

# いつまでも元気で暮らしやすい コンパクトなまちづくりのために ～「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」の推進～



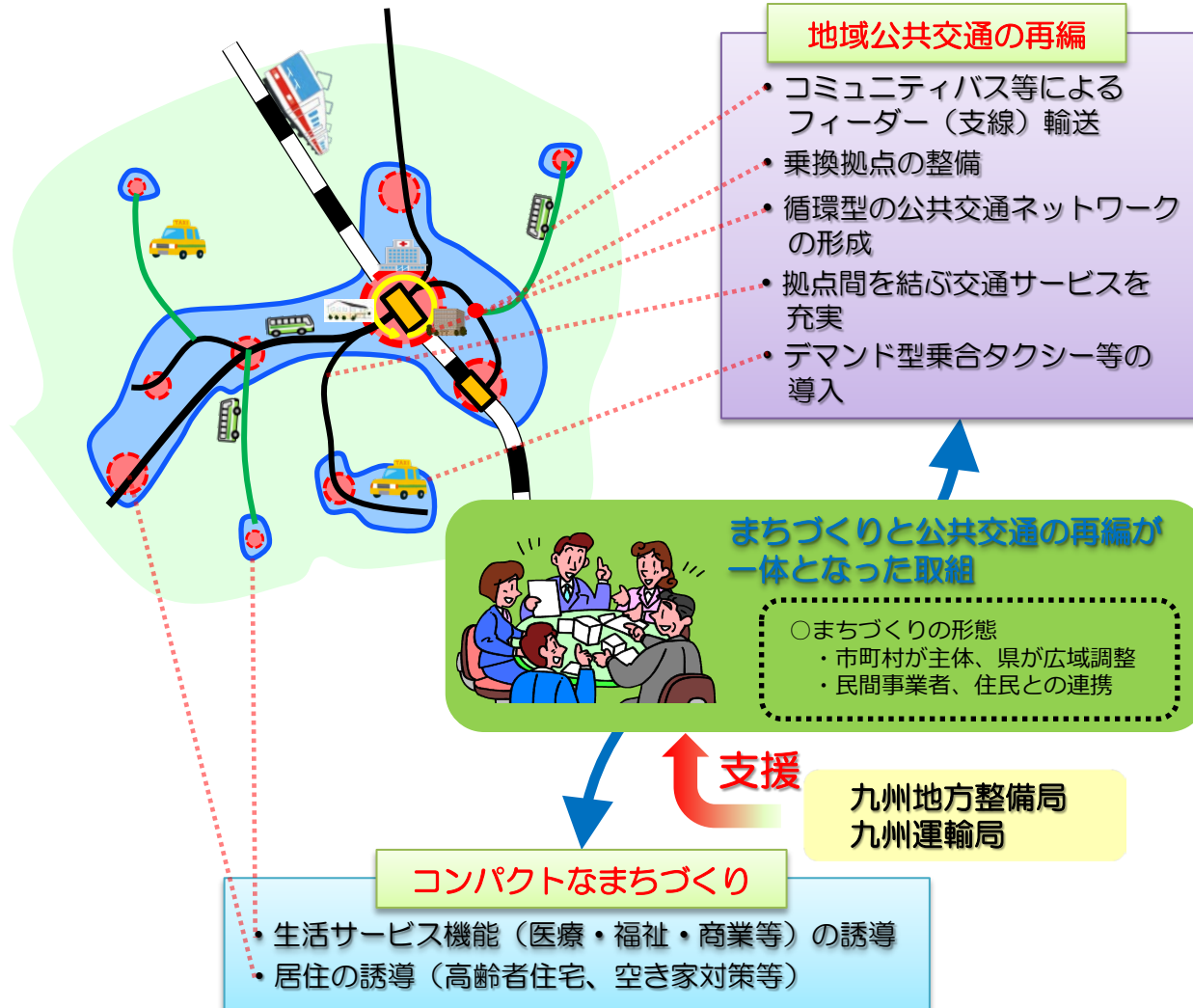
今後の人口減少、  
高齢化社会に対応した  
コンパクトなまちづくりを支援します。

コンパクトなまちづくりに資する事業を立地適正化計画に位置付けることにより、補助率の高上げ、補助対象の拡充、要件の緩和などが適用されます。

## ■都市再生特別措置法等の一部改正（H26.8.1施行）

地域公共交通の活性化及び再生に関する法律の一部改正（H26.11.20施行）

- ・市町村は住宅及び都市機能増進施設（医療・福祉・商業等の生活サービス機能）の立地の適正化を図るための計画（「立地適正化計画」）を作成することができることとなりました。
- あわせて、まちづくりと連携した面的な公共交通ネットワークを再構築することにより、立地誘導を支える枠組みができました。



