

工事名称 佐世保港湾合同庁舎（令6）建築改修その他工事

工事場所 長崎県佐世保市干尽町4-1

工 期 令和7年6月～令和8年9月

I 工事概要

1. 工事場所 長崎県佐世保市干尽町4-1

2. 敷地面積 7,149m²

3. 工事種目

(1) 庁舎 鉄筋コンクリート造5階建て 改修1棟

(2) 工作物 改修一式

(3) 電気設備 改設一式

(4) 機械設備 改設一式

(5) エレベーター設備 改設一式

名 称	数量	単位	金 額	備 考
1 直 接 工 事 費	1	式	177,545,090	
2 共 通 費				
共通仮設費	1	式	17,220,569	
現場管理費	1	式	48,942,928	
一般管理費等	1	式	28,991,413	
計			95,154,910	
工 事 価 格	1	式	272,700,000	

建築工事 種目別内訳

1

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
庁舎	1	式	58,730,381	
工作物	1	式	7,536,622	
計			66,267,003	

電気設備工事 種目別内訳

2

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電気設備	1	式	13,247,947	
計			13,247,947	

機械設備工事 種目別内訳

3

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
機械設備	1	式	60,151,140	
計			60,151,140	

エレベーター設備工事 種目別内訳

4

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
エレベーター設備	1	式	37,879,000	
計			37,879,000	

建築工事 科目別内訳

5

庁舎					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	5,967,030	
躯体改修		1	式	19,314,414	
塗装改修		1	式	1,182,319	
建具改修		1	式	12,939,182	
内装改修		1	式	17,408,674	
発生材処理		1	式	1,918,762	
計				58,730,381	

建築工事 科目別内訳

6

工作物					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
舗装		1	式	2,771,500	
仮設物		1	式	3,613,963	
発生材処理		1	式	1,151,159	
計				7,536,622	

電気設備工事 科目別内訳

7

電気設備					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
庁舎		1	式	13,247,947	
計				13,247,947	

機械設備工事 科目別内訳

8

機械設備								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
序	舎	1		式		54,632,207		
屋	外	1		式		5,518,933		
	計					60,151,140		

エレベーター設備								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
庁舎		1		式		37,879,000		
	計					37,879,000		

建築工事 中科目別内訳

10

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	5,967,030	
計				5,967,030	
躯体改修	撤去	1	式	4,846,710	
躯体改修	改修	1	式	14,467,704	
計				19,314,414	
塗装改修	改修	1	式	1,182,319	
計				1,182,319	
建具改修	撤去	1	式	449,692	
建具改修	改修	1	式	12,489,490	
計				12,939,182	
内装改修	撤去	1	式	4,189,604	
内装改修	改修	1	式	13,219,070	
計				17,408,674	
発生材処理		1	式	1,918,762	
計				1,918,762	

建築工事 中科目別内訳

11

工作物					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
舗装	撤去	1	式	310,200	
舗装	改修	1	式	2,461,300	
計				2,771,500	
仮設物	新設	1	式	2,921,518	
仮設物	撤去	1	式	692,445	
計				3,613,963	
発生材処理		1	式	1,151,159	
計				1,151,159	

電気設備工事 中科目別内訳

12

電気設備					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
庁舎	電灯設備（電灯幹線）	1	式	420,640	
庁舎	電灯設備（電灯分岐）	1	式	8,188,766	
庁舎	電灯設備（コンセント分岐）	1	式	1,167,446	
庁舎	動力設備（動力幹線）	1	式	190,660	
庁舎	動力設備（動力分岐）	1	式	1,264,073	
庁舎	受変電設備	1	式	805,000	
庁舎	誘導支援設備（トイレ等呼出）	1	式	239,914	
庁舎	防犯・入退室管理設備（入退室管理）	1	式	60,360	
庁舎	火災報知設備（自動火災報知）	1	式	469,336	
庁舎	火災報知設備（自動閉鎖）	1	式	441,752	
計				13,247,947	

機械設備工事 中科目別内訳

13

機械設備					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
庁舎	換気設備 機器設備	1	式	661,900	
庁舎	換気設備 ダクト設備	1	式	2,834,230	
庁舎	換気設備 総合調整	1	式	108,610	
庁舎	排煙設備	1	式	1,722,050	
庁舎	排煙設備 総合調整	1	式	71,760	
庁舎	衛生器具設備	1	式	23,196,640	
庁舎	給水設備	1	式	5,373,430	
庁舎	排水設備	1	式	12,448,870	
庁舎	給湯設備	1	式	1,697,950	
庁舎	ガス設備 都市ガス設備	1	式	1,002,900	
庁舎	屋内消火栓設備	1	式	1,017,420	
庁舎	撤去工事	1	式	4,386,030	
庁舎	発生材処理	1	式	110,417	
計				54,632,207	
屋外	給水設備 仮設工事	1	式	265,140	

