

令和7年12月11日

九州地方整備局

「九州地区土地政策推進連携協議会」 令和7年度第2回講習会を開催します ～ 所有者が分からない土地が引き起こす様々な問題とその解決策！ ～

九州地区土地政策推進連携協議会（事務局：九州地方整備局用地部）が取り組んでいる所有者不明土地対策の一環として、「所有者不明土地等対策に関する講習会」を開催いたします。

今回は、地域で問題となっている空き地・空き家の解消に向けた取組をはじめ、九州地区土地政策推進連携協議会の会員が実施できる取組を紹介します。これからも、各会員が連携し、支えあいながら、これらの取組を推進できる体制づくりを進めてまいります。

○令和7年度第2回講習会 概要

1. 日 時： 令和7年12月19日（金）13：10～17：00
2. 開催形式： 集合&Web（Microsoft Teams）併用
3. 場 所： 鹿児島市山下町12－50
カクイックス交流センター東棟3階 大研修室 第2
4. 内 容： 別紙1参照

《取材について》

- ・ 本講習会は会場での傍聴、またはWebでの傍聴どちらも可能です。
Webによる傍聴を希望される場合はWeb会議の都合上、アクセス数に限りがありますので、原則として1社につき、1アカウントとさせていただきます。
- ・ 取材を希望される報道関係者の方におかれましては、別紙2の取材申込書に記載の上、メールにて12月17日（水）15時までに事前登録をお願いいたします。
- ・ 会場にて傍聴又は取材を希望される場合、開催中の写真・ビデオ等の撮影も可能です。

※これまでの開催実績等については、九州地区土地政策推進連携協議会HPをご覧ください。

（ <https://www.qsr.mlit.go.jp/n-youchi/kokyo-youchi/kyougikai/action/lecture.html> ）

＜問い合わせ先＞

国土交通省 九州地方整備局

用地部 用地補償・土地調整管理官 馬場 常次郎（内線4715）

用地部 用地企画課 課長補佐 西川 要介（内線4754）

TEL：092-476-3541（直通）

FAX：092-476-3489（直通）

令和 7 年度 九州地区土地政策推進連携協議会 第 2 回講習会

令和 7 年 1 2 月 1 9 日 (金)

1 3 : 1 0 ~ 1 7 : 0 0

1. 開 会

2. 講 義

(1) 不動産有料引取サービスによる、所有者不明土地の予防と流通手法

不動産有料引取業協議会 代表理事 小林 弘典

中津市役所 財政課 主幹 柳瀬 亮太

(2) 地域活性化と資産再生土地利活用への所有者不明土地等対策モデル事業

鹿児島相統対策研究会 代表 高橋 壽美夫

(3) 土地家屋調査士と所有者不明土地とのかかわりについて

福岡県土地家屋調査士会 齋藤 嵩之

3. 閉 会

九州地方整備局 用地部 用地企画課 行

取 材 申 込 書

取材を希望される方は、取材申込書に必要事項を記載のうえ、
末尾記載のメールアドレスあて送信をお願いします。

◎申し込み期限： 令和7年12月17日(水) 15：00まで

1. 報道機関名：

2. 取材代表者氏名： (予定人数 名)

3. 連絡先（TEL）：

4. メールアドレス：

5. 取材形式

- ① 会場での傍聴（カメラ撮影等の有無もご回答ください）
- ② Webでの傍聴

（注） 上記内容をメール本文に直接ご記載いただいても問題ありません。

取材申込書送付先：qsr-89fumeitochi@ki.mlit.go.jp

（九州地区土地政策推進連携協議会メールアドレス）



当協議会の目的

「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法（平成30年法律第49号）の適正かつ円滑な施行を図るとともに、**地方公共団体が行う用地業務、地籍調査等の土地政策を推進するため、関係する行政機関及び団体が連携**することにより、当該業務の円滑な遂行に寄与することを目的としています。

《 協議会の概念図 》

行政機関

課題解決

九州地方整備局
(事務局・相談窓口)

福岡法務局

九州財務局
福岡財務支局

九州農政局

福岡県、佐賀県、長崎県、大分県、熊本県、宮崎県、鹿児島県、
北九州市、福岡市、熊本市

協力団体

- ・九州弁護士会連合会
- ・九州ブロック司法書士会協議会
- ・福岡県行政書士会
- ・福岡県土地家屋調査士会
- ・(一社)九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会
- ・(一社)日本補償コンサルタント協会九州支部
- ・(一社)日本国土調査測量協会九州地区事業委員会
- ・(公社)全国宅地建物取引業協会連合会九州地区連絡会
- ・(公社)全日本不動産協会九州・沖縄地区協議会

