

工事名称 別府重度障害者センター（令 7）管理棟機械改修その他工事

工事場所 大分県別府市南荘園町8番24号

工期 令和7年7月～令和8年2月

施設概要

【管理棟】 鉄筋コンクリート造 地上 2 階 6項口

【居住棟（2）】 鉄筋コンクリート造 地上 2 階 6項口

【屋外】

設備概要

【管理棟】
空気調和設備
消火設備
撤去工事
建築工事
電気設備工事

改設一式
改設一式
撤去一式
改修1棟
改設一式

【居住棟(2)】
空気調和設備
換気設備
消火設備
撤去工事
建築工事
電気設備工事

改設一式
改設一式
改設一式
撤去一式
改修1棟
改設一式

【屋外】
ガス設備
撤去工事

改設一式
撤去一式

名 称	数量	単位	金 額	備 考
1 直 接 工 事 費	1	式	43,270,413	
2 共 通 費				
共通仮設費	1	式	2,057,700	
現場管理費	1	式	11,545,776	
一般管理費等	1	式	7,296,111	
計			20,899,587	
工 事 価 格	1	式	64,170,000	

機械設備工事 種目別内訳

1

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
管理棟		1		式		16,007,243		
居住棟（2）		1		式		18,516,802		
屋外		1		式		65,200		
	計					34,589,245		

建築工事 種目別内訳

2

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
建築工事		1		式		4,245,968		
	計					4,245,968		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電気設備	1	式	4,435,200	
計			4,435,200	

機械設備工事 科目別内訳

4

管理棟				
名 称	数 量	単位	金 額	備 考
空調設備	1	式	11,891,220	
消火設備	1	式	3,047,100	
撤去工事	1	式	913,364	
発生材処理	1	式	155,559	
計			16,007,243	

機械設備工事 科目別内訳

5

居住棟（2）				
名 称	数 量	単位	金 額	備 考
空調設備	1	式	11,337,820	
換気設備	1	式	2,817,740	
消火設備	1	式	2,940,000	
撤去工事	1	式	1,207,660	
発生材処理	1	式	213,582	
計			18,516,802	

機械設備工事 科目別内訳

6

屋外								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
ガス設備		1		式		65,200		
	計					65,200		

建築工事 科目別内訳

7

建築工事								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
居住棟(2)		1		式		2,279,105		
管理棟		1		式		1,966,863		
	計					4,245,968		

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

9

管理棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
空気調和設備	機器設備	1	式	9,250,320	
空気調和設備	ダクト設備	1	式	148,000	
空気調和設備	配管設備	1	式	2,492,900	
計				11,891,220	
消火設備	スプリンクラー設備	1	式	3,047,100	
計				3,047,100	
撤去工事	撤去工事	1	式	913,364	
計				913,364	
発生材処理	発生材処理	1	式	155,559	
計				155,559	

機械設備工事 中科目別内訳

10

居住棟（2）					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
空気調和設備	機器設備	1	式	9,285,400	
空気調和設備	配管設備	1	式	2,052,420	
計				11,337,820	
換気設備	機器設備	1	式	2,657,900	
換気設備	ダクト設備	1	式	151,560	
換気設備	総合調整	1	式	8,280	
計				2,817,740	
消火設備	スプリンクラー設備	1	式	2,940,000	
計				2,940,000	
撤去工事	撤去工事	1	式	1,207,660	
計				1,207,660	
発生材処理	発生材処理	1	式	213,582	
計				213,582	

機械設備工事 中科目別内訳

11

屋外					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
ガス設備	都市ガス設備	1	式	65,200	
計				65,200	

建築工事 中科目別内訳

12

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
居住棟(2)	直接仮設	1	式	620,852	
居住棟(2)	内装改修〔撤去〕	1	式	385,368	
居住棟(2)	内装改修〔改修〕	1	式	1,142,722	
居住棟(2)	塗装改修	1	式	40,232	
居住棟(2)	発生材処理	1	式	89,931	
計				2,279,105	
管理棟	直接仮設	1	式	398,768	
管理棟	内装改修〔撤去〕	1	式	294,801	
管理棟	内装改修〔改修〕	1	式	1,160,155	
管理棟	発生材処理	1	式	113,139	
計				1,966,863	

電気設備					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
居住棟(2)	電灯設備（電灯分岐）	1	式	1,775,540	
居住棟(2)	拡声設備	1	式	125,710	
居住棟(2)	火災報知設備（自動火災報知）	1	式	66,000	
計				1,967,250	
管理棟	電灯設備（電灯分岐）	1	式	1,683,470	
管理棟	拡声設備	1	式	58,020	
管理棟	火災報知設備（自動火災報知）	1	式	154,850	
計				1,896,340	
屋外	構内配電線路（動力分岐）	1	式	571,610	
計				571,610	