未満
	棟	1		事後調査 木造建物A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
地盤変動調査等 費用負担の説明	式	1	304,627	
	業務	1		現地踏査
	権利者	1		概況ヒアリング 等

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
地盤変動調査等 費用負担の説明	権利者	1		説明資料の作成 等
	権利者	1		費用負担説明
直接経費（積上げ部分）	式	1	695,243	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,201,892	
その他原価	式	1	4,201,892	
一般管理費等	式	1	6,829,907	
一般管理費等	式	1	6,829,907	
業務価格	式	1	22,990,000	