連携

ニーズ

支援

市町村

総会・幹事会にて活動計画を策定

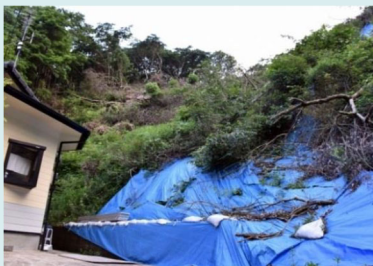
具体的な活動内容

- 所有者不明土地法の円滑な施行のための情報共有 等
- 用地業務等のニーズに基づいた講演会・講習会の開催
- 所有者不明土地や低未利用土地の活用、空き家対策などの先進的な取組の情報提供
- 地籍調査の円滑な遂行のための情報提供
- 構成員等による相談体制の構築
- 関係省庁における一連の制度改正の周知

取組の目標例

所有者不明で荒れて困っている土地の解消

豪雨の度に
土砂崩れが多発



瓦礫の放置
(火災跡)



使われていない空き地の利活用

低未利用土地の利活用事例 ～佐賀県小城市～



(出典:小城市提供)

【会場案内】

カクイックス交流センター

〒892-0816 鹿児島県鹿児島市山下町 12-50

カクイックス交流センター東棟 3 階 大研修室 第 2



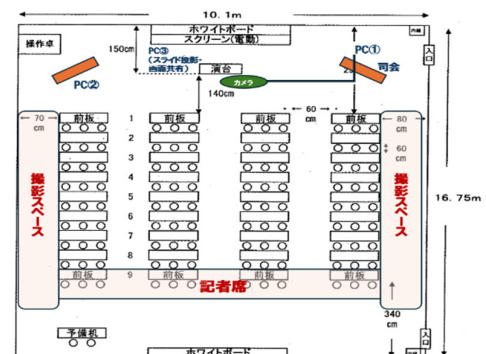
交通アクセス

- 市電「水族館口電停」下車 徒歩4分
- J R「鹿児島駅」下車 徒歩10分
- バス「水族館口」下車 徒歩5分



カクイックス交流センター

〒892-0816 鹿児島市山下町14-50
TEL:099-221-6600 / FAX:099-221-6640



遊休不動産 地域活性化 所有者探索

令和7年度 九州地区土地政策 推進連携協議会 第2回講習会

地域のお困りごとや
市町村のお悩みを解決します！



小林 弘典 氏

■ 不動産有料引取業協議会 代表理事
■ 株式会社KLC 代表取締役

不動産有料引取サービスによる

所有者不明土地の予防と流通手法

民間企業との連携による効果は中津市より説明

放置状態の"負動産"
でも流通実現できる
事例を紹介！



高橋 壽美夫 氏

■ 鹿児島相続対策研究会 代表
■ 株式会社N I S S Y O 代表取締役
■ 公認 不動産コンサルティング マスター「相続対策専門士」

所有者不明土地等対策モデル事業

地域活性化と資産再生への土地利活用

地域福利増進事業で、
空き地・空き家を地域に
役立つ不動産に利活用！



齋藤 嵩之 氏

■ 福岡県土地家屋調査士会
■ 土地家屋調査士法人 ハル登記測量事務所 福岡

土地家屋調査士と所有者不明土地

とのかかわりについて

土地家屋調査士、
所有者不明土地に挑む！

日時：令和7年12月19日（金）13:10～17:00

会場：カクイックス交流センター 東棟3F大研修室 第2

鹿児島市山下町14-50

※TeamsによるWeb配信あり

定員：会場 70人 ・ Web 1,000人

※申込方法・カリキュラム（詳細）は裏面をご確認ください

■ 事前申込制
■ 先着受付順

■ 申込方法

■九州地区土地政策推進連携協議会の会員ごとに申込先が異なります。

1. 国の機関 九州地区土地政策推進連携協議会 事務局へメールで申込
gqr-89fumeitochi@ki.mlit.go.jp
 2. 地方自治体 各県の所有者不明土地担当部署へメールで申込
 3. 協力団体 各団体の窓口へメールで申込
 4. 準構成員 各構成員の窓口へメールで申込
- ※2～4担当部署および窓口の皆さま方は、参加希望者をお取りまとめいただきまして、九州地区土地政策推進連携協議会 事務局へメールで申込みください。 gqr-89fumeitochi@ki.mlit.go.jp

■ カリキュラム 令和7年12月19日（金）

13:00～13:10 会場受付・Web接続

13:10～13:20 主催者挨拶・説明

13:20～14:40 不動産有料引取サービスによる所有者不明土地の予防と流通手法

【講師】不動産有料引取業協議会 代表理事 小林 弘典 氏

【講師】中津市役所 財政課 主幹 柳瀬 亮太 氏

14:50～15:50

所有者不明土地等対策モデル事業「地域活性化と資産再生への土地利活用」

【講師】鹿児島相続対策研究会 代表 高橋 壽美夫 氏

16:00～17:00 土地家屋調査士と所有者不明土地とのかかわりについて

【講師】福岡県土地家屋調査士会 齋藤 嵩之 氏

■ 主催 九州地区土地政策推進連携協議会

■ お問い合わせ 九州地区土地政策推進連携協議会 事務局
(国土交通省 九州地方整備局 用地部 用地企画課)
担当：西川・江畑・稲塚
☎ (092) 476 - 3541
✉ gqr-89fumeitochi@ki.mlit.go.jp