## ■コンパクトなまちづくりを実現するために（九州地方整備局の支援）

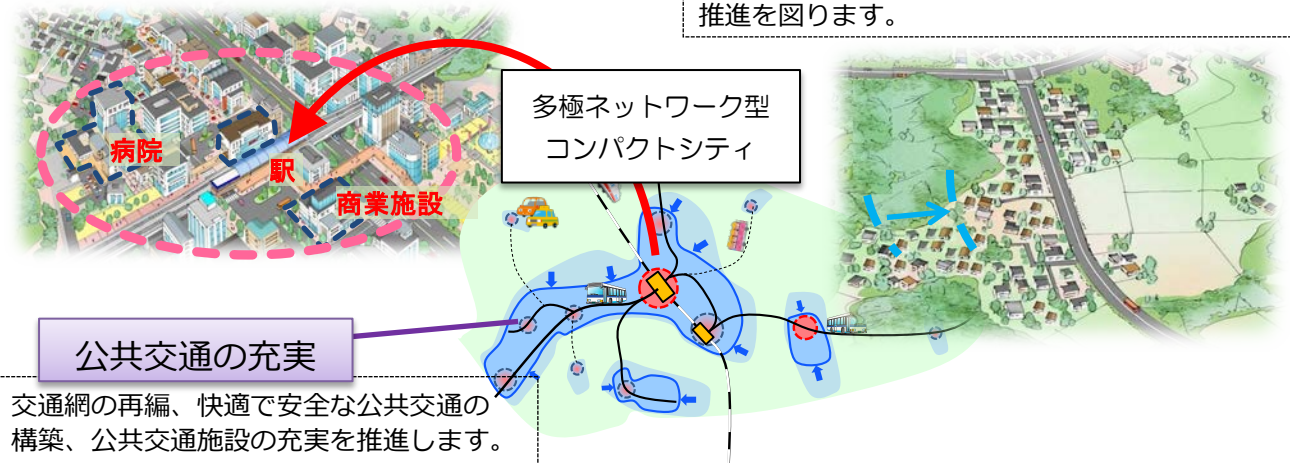
- ・九州地方整備局・九州運輸局にワンストップ相談窓口を設置しました。
- ・社会資本整備総合交付金等による事業の支援を行います。
- ・「立地適正化計画」の作成に係る費用の支援も行います。

### 生活サービス機能の計画的配置

医療・福祉・商業等の都市機能を都市の中心拠点や生活拠点に誘導し集約することにより、各種サービスの効率的な提供を図ります。

### 人口密度の維持

人口減少の中にあっても一定エリアにおいて人口密度を維持することにより、生活サービスやコミュニティが持続的に確保されるよう、居住の推進を図ります。



# 九州地方整備局は、コンパクトなまちづくりを支援します。 (既存事例による実現イメージ)

## ■生活サービス機能の計画的配置 (都市機能誘導区域)

医療・福祉・商業施設等をまちなかで計画的に配置

①【熊本市】  
既成市街地の機能更新により情報交流施設、商業、住宅施設等を整備



②【長崎市民病院 (第1期棟)】  
旧市民病院の隣接地と一体で高機能な新病院を整備



③【北九州市立戸畑図書館】  
公的不動産 (旧市役所) を活用した図書館の整備



- 主な支援メニュー：
- 市街地再開発事業 (①)
  - 都市再構築戦略事業 (地方都市リノベーション事業) (②、③)
  - 都市機能立地支援事業
  - 都市再生区画整理事業
  - 優良建築物等整備事業

## ■人口密度の維持 (居住誘導区域)

歴史的経緯、人口の推移等を意識してまとまりのある居住を推進

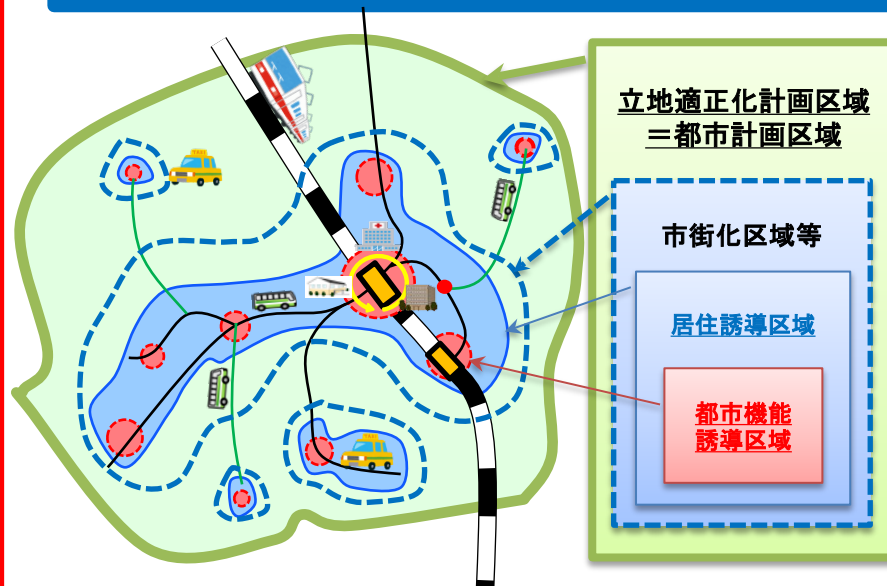
①【熊本県営健軍団地】  
老朽化した改良住宅を建替え、公営住宅と福祉施設を整備



②【長崎市】  
老朽化した空き家を除去してポケットパークを整備



③【鹿児島県龍郷町】  
老朽化した空き家を町営住宅として再生



- 主な支援メニュー：
- 公営住宅整備事業 (①)
  - 空き家再生等推進事業 (②、③)
  - 集約促進景観・歴史的風致形成促進事業
  - サービス付き高齢者向け住宅整備事業

## ■公共交通施設の充実

- 駅前広場、自由通路の整備
- 連続立体交差事業
- LRTの整備 など

①【鹿児島市】  
鹿児島中央駅：交通結節点の整備



②【熊本市】  
電停バリアフリー化と軌道緑化



③【日向市】  
JR日豊本線日向市駅付近連続立体交差事業



- 主な支援メニュー：
- 街路事業 [・交通結節点の整備 (①) ・都市・地域交通戦略推進事業 (②) ・連続立体交差事業 (③)]