

公 表 日

令和元年 7月10日

様式6-1

## 契約の内容

契約年月日	令和 元年 7月10日
契約業者名	(株) 東京建設コンサルタント 九州支社
契約業者の住所	福岡県福岡市博多区博多駅南2-12-3
業務の名称	令和元年度九州地方整備局景観形成管理システム改定検討業務
納入場所	国土交通省九州地方整備局管内
業務種別	土木関係建設コンサルタント業務
業務概要	本業務は、「九州地方整備局景観形成管理システム」の取組推進を図るため、景観カルテの作成方法や整理方法等について見直し、景観形成管理システムの運用(案)・参考資料(案)等の改定に向けた検討を行うものである。
納期(自)	令和 元年 7月11日
納期(至)	令和 2年 2月28日
契約金額	5,940,000円(税込み)

# 契約理由書

1. 業務件名 令和元年度九州地方整備局景観形成管理システム改定検討業務
2. 履行場所 九州地方整備局管内
3. 契約の相手方 住 所：東京都豊島区北大塚1-15-6  
会社名：(株)東京建設コンサルタント 九州支社  
電 話：03-5980-2633
4. 契約適用法令：会計法第29条の3第4項及び  
予算決算及び会計令第102条の4第三号

## 5. 当該業務の目的・内容及び契約に付する理由

### 1) 当該業務の目的

本業務は、「九州地方整備局景観形成管理システム」の取組推進を図るため、景観カルテの作成方法や整理方法等について見直し、景観形成管理システムの運用(案)・参考資料(案)等の改定に向けた検討を行うものである。

### 2) 業務の内容

計画準備 1式、景観資料の整理 1式、  
景観形成管理システムの見直し検討(①景観形成管理システムの課題抽出と改善に向けた対応方針の検討、②段階的な景観カルテのひな形作成) 1式、  
九州景観見える化マップ(仮称)(素案)作成 1式、委員会等運営支援 1式、報告書の作成 1式、  
打合せ協議 1式

### 3) 契約に付する理由

本業務の契約方式は、技術提案の公募を行い、提案のあった内容を総合的に評価し、契約相手方を特定するプロポーザル方式である。

参加可能業者が最低20者あることを確認の上、技術提案書の提出を公募したところ、申請期間内に電子入札システムを通じ業務説明書を16者が入手(ダウンロード)し、4者から参加表明書が提出され、4者が参加資格を有していた。

参加資格を有する参加表明書提出者のうち4者を技術提案書の提出者として選定し、4者から技術提案書が提出された。

建設コンサルタント業務等請負業者選定事務処理要領及びプロポーザル方式による建設コンサルタント等の特定手続きにより技術提案書を審査した結果、契約の相手方は、本業務を遂行するために必要な配置予定技術者の資格及び実績等、配置予定技術者の成績、実施方針及び特定テーマに係る技術力を備えていると判断された。

特に評価テーマの『わかりやすく活用しやすい「景観カルテ」とするため、より効率的かつ的確に事務所が取り組むことが可能となる「景観形成管理システム」の見直しに向けての着眼点』に対する技術提案では、地域特性の与条件との整合性が高く、有益な代替案、重要事項の指摘があり優れており、着眼点、問題点、解決方法等が的確かつ理論的に整理されており、裏付ける類似実績等が明示されていて、優れた提案が行われていたものである。

よって、会計法第29条の3第4項及び予算決算及び会計令第102条の4第三号により、上記業者と契約を締結するものである。

(契約理由書作成者)  
企画部 企画課長